

Niederschrift

über die kombinierte Sitzung des Bauausschusses und des Arbeitskreises Stadtentwicklung
am Dienstag, den 16.10.2012, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Breuer, Björn

Deuerlein, Rainer

Felßner, Günther

Grand, Martin

Höpfel, Ruth

Hoyer-Neuß, Verena

Ittner, Frank

gleichzeitig Vertreter für Frau Stadträtin Auernheimer im
AK Stadtentwicklung

Kern, Hans

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Offenhammer, Claus

Pohl, Adolf

Zeltner, Günther

Referent

Schramm, Gunther

Valier, Leonhard

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Lorenz, Monika

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

Schriftführer/in

Seitz, Monika

Gäste

Birkmann, Ralf

Geißdörfer, Thomas

Karsten, Gabriele

Lehner, Hans

Vogel, Reinhard

Entschuldigt:

Auernheimer, Jutta

Adam, Florian

Frank-Schinke, Alexandra

berufliche Verhinderung

Oriold, Jürgen

wegen Krankheit

ÖFFENTLICH

1 Stadtentwicklung Lauf a.d. Pegnitz

Nach einer kurzen Einleitung durch Frau Neidl und Erläuterung der Verfahrensabschnitte und Rechtsgrundlagen durch Frau Lorenz bittet Vorsitzender Herr Valier um seine Ausführungen zum Verfahrensgebiet „Lauf Mitte“

1.1 Vorbereitende Untersuchungen "Lauf Mitte"

Herr Valier führt aus, dass für die Durchführung der Maßnahmen eine Prioritätenliste aufzustellen ist. Für die Durchführung der Maßnahmen ist ein Zeitrahmen von 10 bis 15 Jahren vorgesehen.

Bei den Vorbereitenden Untersuchungen der einzelnen Bereiche hat sich herausgestellt, dass nördlich der Nürnberger Straße kein Handlungsbedarf besteht. Im Weiteren erläutert er die einzelnen Projektvorschläge und Maßnahmen sowie die Maßnahmen außerhalb des Untersuchungsgebietes.

In den nächsten Schritten ist die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachbehörden durchzuführen und der Beschluss über das Sanierungsgebiet und die Sanierungssatzung zu fassen. Weiterhin ist die Einrichtung des Projektmanagements und die dauerhafte Fortsetzung der Akteursbeteiligung notwendig. Danach können erste Detailplanungen in Abhängigkeit von den Beschlüssen des Stadtrats gefasst werden.

Nachdem hierzu keine Wortmeldungen vorliegen, bittet Vorsitzender Herr Schramm um seine Ausführungen.

1.2 Vorbereitende Untersuchungen "Lauf links"

Herr Schramm führt u.a. aus, dass im Untersuchungsgebiet „Lauf links“ eine Haushaltsbefragung durchgeführt wurde. Dabei wurde die S-Bahn-Anbindung als positive Eigenschaft genannt, gleichzeitig aber der Lärm im Bereich der S-Bahn-Linie bemängelt. Ebenfalls negativ bewertet wurde der Mangel eines Nahversorgers im östlichen Bereich des Untersuchungsgebiets. Anschließend erläutert auch er die Sanierungsziele und stellt das Handlungskonzept sowie die Maßnahmenliste vor.

Die weiteren Schritte zur Umsetzung sind identisch mit denen des Gebiets „Lauf Mitte“.

Nachdem auch hierzu keine Wortmeldungen vorliegen, bittet Vorsitzender um getrennte Abstimmung des AK Stadtentwicklung und des Bauausschusses.

Beschluss:

Der AK Stadtentwicklung empfiehlt dem Stadtrat mit 10 : 0 Stimmen:
Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 13 : 0 Stimmen:

1.1 „Lauf Mitte“

- a) Die gem. § 141 BauGB durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen in Lauf Mitte werden in der vorgelegten Form (Fassung vom 25. Oktober 2012) zur Kenntnis ge-

nommen und die darin vorgestellten Sanierungsgründe und –ziele grundsätzlich gebilligt.

- b) Im weiteren Verfahrensablauf sind die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit für Lauf Mitte durchzuführen.

1.2. „Lauf Links“

- a) Die gem. § 141 BauGB durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen in Lauf Links werden in der vorgelegten Form (Fassung vom 25. Oktober 2012) zur Kenntnis genommen und die darin vorgestellten Sanierungsgründe und –ziele grundsätzlich gebilligt.
- b) Im weiteren Verfahrensablauf sind die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit für Lauf Links durchzuführen.

Ende der Sitzung: 16.05 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 28.01.2013

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Monika Seitz
Verw.Ange.