

Niederschrift

über die 8. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 14.05.2013, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer bis 18.10 Uhr, TOP NÖ 1

Felßner, Günther

Hoyer-Neuß, Verena bis 17.16 Uhr, TOP Ö11

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Höpfel, Ruth

Offenhammer, Claus bis 19.15 Uhr

Grand, Martin

Kern, Hans

Stellvertreter

Horlamus, Alexander für Herrn Stadtrat Breuer

Schweikert, Georg für Herrn Stadtrat Ittner

von der Verwaltung

Lorenz, Monika

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

Taubmann, Udo

Schriftführer/in

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Breuer, Björn

Ittner, Frank

Zeltner, Günther

Ortsteilvertreter

Meyer, Harald

Stellvertreter

Lang, Thomas für Herrn Stadtrat Zeltner

ÖFFENTLICH

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die 7. Bauausschuss-Sitzung am
23.04.2013**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 7. Bauausschuss-Sitzung am 23.04.2013 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

2 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion auf Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung (ABS)

Nachdem Herr Stadtrat Horlamus den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion begründet hat, erläutert Frau Neidl den Sachverhalt sowie die Rechtslage.

Richtig ist grundsätzlich, dass besondere Umstände, wie z.B. eine herausragende Finanzlage, ausnahmsweise ein Abweichen von der grundsätzlichen Verpflichtung zum Satzungserlass und damit zur Beitragserhebung erlauben.

Vorsitzender ergänzt, dass ein Aufhebungsbeschluss in jedem Fall der Rechtsaufsicht am Landratsamt Nürnberger Land zur Prüfung vorgelegt wird.

Herr Taubmann verweist als Verwaltungsleiter auf die heutige E-Mail an die Sprecher der Fraktionen, mit der er einen von der Rechtsaufsicht zugeleiteten Aufsatz des früheren Vorsitzenden Richters am Bundesverwaltungsgerichts zu den Rechtsfolgen und einer möglichen Strafbarkeit der Mandatsträger bei einer Verletzung der Erhebungspflicht von Beiträgen verschickt hat.

Nach mehreren Wortmeldungen fasst das Gremium folgenden

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Dem Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 29.04.2013 wird zugestimmt.
2. Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Parkplätzen (Ausbaubeitragssatzung - ABS -) vom 01.02.2010 wird rückwirkend zum 01.01.2011 aufgehoben.
3. Der Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 29.04.2013 sowie die Aufhebungssatzung sind Bestandteile des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage 1 und 2 beigefügt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

3 Bauantrag RNZ Lauf im Ärztehaus am Klinikum Lauf - Teilausbau zur Installation eines CT auf dem Grundstück FlNr. 1826/3 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 53 Bauherrin: RNZ Nürnberg Partnerschaftsgesellschaft Dr. Langlouis, Lauf

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Teilausbau des Ärztehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1826/3 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 53. zur Installation eines CT.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

- 4 Tektur zur Umnutzung des bestehenden Büros zu einem Werkraum (Haus II) und zur Umnutzung des Mehrzweckraums zum Gruppenraum 3 sowie Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung a(Haus III) auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung Simonshofen, Hutstr. 2
Bauherren: Maiß Willi und Marga, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung des bestehenden Büros/ Essbereiches in Haus II zu einem Werkraum, zur Nutzungsänderung des Mehrzweckraumes in Haus III zu einem Gruppenraum sowie zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung in Haus III auf dem Grundstück Fl.Nr. 21, Gemarkung Simonshofen, Hutstr. 2.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

- 5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2231 der Gemarkung Lauf, Beethovenstraße
Bauherren: Egger Michael und Daniela, Nürnberg**

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2231, Gemarkung Lauf, Beethovenstraße, zu erteilen, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt werden:

- Auf den Geräteanbau an den Carport an der Nordseite wird verzichtet, die Länge des Carports beträgt max. 6 m. Die betroffenen Nachbarn an der Nordseite des Baugrundstücks stimmen dem Bauvorhaben zu.
- Die Garage wird mind. 1 m von der Straßengrenze abgerückt, alternativ muss die Garage als offener Carport ausgebildet werden.
- Alternativ wird der Errichtung eines Doppelcarports/-garage an der Südseite des Baugrundstücks mit Zufahrt über den Parkstreifen an der Beethovenstraße zugestimmt.

Unter den genannten Maßgaben wird auch der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 44 „Am Steinbruch“

- Garage/Carport außerhalb der festgesetzten Flächen

zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

**6 Anfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 429/3 der Gemarkung Neunhof, Brändlerstraße
Bauherren: König Adalbert und Thea, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen für eine Bebauung mit Doppelhaus auf dem Grundstück FINr. 429/3, Gemarkung Neunhof, Brändlerstraße, und die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Südlich der Brändlerstraße“

- Doppelhaus statt Einzelhaus

in Aussicht. Die Doppelhaushälften müssen profilgleich ausgeführt werden.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

**7 Stadtentwicklung Lauf a.d. Pegnitz;
Priorisierung der Projekte**

Frau Neidl führt aus, dass im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes gemeinsam mit den Akteuren und Planern Projekte entwickelt wurden, die sich schon im ISEK, in den Berichten über die Vorbereitenden Untersuchungen und im Jahresantrag der Städtebauförderung wieder finden. Sowohl Bauausschuss als auch Stadtrat haben bei der Verabschiedung der beiden Untersuchungsberichte und dem Erlass der Sanierungssatzungen die Verwaltung gebeten, dem Stadtrat eine aus ihrer Sicht erforderliche und finanziell verantwortbare Prioritätenliste vorzulegen. Über diese Liste bittet die Verwaltung heute zu beraten und zu beschließen.

Nach mehreren Wortmeldungen ist sich das Gremium darüber einig, dass mit heutiger Beschlussfassung Entscheidungen für möglicherweise 15 Jahre getroffen werden und bittet die Verwaltung, die einzelnen Projekte mit Zahlen zu belegen sowie die Gewichtungen zu erläutern. Dann sollte der Punkt wünschenswerterweise in einem absehbaren Zeitraum in einer Sondersitzung behandelt werden.

Der Punkt sollte daher in die Fraktionen verwiesen werden. Damit besteht Einverständnis.

Abstimmung: in die Fraktionen verwiesen

**8 Vorschläge zur weiteren Entwicklung im Ortsteil Neunhof
8.1 Innenentwicklungspotenzial**

Beschluss:

1. Der Bauausschuss nimmt die vorliegende Untersuchung über die

Wohnraumversorgung

– Analyse, Prognose und Potenziale der Innenentwicklung Neunhof

zustimmend zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorliegenden Untersuchung die baulichen Möglichkeiten der Innenentwicklung nachfrageorientiert, unter Berücksichtigung des demografischen Wandels und der Flächenschonung im Außenbereich zu fördern und die Bürgerinnen und Bürger von Neunhof über die Ergebnisse der Untersuchung zu informieren.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

8.2 Dorferneuerungsverfahren

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, in einer Informationsveranstaltung die Bürgerinnen und Bürger von Neunhof zu informieren und die Bereitschaft zur Teilnahme an einem Dorferneuerungsverfahren abzuklären.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

9 Neubau einer Kindertagesstätte und der Städt. Sing- und Musikschule Auftragsvergaben

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Auftragsvergaben

1. Der Auftrag für das Gewerk **Zimmer-, Holzbauarbeiten einschl. Dachabdichtung und Gerüst** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
O.LUX GmbH & Co. KG, Fuggerstr. 10, 91154 Roth,
zum Angebotspreis von **1.268.947,38 € (brutto)** vergeben.
2. Der Auftrag für das Gewerk **Elektroarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
Elektro Fernseh Rogner, Pfarrstr. 32, 91275 Auerbach
zum Angebotspreis von **192.698,32 € (brutto)** vergeben.
3. Der Auftrag für das Gewerk **Lüftungsarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 02.04.2013 an die Firma
Würflein Heizung-Lüftung-Sanitär, Geuderstr. 2, 91629 Weißenzell,
zum Angebotspreis von **174.774,47 € (brutto)** vergeben.
4. Der Auftrag für das Gewerk **Heizungsinstallation** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
Grötsch Energietechnik, Eichenhainstr. 7, 91217 Hersbruck,
zum Angebotspreis von **147.535,26 € (brutto)** vergeben.

5. Der Auftrag für das Gewerk **Sanitär** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
Flossmann + Grünbeck GmbH, Maxfeldstr. 25, 90409 Nürnberg
zum Angebotspreis von **131.649,24 € € (brutto)** vergeben.
6. Der Auftrag für das Gewerk **Trockenarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma
Merkel Trockenbau GmbH, Industriestr. 169, 91083 Baiersdorf,
zum Angebotspreis von **197.536,79 € (brutto)** vergeben.
7. Der Auftrag für das Gewerk **Spenglerarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 25.04.2013 an die Firma
Schmitt Sanitär-Heizung-Flaschnerei, Dorfäckerstr. 41, 90427 Nürnberg,
zum Angebotspreis von **63.457,64 € (brutto)** vergeben.
8. Der Auftrag für das **Gewerk Holz/Glasfassade-Fenster** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma
Universal Holzbau GmbH, An der Lache 26, 99086 Erfurt,
zum Angebotspreis von **350.570,43 € (brutto)** vergeben.
9. Der Auftrag für das **Wärmedämmverbundsystem** wird auf der Grundlage des Angebots vom 25.04.2013 an die Firma
Starlux GmbH, Witschelstr. 73, 90431 Nürnberg,
zum Angebotspreis von **100.072,97 € (brutto)** vergeben.
10. Der Auftrag für das **Estricharbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma
PTG Systemböden GmbH, Ritter-von-Schramm-Str. 6, 91217 Hersbruck
zum Angebotspreis von **51.457,74 € (brutto)** vergeben.

2. Bereitstellung zusätzlich benötigter Haushaltsmittel

Die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 230.000 € werden im Nachtrags-haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 12** **Nein: 0**

10 **Neubau eines Pflegeheims der Glockengießer-Spitalstiftung St. Leonhard** **Auftragsvergaben**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. a) Der Auftrag für das Los 1 **lose Möblierung** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.05.2013 an die Firma

**2 F, Feilner und Feilner Einrichtungen,
Luitpoldplatz 3, 95444 Bayreuth,**

zum Angebotspreis von **439.306,35 € (brutto)** vergeben.

1. b) Der Auftrag für das Los 2 **Stationsküchen und Stationszimmer** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.05.2013 an die Firma

**Gerhard Schmid GmbH, Möbelwerkstätte-Objektausbau,
Schillerstraße 1, 91484 Sugenheim,**

zum Angebotspreis von **219.458,61 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für das Gewerk **Außenputz** wird auf der Grundlage des Angebots vom 20.01.2012 abzgl. Vorleistung, zzgl. besonderer Leistungen an die Firma

Ersa Bau GmbH, Robert-Bosch-Straße 25, 90441 Nürnberg, (neue Adresse)

zum Angebotspreis von **186.891,02 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

11 Rückmeldungen zu Anfragen

Vorsitzender schlägt vor, die Rückmeldungen zu Anfragen aus der letzten Sitzung den Fraktionssprechern zu übermitteln.

Damit besteht Einverständnis.

Abstimmung: in die Fraktionen verwiesen

Frau Stadträtin Hoyer-Neuß verlässt den Sitzungssaal.

12 Anfrage außerhalb der Tagesordnung

Herr Stadtrat Horlamus möchte wissen, ob der Termin in der Verwaltungsstreitsache wegen der Windkraftanlage in Neunhof den Fraktionen bekanntgegeben wurde.

Vorsitzender antwortet, dass die Fraktionssprecher in Kopie vor ca. vier Wochen darüber informiert wurden, dass der Termin am 13.06.2013 stattfindet.,

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 17:16 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 05.06.2013

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Seitz
Verw.Ange.