

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/051/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.05.2013	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	16.05.2013	öffentlich

Neubau eines Pflegeheims der Glockengießer-Spitalstiftung St. Leonhard Auftragsvergaben

1. Möblierung

Die notwendige Möblierung des Pflegeheims wurde im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung nach VOL ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde in 2 Lose aufgeteilt, die separat vergeben werden. Das Los 1 umfasst die komplette lose Möblierung (Zimmerausstattung, Büros, Umkleiden, etc.) während die fest eingebauten Stationsküchen sowie die Ausstattung der Stützpunkte im Los 2 ausgeschrieben wurden.

Die Angebotssummen liegen im Rahmen der Kostenberechnung und innerhalb des Gesamtbudgets.

Nachfolgend genannte Leistungen und Angebotspreise (brutto) werden angeboten:

1.	Los 1 – lose Möblierung	2 F Feilner und Feilner Einrichtungen Luitpoldplatz 3 95444 Bayreuth	439.306,35 €
2.	Los 2 – Stationsküchen und Stationszimmer	Gerhard Schmid GmbH Möbelwerkstätte- Objektausbau Schillerstraße 1 91484 Sugenheim	219.458,61 €

Angebotsprüfung und Vergabevorschlag s. Anlage im nichtöffentlichen Teil

2. Wärmedämmverbundsystem

Zu beklagen war zuletzt die beauftragte Fassadenfirma, die Insolvenz anmelden musste und für eine weitere Ausführung der beauftragten Leistungen (WDVS) nicht mehr zur Verfügung steht. Nachdem im Bauteil A in einigen Bereichen die Dämmplatten angebracht sind, wurden die Arbeiten unterbrochen und trotz Anmahnung nicht wieder aufgenommen. Von einem Kündigungsrecht bei Insolvenz wurde deshalb seitens des AG Gebrauch gemacht.

Um größere Zeitverzögerungen im Bauablauf zu verhindern schlägt die Verwaltung vor, den in der Bieterreihenfolge nachfolgenden Bieter, die **Fa. Ersa Bau GmbH, Robert-Bosch-Straße 25, 90441 Nürnberg** mit der Fortführung der Arbeiten zu beauftragen.

Zwischenzeitlich wurde seitens der Fa. Ersa Bau GmbH bestätigt, dass die Einheitspreise des Angebotes vom 20.01.2012 gehalten werden können und die Arbeiten kurzfristig weitergeführt werden können. Eine Baustellenbesichtigung wurde bereits durchgeführt. Die exakte Auftragssumme errechnet sich aus der Angebotssumme (196.291,02 €) abzüglich der bereits ausgeführten Leistungen (ca. 28.000 €), zuzüglich der Ertüchtigung (ca. 18.600 €) der vom Vorhandwerker angebrachten Dämmplatten (Verdübelung und neue Anputzleisten), die zur Gewährleistungsübernahme notwendig ist. Die Auftragssumme beträgt somit **186.891,02 € brutto**.

Die im Rahmen der Insolvenz anfallenden Mehrkosten (ca. 25.000 €) liegen derzeit im Budgetrahmen und können aufgefangen werden.

Angebotsprüfung und Vergabevorschlag der europaweiten Ausschreibung aus dem letzten Jahr s. Anlage im nichtöffentlichen Teil

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. a) Der Auftrag für das Los 1 **lose Möblierung** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.05.2013 an die Firma

**2 F, Feilner und Feilner Einrichtungen,
Luitpoldplatz 3, 95444 Bayreuth,**

zum Angebotspreis von **439.306,35 € (brutto)** vergeben.

1. b) Der Auftrag für das Los 2 **Stationsküchen und Stationszimmer** wird auf der Grundlage des Angebots vom 03.05.2013 an die Firma

**Gerhard Schmid GmbH, Möbelwerkstätte-Objektausbau,
Schillerstraße 1, 91484 Sugenheim,**

zum Angebotspreis von **219.458,61 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für das Gewerk **Außenputz** wird auf der Grundlage des Angebots vom 20.01.2012 abzgl. Vorleistung, zzgl. besonderer Leistungen an die Firma

Ersa Bau GmbH, Robert-Bosch-Straße 25, 90441 Nürnberg, (neue Adresse)

zum Angebotspreis von **186.891,02 € (brutto)** vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 08.05.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Knauer