

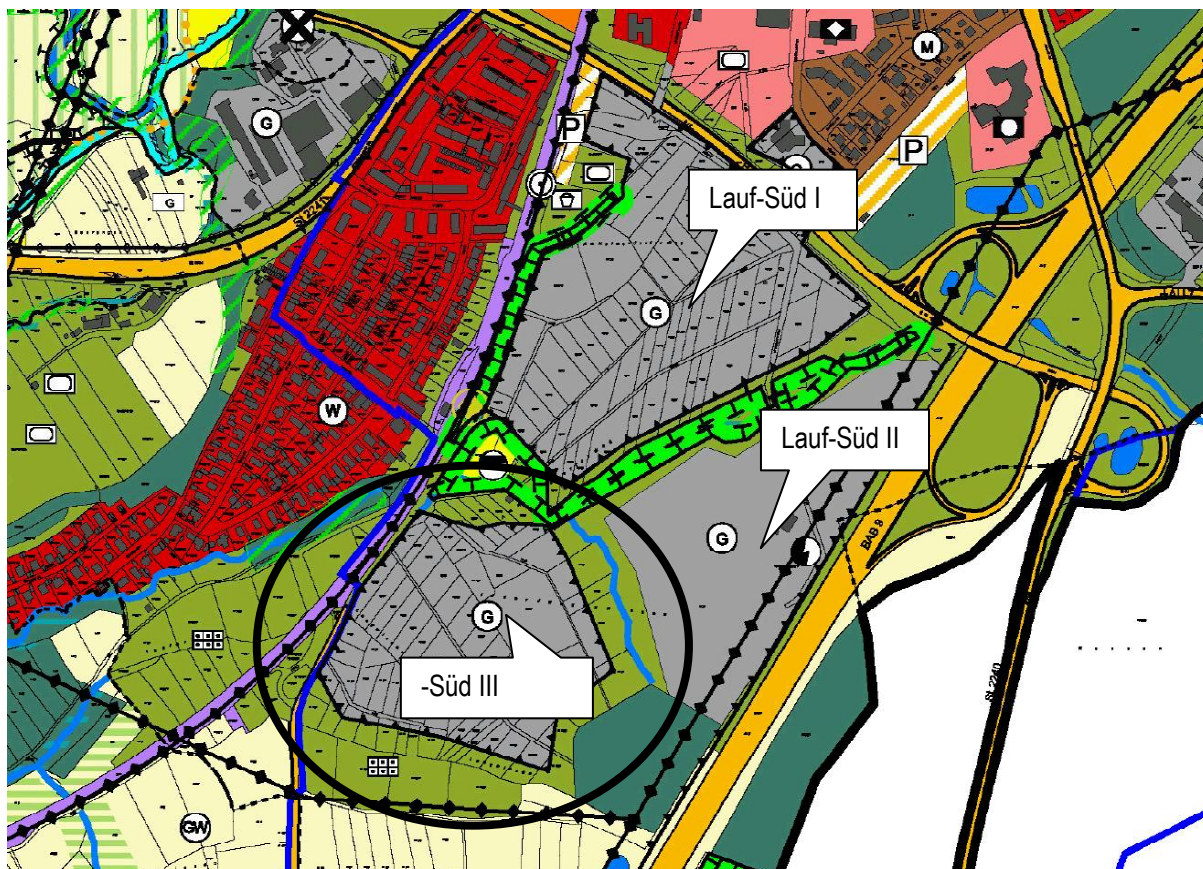
Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/029/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.03.2013	öffentlich

Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet Lauf-Süd III

Im seit dem 04.06.2008 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Lauf a.d.Pegnitz sind im Bereich zwischen der Bahnlinie Lauf links, der BAB A9 und der B 14 neu drei durch Grünzüge getrennte gewerbliche Bauflächen dargestellt.



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Für den Bereich des Gewerbegebiets Lauf-Süd I besteht ein seit dem Jahr 2006 rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Die Grundstücke in diesem Bereich sind bis auf einige private kleinere Gewerbegrundstücke bebaut bzw. ist eine Bebauung in Planung.

Für das Gewerbegebiet Lauf-Süd II ist derzeit ein Bebauungsplan in Aufstellung, die verfügbaren Flächen sind bereits für die Firma Thomas Sabo und den städtischen Bauhof verplant.

Nachdem bei der Verwaltung weitere konkrete Anfragen nach Gewerbegrundstücken vorliegen, sollten die Planungen für das Gewerbegebiet Lauf-Süd III eingeleitet werden. Zu berücksichtigen ist hier auch, dass eine Vielzahl von privaten Grundstücksbesitzern beteiligt ist und damit die Durchführung eines Umlegungsverfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches erforderlich wird. Dies bedeutet erfahrungsgemäß, dass zwischen Rechtskraft des Bebauungsplans und tatsächlicher Erschließung und Nutzbarkeit der Gewerbefläche ein Zeitraum von ein bis zwei Jahren einkalkuliert werden muss.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für einen Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Lauf-Süd III zu erarbeiten und dem Bauausschuss zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses vorzulegen.

Lauf a.d. Pegnitz, 14.03.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer