

# Niederschrift

über die 4. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 26.02.2013, um 16:15 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Felßner, Günther

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Breuer, Björn

Höpfel, Ruth

Ittner, Frank

Offenhammer, Claus

Zeltner, Günther

Grand, Martin

Kern, Hans

---

### Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

für Frau Hoyer-Neuss

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführer/in

Seitz, Monika

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Hoyer-Neuß, Verena

---

### von der Verwaltung

Neidl, Elke

---

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 4. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die 2. Bauausschuss-Sitzung am 05.02.2013**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 2. Bauausschuss-Sitzung vom 05.02.2013 wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **2 Bebauungsplan der Stadt Lauf Nr. 100 "Altstadt" - Verlängerung der Veränderungssperre**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Zur weiteren Sicherung der Planung für das Gebiet "Altstadt" im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs Nr. 100 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt die Stadt Lauf a.d.Pegnitz folgende

### **Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs Nr. 100 „Altstadt“ vom 01.03.2011**

Aufgrund von § 17 Abs. 1 S. 3, § 16 Abs. 1 und § 14 Abs. 1 BauGB erlässt die Stadt Lauf a.d.Pegnitz folgende Satzung:

#### **§ 1**

Die mit Satzung vom 01.03.2011 erlassene Veränderungssperre, in Kraft getreten am 09.03.2011, für das Gebiet des Geltungsbereiches des Bebauungsplanentwurfs Nr. 100 „Altstadt“ wird um ein Jahr verlängert.

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf die nachstehenden Flurstücke:

Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz:

Flurnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7/2, 8, 9, 9/1, 10, 10/1, 12, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31/2, 32, 33, 36, 38, 40, 41, 41/1, 41/2, 42, 43, 43/2, 44, 45, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54/1, 55, 55/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 63/2, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 99/1, 101, 101/2, 102, 103, 104, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 122/1, 123, 123/1, 124, 124/1 TF, 124/2, 127, 128, 128/2, 129, 129/2, 131, 132, 135, 135/2, 137, 139, 141, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 166/2, 167, 168, 170, 170/1, 171, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 174/2, 175, 175/1, 176, 177, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 186/2, 186/3, 186/6, 186/7, 186/8, 186/9, 186/10, 186/11, 186/12, 186/14, 186/15, 186/16, 186/17, 186/18, 186/19, 186/22, 186/33, 186/34, 187, 187/1, 189, 190, 190/2, 191, 191/2, 192, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 205/2, 206, 213, 213/1, 214, 215, 218, 329, 341, 342, 343, 357, 357/2, 361, 361/1, 362, 462/4 TF, 462/41, 462/43, 462/61, 484/5, 611, 1379/2 TF

#### **§ 2**

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 S. 2 u. 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

Herr Stadtrat Maschler war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

**3 Ersatzneubau des Pflegeheims der Glockengießer Spitalstiftung St. Leonhard;  
Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für das Gewerk Garten- und Landschaftsbauarbeiten wird an die  
**Fa. Siegfried Kahl GmbH, Götzendorf 10,, 92546 Schmidgaden,**  
zum Angebotspreis von **415.990,26 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 13    Nein: 0**

**4 Neubau der Kindertagesstätte und der Städtischen Sing- und Musikschule an  
der Kunigundenstraße**  
**4.1 Baumeisterarbeiten**  
**- Auftragsvergabe**  
**4.2 Erhöhter Standard für "Gesundes Bauen"**  
  
**4.3 Anschluss an das Nahwärmenetz**  
**- Sachstandsbericht**

**Beschluss:**

1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Mit der Ausführung der Baumeisterarbeiten für den Neubau der Kindertagesstätte und  
Musikschule Kunigundenstraße wird die

**Fa. Mickan General-Bau-Gesellschaft Amberg mbH, Wernher-v.-Braun-Str. 24,  
92224 Amberg,**

zum Angebotspreis von **361.116,19 € (brutto)** beauftragt.

2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Für das Ziel einer Qualitätssicherung bei der Verwendung und Verarbeitung eingesetzter  
Baustoffe hinsichtlich eines erhöhten ökologisch und humanbiologisch verträglichen  
Standards werden zusätzliche überplanmäßige Mittel in Höhe von 75.000 € zur Verfüg-  
ung gestellt.

3. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Beheizung des Neubaus erfolgt unter Beachtung ökologischer und wirtschaftlicher  
Aspekte über einen Anschluss an die Biomasseheizung in der Kunigundenschule mittels  
Nahwärmeleitung.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 13    Nein: 0**

**5 Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Lauf und in den Ortsteilen  
- Umrüstung der Leuchten auf Natriumdampflampen und LED**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die zuständigen Versorgungsträger Städt. Werke Lauf GmbH werden beauftragt, entsprechend der vorgelegten Angebote die Ergänzung und Umstellung der Beleuchtung vorzunehmen.

Die Auftragssummen belaufen sich auf ca. 193.000 € brutto.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0**

**6 Bauantrag zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück FINr. 1440/4 der Gemarkung Lauf, Galgenbühlstr. 12  
Bauherrin: Eigenheimbau Holzammer GmbH & Co. KG, Altdorf  
(BAS am 16.10.2012)**

Frau Nürnberger erklärt, dass am 25.02.2013 bei der Stadtverwaltung zu diesem Bauvorhaben Nachbareinwendungen eingegangen sind. Da noch Klärungsbedarf besteht, bittet die Verwaltung, den Punkt abzusetzen.

Damit besteht Einverständnis.

**Abstimmung: zurückgestellt**

**7 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus mit Übungsraum für Schlagzeug auf dem Grundstück FINr. 1647/16 der Gemarkung Lauf, Peter-Vischer-Str. 7  
Bauherr: Sommerfeld Dirk, Lauf**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus mit Übungsraum für Schlagzeug auf dem Grundstück FINr. 1647/16 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Peter-Vischer-Str. 7 und zur Befreiung

-Dachneigung einer Dachfläche 10° statt 25° -30°.

Das Landratsamt wird gebeten, die Betriebsbeschreibung in die Baugenehmigung aufzunehmen.

**Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 5**

- 8 Bauantrag zur Errichtung eines Fluchtstegs als 2. Rettungsweg aus dem Kindergarten-Gruppenraum in den Garten auf dem Grundstück FINr. 61 der Gemarkung Heuchling, Eichenlohe 2  
Bauherrin: Aktion Vorschulerziehung e.V., Lauf**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Fluchtsteges als 2. Rettungsweg aus dem Kindergartengruppenraum auf dem Grundstück FINr. 61 der Gemarkung Heuchling, Eichenlohe 2.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0**

- 9 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1530/7 der Gemarkung Lauf, Urlasstraße  
Bauherr: Schock Frank, Ottensoos**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 1530/7 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Urlasstraße.

Die Zufahrt von der Urlasstraße muss gebündelt erfolgen.  
Eine dingliche Sicherung der Zufahrt sowie der Stellplätze 1- 4 ist erforderlich.

Die Rettungswege sind durch das Landratsamt Nürnberger Land zu überprüfen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0**

- 10 Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück FINr. 458/1 der Gemarkung Wetzendorf, Kohlanger  
Bauherrin: Deutsche Telekom Technik GmbH, Nürnberg**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück FINr. 458/1 der Gemarkung Wetzendorf, Kohlanger, wird erteilt mit der Maßgabe,

1. dass die Maßnahme mit anderen Mobilfunkbetreibern koordiniert und bei Bedarf eine gemeinsame Nutzung des Mastes herbeigeführt wird und
2. der Erschließungsweg nach Errichtung des Mastes wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt wird.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:35 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 20.03.2013

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/n

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Monika Seitz  
Verw.Ange.