

Prof. Dr. Helmut Misoph
Albert Schweitzer Straße 31
91207 Lauf

Andreas Waggerhauser
Kunigundengasse 4
91207 Lauf

Berthold Krausert
Kunigundengasse 2
91207 Lauf

Herrn Bürgermeister Bisping
Leiterin Bauamt Fr.Nürnberger
Damen und Herren Stadträte

Stadt	
Lauf a. d. Pegnitz	
Eing.	21. Dez. 2012
[Handwritten: BABB]	

→ Fr. Nürnberg
GHESTR
→ HEINRICH MAYER z.w.B.
+ Ø KKH

Lauf, den 21.12.2012

Betr. Neubau des Parkplatzes Krankenhaus

Sehr geehrte Damen und Herrn,

sollte das nunmehr vorliegende Angebot Schenk zur Verpachtung eines Parkhauses wider Erwarten abgelehnt werden, so empfehlen wir dringend, die nachfolgend dargestellten Varianten und unsere Bewertung in Ihre Überlegungen einzubeziehen, da diese wesentliche Nachteile, wie Verkehrsbelastung Kunigundengasse und hohe zusätzliche Umweltbelastungen des Bettenbaus West vermeiden, wie z.B. Lärm, Abgase und Belästigung durch Nachtbeleuchtung. Aus unserer Sicht sind sie darüber hinaus kostengünstiger als die Variante 3 des Bauamtes.

1. Variante 1 des Bauamts: Parkdeck Süd, Parkplatzgesamtzahl beschränkt auf 260 Parkplätze, (wie unter 1.2 erläutert)
2. Variante 3 des Bauamts modifiziert :Parkplatzgesamtzahl beschränkt auf ca.260 Parkplätze,
3. Parkplatz West für Mitarbeiter mit Anbindung an Kunigundengasse und Parkplatz Nord für Besucher mit Anbindung an Simonshofer Str.

zum Vergleich :

Variante 3 des Bauamts (vom Bauausschuß beschlossene Variante)
und Parkhaus Angebot der Fa. Schenk

Im Einzelnen :

1. Anzahl der erforderlichen Parkplätze
- 1.1 Der heutige Bestand ergibt sich wie folgt:

Parkplatz Süd	101
Parkplatz West	24
Parkplatz Nord (erscheint in keiner Bestandsplanung)	0
Pachtparkplatz Simonshofer Straße	100
Gesamt	225

- 1.2 Planung

Die den Varianten von Bauamt und Krankenhaus zugrundeliegenden Bedarfszahlen erscheinen willkürlich und sind nicht objektiv nachvollziehbar, Die mittleren Bedarfszahlen des Bauamts liegen um bis zu 70 Parkplätze über den mittleren Bedarfszahlen des Krankenhauses. Die Planung des Krankenhauses liegt danach nahe dem bisherigen Bedarf, während die Planung des Bauamts weit über dem bisherigen Parkplatzangebots liegt. Herr Bürgermeister Bisping teilte uns in einem Brief vom 4.12.2012 den Stadtratsbeschluß mit, dass die Variante 3 die Errichtung von ca. 160 Stell-

plätzen westlich und nördlich des neuen Bettenbaus vorsieht. Mit den vorhandenen 101 Parkplätzen am Parkplatz Süd ergibt sich somit eine Gesamtparkplatzzahl von ca. 260.

Die Parkhausvariante geht von einer Gesamtparkplatzzahl von ca. 250 aus. Deshalb haben wir unseren Untersuchungen die Gesamtparkplatzzahl 260 zugrunde gelegt

2. Kostenschätzung :

2.1. Annahmen :

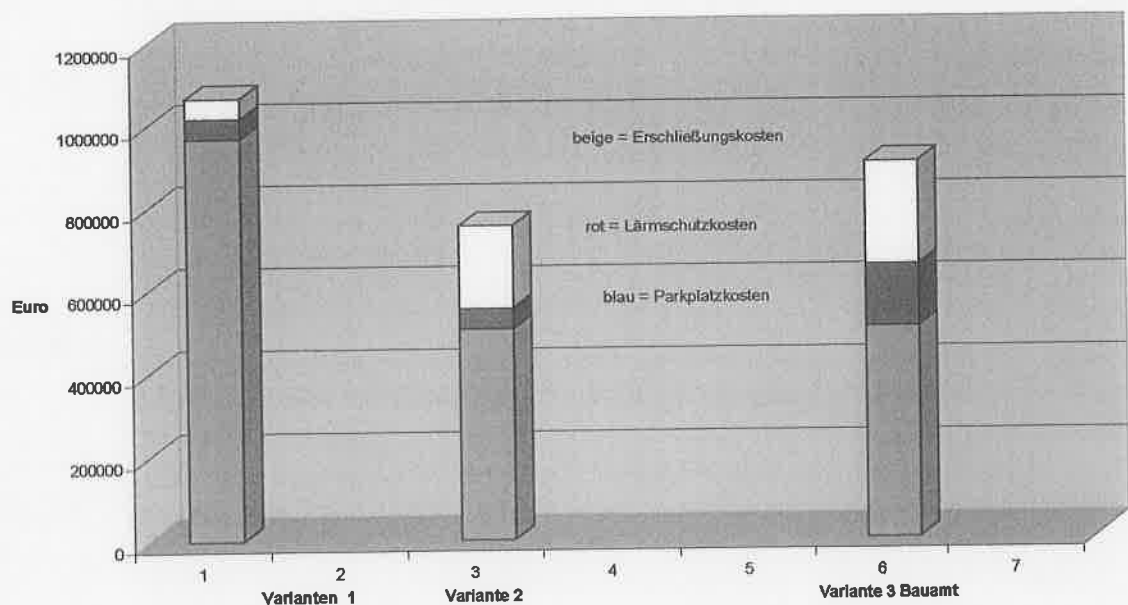
2.1.1. Annahmen für die Varianten des Krankenhauses und des Bauamts :

Da bei den Kostenschätzungen Erschließungskosten und Infrastrukturkosten nicht berücksichtigt wurden, setzen wir diese bei der Variante 3 des Bauamtes mit zusätzlich 250.000.-€ an. Die hohen Infrastrukturkosten ergeben sich aus der Vorgabe, dass sowohl der geplante Parkplatz Nord als auch der Parkplatz West über die Kunigundengasse angebunden werden sollen.

2.1.2. Annahmen für die von uns hier vorgestellten Varianten 1 und 2:

- Es wurden die vom Bauamt angesetzten Kosten pro Parkplatz zugrunde gelegt, um die Kostenschätzungen mit der Variante 3 des Bauamtes vergleichen zu können.
- Als Infrastrukturkosten für die Anbindung des Parkplatzes Nord an die Simonshofer Str. wurden 200.000.- € bei unserer Variante 2 berücksichtigt.
- Bei geringeren Fahrzeugbewegungen vom Parkplatz West zur Kunigundengasse wird ein Lärmschutzwall – sofern er überhaupt notwendig ist – für 50.000 € als ausreichend angesehen.
- Die hohen Infrastrukturkosten in der Kunigundengasse entfallen, da nur der Mitarbeiterparkplatz West Zusatzverkehr in der Kunigundengasse erzeugt.

**Gesamtkosten aus Parkplatz-, Lärmschutz und Erschließungskosten
im Vergleich zu Variante 3 des Bauamts**

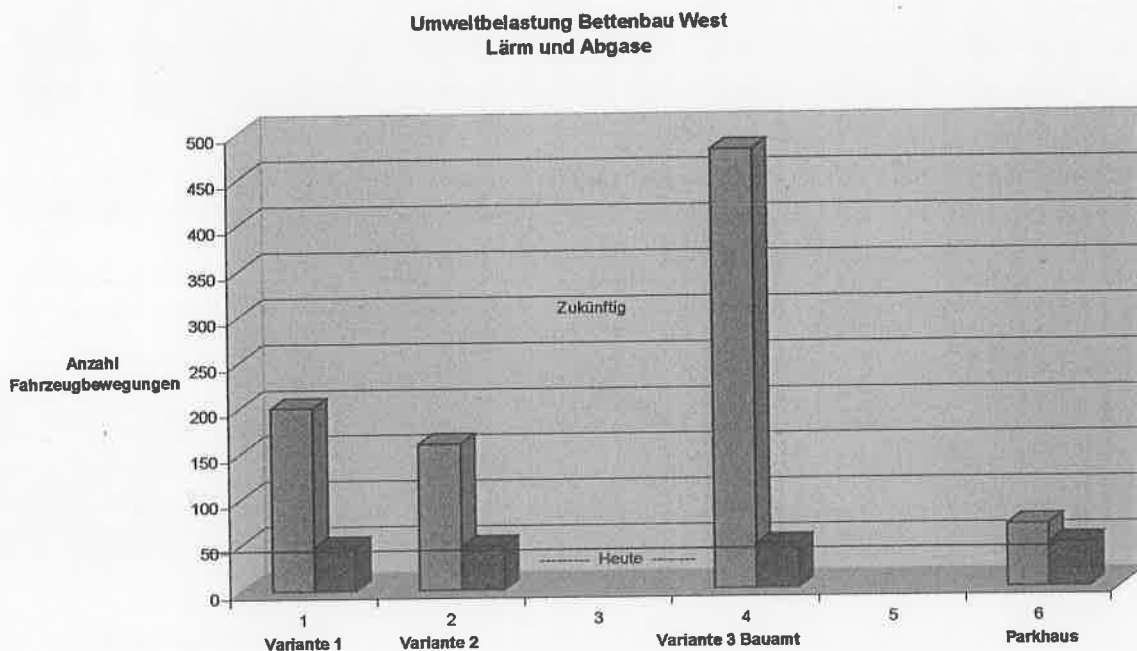


3. Umweltbelastung der Patienten des Bettenbaus West

Alle Varianten des Krankenhauses und des Bauamtes führen den Verkehr vom Parkplatz West und Nord direkt am Bettenbau vorbei auf die Kunigundengasse. Dadurch entstehen für die Patienten des Bettenbaus Belastungen in Form von Lärm, Abgasen und Beeinträchtigungen durch die Nachtbeleuchtung, worauf das Architekturbüro des Krankenhauses nachdrücklich hingewiesen hat.

Entsprechend den Berechnungsgrundlagen des Architekturbüros wurden folgende Fahrzeugbewegungen angenommen:

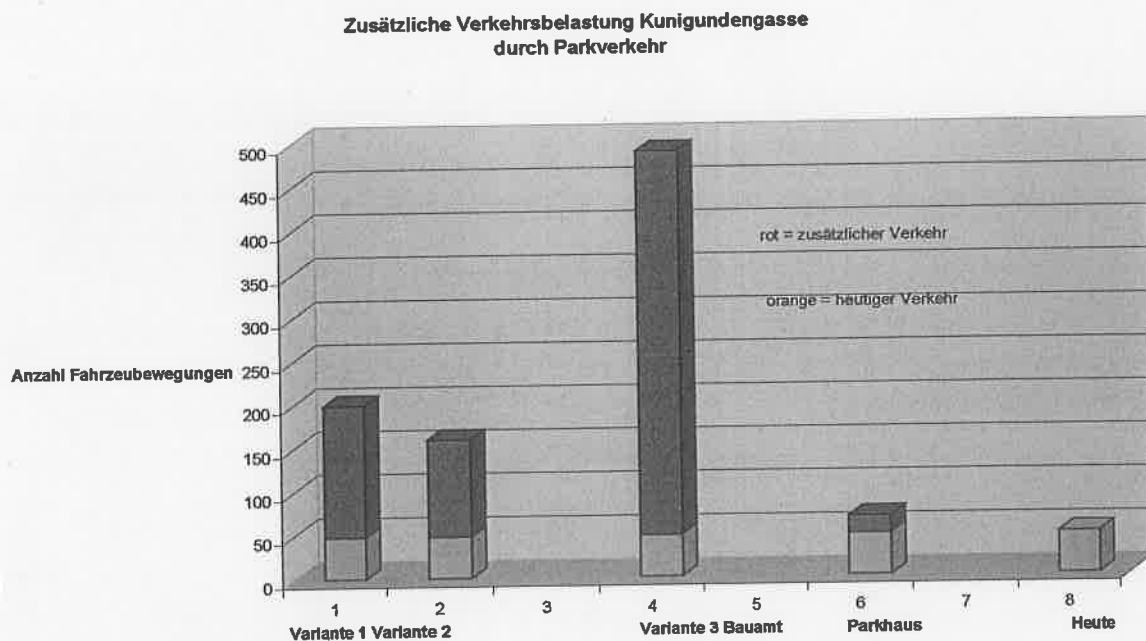
Parkplatz West : 80 Plätze für Mitarbeiter, 2 Fahrzeugbewegungen pro Tag,
übrige Parkplätze West und Nord je 4 Fahrzeugbewegungen pro Tag.
Der heutige Bestand wird mit 24 Fahrzeugen für Ärzte je 2 Fahrzeugbewegungen angesetzt.



Bei Verwirklichung der vom Bauausschuß ausgewählten Variante 3 wird sich die Umweltbelastung für die Patienten des Bettenbaus um das 10-fache erhöhen.

4. Zusätzliche Verkehrsbelastung der Kunigundengasse

Durch die geplante Verkehrsanbindung der Parkplätze West und Nord an die Kunigundengasse findet eine unnötige Verlagerung des Besucher- und Mitarbeiterverkehrs von der Simonshofer Straße in die Kunigundengasse statt. Zusätzlich wird sich nach Auffassung der Planer des Krankenhauses, die wir teilen, ein unnötiger und erheblicher Suchverkehr zwischen den Parkplätzen Süd und den Parkplätzen West und Nord einstellen, der zu einer erheblichen Mehrbelastung der Kunigundengasse führen wird. Dieses zusätzliche Verkehrsaufkommen zeigt folgendes Bild, wobei der zusätzliche Suchverkehr noch nicht berücksichtigt wurde.



Das als Anlage beigefügte Bild zeigt die Überlastung der Kunigundengasse und die dortigen zeitweise chaotischen Verkehrsverhältnisse (29. November 2012 um 7.30 h).

5. Bewertung

5.1. Allgemein:

Herr Bürgermeister Bisping hat uns in einem Schreiben vom 4. 12. 2012 mitgeteilt, dass nach einem Stadtratsbeschluss vom 26.07.2012 die Variante 3 der Planungsvorschläge des Bauamts mit 160 Stellplätzen westlich und nördlich des neuen Bettentraktes des Krankenhauses mit Zu- und Abfahrt über die Kunigundengasse ausgewählt wurde.

5.2 Ungelöste Probleme der Variante 3 :

Wir verweisen auf die Ausarbeitung des Architekturbüros, die besagt, dass bei der Variante 3, diese drei Probleme gelöst werden müssen:

- Umweltbelastungen (Lärm und Abgasen) für Patienten des Bettenbaus West, Zunahme der Fahrzeugbewegungen von heute 48 auf 520
- Verkehrsbelastung Kunigundengasse durch Verkehrsverlagerung von der Simonshofer Straße auf die Kunigundengasse mit zusätzlichen Suchverkehr
- Zusätzliche Kosten :
Infrastrukturkosten für Abzweigung Kunigundengasse/Simonshofer Straße und Kunigundengasse/Kunigundenstraße sowie Kosten für elektronisches Parkmanagement für Parkplatz Süd zur Vermeidung von Suchverkehr

5.3 Lösungsvorschläge

Wir schlagen folgende Anpassungen der Varianten 1 und 3 vor, die zu einer wesentlichen Reduzierung der genannten Probleme führen :

1.Variante 1 Parkplatz Süd mit Parkdeck 171 Parkplätzen. Parkplätze West/Nord für Mitarbeiter 90

Bezogen auf Variante 3 Bauamt :

- Die Umweltbelastung der Patienten wird dadurch mehr als halbiert
- Die Verkehrsbelastung der Kunigundengasse wird mehr als halbiert
- Es entstehen
 - keine Infrastrukturkosten für Kunigundengasse
 - keine Kosten für Elektronisches Parkmanagement, da kein Suchverkehr
 - niedrige bis keine Kosten für einen Lärmschutzwall am Weiher
 - Gesamtkosten, die nur geringfügig höher als bei Variante 3 Bauamt sind.

2.Variante 3 , vom Stadtrat ausgewählt, jedoch aufgeteilt in

- Parkplatz West für Mitarbeiter, angeschlossen an die Kunigundengasse . Zufahrtsbeschränkung mit Schranke
- Parkplatz Nord für Besucher, angeschlossen an die Simonshofer Straße

Bezogen auf Variante 3 Bauamt :

- Umweltbelastung der Patienten weniger als ein Drittel:
- weniger als ein Drittel Verkehrsbelastung für die Kunigundengasse :
- Es entstehen
 - keine Infrastrukturkosten für Kunigundengasse
 - geringe bis keine Kosten für Lärmschutzwall
 - kein elektronisches Parkmanagement, da kein Suchverkehr

3. Variante Parkhaus :

Sollte die Fremdfinanzierung des Parkhauses lösbar sein, wäre diese Variante die beste Lösung der oben genannten Probleme:

- Geringste Umweltbelastung Patienten
- Geringste zusätzliche Verkehrsbelastung Kunigundengasse
- Keine zusätzlichen Infrastrukturkosten in der Kunigundengasse
- Kein Lärmschutzwall
- Kein elektronisches Parkmanagement, da kein Suchverkehr

Sehr geehrte Stadträte, Ihre anstehende Entscheidung über die Parkplatzsituation des Krankenhauses geht deutlich über die Infrastrukturprobleme des Krankenhauses hinaus. Sie ist insbesondere eine Entscheidung über den Erhalt des Naherholungsgebietes Kunigundenberg. Wir hoffen deshalb, daß wir mit diesem Schreiben einen nachhaltigen Beitrag für Ihre Entscheidung leisten konnten.

Mit freundlichen Grüßen
und den besten Wünschen für die Weihnachtstage und das bevorstehende neue Jahr 2013.


Prof. Dr. Helmut Misoph


Andreas Waggerhauser


Berthold Krausert

Anlagen

Anlage :

Daten zu den Diagrammen

1. Variante 1

Parkplatz Süd mit Parkdeck : 171 Parkplätze, davon 56 auf Parkdeck
Parkplatz West/ Nord : 90 Parkplätze, davon 80 für Mitarbeiter
Gesamt : 261 Parkplätze

2. Variante 2 (entspricht der Variante 3 des Bauamts reduziert auf 260 Parkplätze und geänderte Zu/Abfahrt)

Parkplatz Süd : 101 Parkplätze (wie Variante Bauamt)
Parkplatz West : 80 Parkplätze für Mitarbeiter
Parkplatz Nord : 80 Parkplätze für Besucher
Gesamt : 261 Parkplätze

3. Variante 3 des Bauamts

Parkplatz Süd : 101 Parkplätze (wie Variante Bauamt)
Parkplatz West : 80 Parkplätze (reduziert um 17)
Parkplatz Nord : 80 Parkplätze (wie Variante Bauamt)
Gesamt : 261 Parkplätze

4. Variante Parkhaus

Parkplatz Süd : 101 Parkplätze (wie Variante Bauamt)
Parkhaus mit Freiplätzen : 150 Parkplätze (Angebot Schenk)
Parkplätze West/Nord : 10 Parkplätze
Gesamt : 261 Parkplätze

Kosten nach Bauamt : Ebene Parkplätze im Gelände 115€ x 27,5 m² /Parkplatz
Parkplätze am Parkdeck 8200.-€ /Parkplatz

Fahrzeugbewegungen nach Architekturbüro: Mitarbeiter : zweimal pro Tag
Besucher : viermal pro Tag

Varianten	1	2	3	4
		Kosten	Td. €	
Parkplätze	970	506	506	?
Lärmschutz	50	50	150	
Infrastruktur Kunigundeng.	-	-	250	
Simonshoferstr	50	200		
	1070	756	906	
Fahrzeugbewegungen				
Heute 48 (24 Ärzteparkplätze)	200	160	480	68
Zusätzlicher Verkehr in der Kunigundengasse				
Heute 48	152	112	442	20