

Niederschrift

über die 13. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 11.12.2012, um 18:00 Uhr,
im Bertleinschule, Altbau, Zi.Nr. 1.1, Martin-Luther-Str. 2.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Breuer, Björn

Offenhammer, Claus

Zeltner, Günther

Kern, Hans

Grand, Martin

Stellvertreter

Horlamus, Alexander

für Herrn Stadtrat Ittner

Schweikert, Georg

für Frau Stadträtin Höpfel

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Kurzendörfer, Rainer

Nürnbergger, Annette

Schriftführer/in

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Felßner, Günther

Hoyer-Neuß, Verena

Höpfel, Ruth

Ittner, Frank

Ortsteilvertreter

Meyer, Harald

als Ortsteilvertreter

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, die Zuhörer, Herrn Fischer von der Pegnitz-Zeitung und die Mitglieder der Verwaltung zur 13. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

- 1 Genehmigung der Niederschriften über die kombinierte Sitzung des Arbeitskreises Stadtentwicklung und des Bauausschusses vom 16.10.2012 sowie über die 11. Bauausschuss-Sitzung vom 13.11.2012**

Beschluss:

Die Niederschriften über die kombinierte Sitzung des Arbeitskreises Stadtentwicklung und des Bauausschusses vom 16.10.2012 sowie über die 11. Bauausschuss-Sitzung vom 13.11.2012 werden genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

2 Städtebauförderung 2013

Abstimmung:

2.1 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2013 für das Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt und Ortsteilzentren"

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Für das Programmjahr 2013 werden im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von **1.225.000 €** angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 2

2.2 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2013 für "Lauf links"

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Für das Programmjahr 2013 werden im Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ förderfähige Kosten in Höhe von **465.000 €** angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 2

3 7. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bebauungsplan Forth-Süd Nr. 9 "An der ERH 9", - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i.V. mit § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans und Grünordnungsplans „Forth-Süd Nr. 9 – An der ERH)“ des Marktes Eckental werden zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Änderung bzw. Aufstellung nicht berührt.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

- 4 Gemeinde Neunkirchen a. Sand**
3. Änderung Flächennutzungsplans und 1. Änderung Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 3 N - Röttenbachgrund
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die 1. Änderung des Bebauungsplans und Grünordnungsplans Nr. 3 N – Röttenbachgrund der Gemeinde Neunkirchen a.Sand werden zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von den Änderungen nicht berührt.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

- 5 Ersatzneubau eines Pflegeheims der Glockengießer-Spitalstiftung St. Leonhard Schließenanlagen**

Frau Nürnberger erklärt, dass bezüglich der Auftragsvergabe noch Klärungsbedarf besteht und der Punkt deshalb von der Tagesordnung abgesetzt wird.

- 6 Abwasseranlage Lauf a.d. Pegnitz**
- Bericht zur Kostenentwicklung

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Kostenentwicklung auf den beiden Haushaltsstellen 0.7001.5158 „Kläranlagenunterhalt“ und 1.7001.9600 „Betriebsanlagen“ wird zur Kenntnis genommen.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 46.500 € bei der HhSt. 0.7001.5158 bzw. in Höhe von 5.000 € bei der HhSt. 1.7001.9352 werden hiermit genehmigt.

Die Finanzierung der noch benötigten Mittel ist durch nicht benötigte Mittel auf den HhSt. 1.7001.9352 „Arbeitsgeräte und Maschinen“ und 0.7001.5150 „Kanalunterhalt“ gewährleistet.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

**7 Abwasseranlage Lauf a.d. Pegnitz;
Kanalbau Baugebiet "Westlich der LAU 8" und Regenüberläufe in Simonshofen
- Bericht zur Kostenentwicklung**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Kostenentwicklung bei den beiden Haushaltsstellen 1.7015.9535 „Regenüberläufe Simonshofen“ und 1.79048.9535 „Regenwasserkanäle und RRB Simonshofen“ wird zur Kenntnis genommen.

Die überplanmäßige Ausgabe bei der HhSt. 1.7015.9535 in Höhe von 30.000 € wird genehmigt. Eine Deckung ist durch nicht benötigte Mittel auf der HhSt. 1.7048.9535 gewährleistet.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Herr Stadtrat Maschler betritt den Sitzungsraum.

**8 Abwasseranlage Lauf a.d. Pegnitz
RÜB 18 "An der Staatsstraße 2241" Wetzendorf
- Bericht zur Kostenentwicklung**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Kostenentwicklung bei der HhSt. 1.7045.9535 wird zur Kenntnis genommen.

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 36.000 € wird hiermit genehmigt.

Die Deckung des Fehlbetrags in Höhe von 36.000 € ist gewährleistet durch nicht benötigte Haushaltsmittel auf der HhSt. 1.7001.9535.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Herr Stadtrat Horlamus war bei der Abstimmung nicht anwesend.

**9 Kombiniertes Geh- und Radweg entlang der St. 2240 zwischen Lauf-Rudolfshof und Lauf-Vogelhof mit Umbau der Ortsdurchfahrt Vogelhof
- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern über die laufende Unterhaltung, die Verkehrssicherungspflicht und die Reinigung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der vorliegenden Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern zur Regelung der laufenden Unterhaltung, der Verkehrssicherungspflicht und der Reinigung des kombinierten Geh- und Radweges entlang der St 2240 zwischen Lauf- Rudolfshof und Lauf-Vogelhof sowie im Bereich der Ortsdurchfahrt Vogelhof wird zugestimmt.

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz entrichtet gem. dieser Vereinbarung zur Ablösung des Unterhaltsaufwands durch die neuen Abbiegespuren und die Fußgängerquerungen einen einmaligen Ablösebetrag an den Freistaat Bayern in Höhe von 55.181,87 €.

Die Finanzierung erfolgt durch den abgeschlossenen Finanzierungsvertrag.

Die Vereinbarung ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**10 Freizeitgartenanlage am Seespitzweg
- Kleingartenordnung und Verpachtung der Parzellen**

Beschluss:

1. Die Parzellen in der Freizeitgartenanlage am Seespitzweg werden unter Zugrundelegung der Freizeitgartenordnung für die städt. Freizeitgartenanlage am Seespitzweg, sowie des vorgestellten Freizeitgartenpachtvertrages verpachtet.
2. Die Zuweisung der Gartenparzellen erfolgt durch ein Losverfahren.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**11 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1/1 Tfl. der Gemarkung Bullach, Am Michelsberg
(BAS vom 14.02.2012)**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1/1 der Gemarkung Bullach, Am Michelsberg.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 11 Nein: 0

12 Antrag auf Nutzungsänderung eines Büros zu einer Wohnung sowie Umbau und Dachgeschossausbau auf dem Grundstück FINr. 16 der Gemarkung Lauf (Hinterhaus), Marktplatz 16

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung, zum Umbau und zum Dachgeschossausbau auf FINr. 16, Gemarkung Lauf a. d. Pegnitz, Marktplatz 16, unter der Maßgabe, dass die beiden Dachflächenfenster an der Nordostseite entfallen und durch Gauben, entsprechend der Altstadtsatzung der Stadt Lauf a. d. Pegnitz, ersetzt werden.

Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird zugelassen, da keine überwiegend öffentlichen Belange entgegenstehen.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

13 Antrag auf Nutzungsänderung eines Reihenmittelhauses auf dem Grundstück FINr. 848 der Gemarkung Lauf, Aussiger Str. 41

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von einzelnen Wohn- zu Büroräumen auf dem Grundstück FINr. 848 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 41, da Bedenken bezüglich der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bestehen und zusätzlich erforderliche Stellplätze nicht nachgewiesen sind.

Einer Stellplatzablöse wird nicht zugestimmt.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 6 Nein: 5

14 Anfrage zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück FINr. 791 der Gemarkung Lauf, Richard-Wagner-Straße

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 7 Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen in Aussicht.

Die Garagen an der Altdorfer Straße müssen an der Westseite mit einer dauerhaften Wandbegrünung versehen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller über den Erwerb einer Gehwegfläche zu verhandeln.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 2

15 Anfrage zur Errichtung von Reihenhäusern bzw. einer Wohnanlage auf dem Grundstück FINr. 1328/14 der Gemarkung Lauf, Albertistr. 10

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 3 Reihenhäusern oder einer kleinen Wohnanlage (EG, OG und DG mit Satteldach) auf dem Grundstück FINr. 1328/14, Albertistr. 10, in Aussicht.

Die Zufahrt zu den Stellplätzen muss über die Albertistraße erfolgen. Einer Zufahrt über das städtische Grundstück FI.Nr. 1322 der Gem Lauf kann aus Konsequenzgründen nicht zugestimmt werden.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

16 Anfrage zur Nutzungsänderung von Wohnräumen zur Erweiterung einer Zahnarztpraxis auf dem Grundstück FINr. 1490/53 der Gemarkung Lauf, Espanstr. 10

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Wohnräumen in Praxisräume auf dem Grundstück FINr. 1490/53 der Gemarkung Lauf, Espanstr. 10, in Aussicht.

Stellplätze gem. GaStellV sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

17 Rückmeldungen zu Anfragen

Frau Nürnberger beantwortet die Anfragen aus der 11. Bauausschuss-Sitzung am 16.10.2012:

Anfrage von Herrn 3. Bürgermeister Schweikert zur Parksituation in der Rudolfshofer Straße im Bereich der Schulen.

Die Situation zwischen Ulmenstraße hat sich durch das Aufstellen eines Halteverbots verbessert und es wurde eine Ausweichstelle geschaffen. Weitere Parkverbote würden auch die Anwohner betreffen.

Anfrage von Herrn Stadtrat Mayer zur Parksituation im Bereich der Montessori-Fachhochschule bzw. des Technischen Hilfswerks.

in der Beethovenstraße besteht seit 27.11.2012 vor der Monte FOS ein eingeschränktes Haltverbot.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 18:45 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.01.2013

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Monika Seitz
Verw.Ange.