

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/057/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	04.06.2013	öffentlich

Bebauungsplan Brand Nr. 16/5 "B2 Zubringer an der Orchideenstraße"; Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Markt Eckental beabsichtigt, im Ortsteil Brand den Bebauungsplan Brand Nr. 16/5 „B2 Zubringer an der Orchideenstraße“ aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO mit Einschränkungen der zulässigen Lärmimmissionen. Außerdem sind Einzelhandelsbetriebe für Lebensmittel und zentrenrelevante Sortimente ausgeschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf umfasst eine Fläche von ca. 6,1 ha und grenzt an ein im Westen vorhandenes Gewerbegebiet an.

Außerdem wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB in diesem Bereich geändert. (Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ zu „gewerblicher Baufläche“).

Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von den Änderungen nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Die 6. Änderung Flächennutzungsplan und die Aufstellung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Brand Nr. 16/5 – B2 Zubringer an der Orchideenstraße“ des Marktes Eckental werden zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Änderung bzw. Aufstellung nicht berührt.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 31.05.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer