

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/050/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.05.2013	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	16.05.2013	öffentlich

Neubau einer Kindertagesstätte und der Städt. Sing- und Musikschule Auftragsvergaben

Die Rohbauarbeiten für den Neubau haben begonnen. Zwischenzeitlich wurden Erdarbeiten ausgeführt, Grundleitungen verlegt und die Bodenplatte teilweise erstellt.

Für den weiteren Bauablauf wurden die nächsten zehn Gewerke im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Die Angebotssummen zeigen in einigen Bereichen eine deutliche Kostensteigerung gegenüber der Kostenberechnung. So sind z.B. im Bereich der Holzwände und -decken teilweise Preissteigerungen in einer Höhe von 20-30 % gegenüber den letzten durchgeführten Ausschreibungen von vor zwei Jahren feststellbar.

Durch das von Planern und Verwaltung durchgeführte Kostenmanagement unter Einbeziehung der realisierbaren Einsparpotentiale konnten die Mehrkosten auf rund 5 % begrenzt werden. Weitere Einsparungen würden zu größeren Einbußen in den Bereichen Ausstattung, Komfort, Betrieb oder Qualität führen und werden daher nicht empfohlen.

Die geschätzten Mehrkosten belaufen sich auf 230.000 €, die im Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt werden müssten.

Die Mittel stehen auf den HhSt. 1.4642.9420 und 1.3331.9420 zur Verfügung.

Die ausgeschriebenen Leistungen werden zu folgenden Angebotspreisen (brutto) angeboten:

1.	Zimmer-, Holzbauarbeiten einschl. Dachabdichtung und Gerüst	O.LUX GmbH & Co. KG Fuggerstr. 10 91154 Roth	1.268.947,38 €
2.	Elektroarbeiten	Elektro Fernseh Rogner Pfarrstr. 32 91275 Auerbach	192.698,32 €
3.	Lüftungsarbeiten	Würflein Heizung-Lüftung- Sanitär Geuderstr. 2 91629 Weihenzell	174.774,47 €
4.	Heizungsinstallation	Grötsch Energietechnik Eichenhainstr. 7 91217 Hersbruck	147.535,26 €

5.	Sanitär	Flossmann + Grünbeck GmbH Maxfeldstr. 25 90409 Nürnberg	131.649,24 €
6.	Trockenbauarbeiten	Merkel Trockenbau GmbH Industriestr. 169 91083 Baiersdorf	197.536,79 €
7.	Spenglerarbeiten	Schmitt Sanitär-Heizung- Flaschneerei Dorfäckerstr. 41 90427 Nürnberg	63.457,64 €
8.	Holz/Glasfassade-Fenster	Universal Holzbau GmbH An der Lache 26 99086 Erfurt	350.570,43 €
9.	Wärmedämmverbundsystem	Starlux GmbH Witschelstr. 73 90431 Nürnberg	100.072,97 €
10.	Estricharbeiten	PTG Systemböden GmbH Ritter-von-Schramm-Str. 6 91217 Hersbruck	51.457,74 €

Angebotsprüfung und Vergabevorschlag s. Anlage im nichtöffentlichen Teil

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Auftragsvergaben

1. Der Auftrag für das Gewerk **Zimmer-, Holzbauarbeiten einschl. Dachabdichtung und Gerüst** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
O.LUX GmbH & Co. KG, Fuggerstr. 10, 91154 Roth,
zum Angebotspreis von **1.268.947,38 € (brutto)** vergeben.
2. Der Auftrag für das Gewerk **Elektroarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
Elektro Fernseh Rogner, Pfarrstr. 32, 91275 Auerbach
zum Angebotspreis von **192.698,32 € (brutto)** vergeben.
3. Der Auftrag für das Gewerk **Lüftungsarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 02.04.2013 an die Firma
Würflein Heizung-Lüftung-Sanitär, Geuderstr. 2, 91629 Weihenzell,
zum Angebotspreis von **174.774,47 € € (brutto)** vergeben.
4. Der Auftrag für das Gewerk **Heizungsinstallation** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma
Grötsch Energietechnik, Eichenhainstr. 7, 91217 Hersbruck,

zum Angebotspreis von **147.535,26 € (brutto)** vergeben.

5. Der Auftrag für das Gewerk **Sanitär** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.04.2013 an die Firma

Flossmann + Grünbeck GmbH, Maxfeldstr. 25, 90409 Nürnberg

zum Angebotspreis von **131.649,24 € € (brutto)** vergeben.

6. Der Auftrag für das Gewerk **Trockenarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma

Merkel Trockenbau GmbH, Industriestr. 169, 91083 Baiersdorf,

zum Angebotspreis von **197.536,79 € (brutto)** vergeben.

7. Der Auftrag für das Gewerk **Spenglerarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 25.04.2013 an die Firma

Schmitt Sanitär-Heizung-Flaschnelei, Dorfäckerstr. 41, 90427 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **63.457,64 € (brutto)** vergeben.

8. Der Auftrag für das **Gewerk Holz/Glasfassade-Fenster** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma

Universal Holzbau GmbH, An der Lache 26, 99086 Erfurt,

zum Angebotspreis von **350.570,43 € (brutto)** vergeben.

9. Der Auftrag für das **Wärmedämmverbundsystem** wird auf der Grundlage des Angebots vom 25.04.2013 an die Firma

Starlux GmbH, Witschelstr. 73,90431 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **100.072,97 € (brutto)** vergeben.

10. Der Auftrag für das **Estricharbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom 29.04.2013 an die Firma

PTG Systemböden GmbH, Ritter-von-Schramm-Str. 6, 91217 Hersbruck

zum Angebotspreis von **51.457,74 € (brutto)** vergeben.

2. Bereitstellung zusätzlich benötigter Haushaltsmittel

Die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 230.000 € werden im Nachtragshaushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

Lauf a.d. Pegnitz, 08.05.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Knauer