

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/030/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.03.2013	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	21.03.2013	öffentlich

Bertleinschule Dachsanierung Turnhalle und Aula (Südseite)

Nachdem im Jahr 2012 die vorhandene Ausschreibung für das Gewerk Dachdeckungsarbeiten aufgehoben wurde, erfolgt im Haushaltsjahr 2013 eine neue überarbeitete Ausschreibung.

Gemäß Terminplan sollen die Bauarbeiten am 29.04.2013 beginnen.

Der Neubau der Bertleinschule, Baujahr 1970, besteht aus zwei Baukörpern mit Pultdächern, welche durch die erdgeschoßige Pausenhalle verbunden sind.

Bei beiden Baukörpern werden die vorhandenen Tonziegel (Flachdachkremper) abgenommen und durch ein Metalldach in Aluminiumausführung als Gleit-Falz-Profildach mit ca. 500 mm breite Bahnen ersetzt.

Die Wärmedämmarbeiten werden nach der Vorgabe der ENEC 2009 ./ 30 % ausgeführt. Im vorhandenen Baukörper Bauteil A = Turnhalle wird über die gesamte Dachfläche eine Aufdachdämmung mit Mineralwolle, zweilagig, 2 x 100 mm, einschl. benötigter Dampfsperre verlegt.

Im Bauteil B = Aula und Klassentrakt wird nur der Dachbereich Aula gedämmt, da die beiden vorhandenen Giebelzimmer West und Ost sowie der gesamte Klassentrakt im Bereich Süden bereits ausreichend gedämmt sind.

Alle innenliegenden Kastenrinnen werden zusätzlich gedämmt und mit Sicherheitsrinnen und entsprechenden Notausläufern ausgeführt.

Für den eventuell nachfolgenden Aufbau einer Photovoltaikanlage bei den Süddachflächen wurden bereits folgende Punkte berücksichtigt:

- Einbau von Kanthölzern zwischen den Dämmplatten zur Aufnahme der Clipleisten für die Befestigungslaschen der Tragschienen für die PV-Anlage,
- Ausführung der Dacheindeckung als Metalldach zur Reduzierung der vorhandenen Dachlasten für die zusätzliche eventuelle Aufnahme der PV-Anlagen.

Die Leistungen wurden öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben.

Gemäß Submissionsergebnis vom 08.03.2013 werden Mittel in Höhe von 323.000 € benötigt.

Die Mittel liegen im Rahmen der Kostenberechnung und stehen unter der HHSt. 1.2141.9450 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für das Gewerk Dachsanierung über Abbruch-, Dachdeckungs-, Klempner,- und Zimmerarbeiten auf der Grundlage des Angebotes vom 08.03.2013 wird an die Firma

K + S Industrieservice GmbH, Schillerstraße 97,17252 Mirow

zum Angebotspreis von **322.489,99 Euro (brutto)** vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 19.03.2013

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Meier