

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/055/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	04.06.2013	öffentlich

Bebauungsplan Forth-Süd Nr. 9 "An der ERH 9" Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Markt Eckental beabsichtigt, im Ortsteil Forth den Bebauungsplan „Forth-Süd Nr. 9 – An der ERH 9“ aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst ein allgemeines Wohngebiet mit ca. 23 Parzellen für Einzel- oder Doppelhausbebauung sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf – Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude – mit ca. 7000 m². Auf dieser Fläche ist ein Wohn- und Pflegeheim mit ca. 120 Plätzen geplant.

Außerdem wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauGB in diesem Bereich geändert. (Darstellung der Gemeinbedarfsfläche statt Wohnbaufläche, Anpassung der Grünordnung).

Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von den Änderungen nicht berührt.

Der Bauausschuss hat bereits in seiner Sitzung vom 11.012.2012 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung beraten und keine Einwände gegen die Planung erhoben. Der vorliegende Entwurf entspricht bis auf geringfügige Änderungen dem Vorentwurf vom Dezember 2012.

Beschlussvorschlag:

Die 7. Änderung Flächennutzungsplan und die Aufstellung Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Forth-Süd Nr. 9 – An der ERH 9“ des Marktes Eckental werden zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Änderung bzw. Aufstellung nicht berührt.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 31.05.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer