

Bertleinschule
Raumerweiterungen für die gebundene Ganztageschule der Grundschule und
der offenen Ganztageschule der Mittelschule

Gegenüberstellung der Varianten:

Variante	Beschreibung	Flächen im Lageplan	Nutzfläche GGS	Nutzfläche OGS	Gesamtfläche	Kosten	Vorteile	Nachteile
V01	- Abbruch des bestehenden Containers - Neubau einer zweigeschossigen Anlage (EG: GGS; OG: OGS)	A (EG und OG)	120 m ²	120 m ²	240 m ²	300.036,00 €	- kompakte Anlage, - kein zus. Freiflächenbedarf - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- Interimslösung OGS erf. - Flächengewinn für die OGS nur ca. 13 m ²
V02	- Abbruch des bestehenden Containers - Neubau einer zweigeschossigen Anlage (EG: GGS; OG: OGS)	A und B (EG und OG)	155 m ²	155 m ²	320 m ²	385.748,00 €	- kompakte Anlage, - mehr als ausreichende Flächen für GGS und OGS - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- Interimslösung OGS erf. - höchste Investition bei Containerlösung
V03	- Abbruch des bestehenden Containers - Neubau einer erdgeschossigen Anlage für die OGS und - Neubau eines erdgeschossigen Anlage für die GGS	A, B und C erdgeschossig	120 m ²	155 m ²	275 m ²	355.135,00 €	- ebenerdige Anbindung - Möglichkeit der Aufstockung - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- Interimslösung OGS erf. - Herrichten und Anschließen von 2 Plätzen und Anlagen - zusätzlicher Flächenbedarf
V 04	- Erweiterung des bestehenden Containers um 2 Elemente und - Neubau einer erdgeschossigen Anlage für die GGS	A, B und C erdgeschossig	120 m ²	155 m ²	275 m ²	242.638,00 €	- benötigter Raumbedarf wird realisiert - bestes Kosten-Flächen Verhältnis - sofort umsetzbar - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- Verwendung der alten Container - zusätzlicher Flächenbedarf
V05	- Auslagerung der OGS und - Verwendung der vorh. Container für die GGS	A	107 m ²	extern	107 m ²	nur Miete	- kostengünstigste Lösung - sofort umsetzbar	- Einschränkungen durch Organisation, - Verwendung alter Container
V06	- Auslagerung der OGS und - Ersatzbeschaffung der Container für die GGS	A	107 m ²	extern	107 m ²	131.139,80 € zzgl. Miete	- kostengünstige Lösung mit neuen Containern - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- Einschränkungen durch Organisation - Interimslösung GGS erf.
V07	- Errichtung Schülercafe/ Mensa im Eingangsbereich, - Kauf eines Containers als Erweiterung für die OGS und - Miete eines Mensacontainers für die GGS während der Bauzeit	A, B, C und D	125 m ²	155 m ²	280 m ²	421.270,00 € incl. Miete für 1 Jahr	- dauerhafte Lösung mit zusätzlichen Flächen nach Sanierung - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- höchste Investition aller Varianten - Interimslösung GGS (Miete erforderlich) - lange Übergangs- und Bauzeit - Aufstockung über das derzeit genehmigte Raumprogramm
V08	- Auslagerung der OGS während der Bauzeit - Errichtung Schülercafe/ Mensa im Eingangsbereich - Nutzung der vorh. Container durch GGS	A, B, C und D	125 m ²	extern	125 m ²	300.000,00 € zzgl. Miete	- dauerhafte Lösung mit zusätzlichen Flächen nach Sanierung - Wertzuwachs durch Neuanschaffung	- hohe Investition - Einschränkung durch Organisation - lange Übergangs- und Bauzeit - Aufstockung über das derzeit genehmigte Raumprogramm