

Niederschrift

über die 12. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 15.11.2011, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Breuer, Björn

Höpfel, Ruth

Offenhammer, Claus

Zeltner, Günther

Kern, Hans

Spannring, Michael

Ortsteilvertreter

Meyer, Harald

Stellvertreter

Reichenberger, Petra

für Herrn Stadtrat Deuerlein

Sopolidis, Nikos

für Frau Stadträtin Hoyer-Neuß

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Zenger, Gerhard

Schriftführer/in

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

berufliche Verhinderung

Felßner, Günther

berufliche Verhinderung

Hoyer-Neuß, Verena

Ittner, Frank

berufliche Verhinderung

Ortsteilvertreter

Hofmann, Dieter

berufliche Verhinderung

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschuss, die Zuhörer, Herrn Fischer von der Pegnitz-Zeitung und die Mitglieder der Verwaltung zur 12. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift über die 11. Bauausschuss-Sitzung vom 18.10.2011

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

2 Abwasseranlage Lauf a.d.Pegnitz, Ortsteile Beerbach, Tauchersreuth und Neunhof - Erweiterung Kläranlage Neunhof und Überleitung des Abwassers aus den Ortsteilen Beerbach und Tauchersreuth nach Neunhof

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Entwurfsplanung zur Überleitung des Abwassers der Ortsteile „Beerbach“ und „Tauchersreuth“ nach Neunhof zur Kenntnis und stimmt der vorliegenden Planung (Auflassen der RÜs in Beerbach und Tauchersreuth, RÜB, RRB, PW und DL nach Neunhof, Erweiterung der Kläranlage Neunhof) zu.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

3 Abwasseranlage Lauf a.d.Pegnitz, Bauliche und hydraulische Maßnahmen im Stadtgebiet Lauf a. d. Pegnitz - Maßnahmenplan bis 2020

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der Maßnahmenplan zur baulichen und hydraulischen Sanierung und Erneuerung der Abwasseranlagen im Stadtgebiet Lauf a.d.Pegnitz wird zur Kenntnis genommen und schrittweise umgesetzt.
2. Die Mittel für die laut Maßnahmenplan im Jahr 2012 vorgesehenen Maßnahmen werden in den Haushalten 2012 und 2013 eingestellt.

Der Maßnahmenplan ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Herr Stadtrat Spanning war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

4 Vollzug der städtischen Erschließungsbeitragssatzung (EBS); Bildung einer Erschließungseinheit "Kuckuckswinkel - Elsterweg/Habichtweg"

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Erschließungsanlagen „Kuckuckswinkel“ und „Elsterweg/Habichtweg“ bilden mit den von ihnen erschlossenen Grundstücken eine Erschließungseinheit im Sinne des § 130 Abs. 2 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 3 Satz 2 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Lauf a.d.Pegnitz (EBS).

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Herr Stadtrat Mayer hat gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

5 Satzung zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Stadt Lauf vom 14.01.2010

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt folgende Satzung zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) vom 14.01.2010. Sie tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt auf Grund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie Art. 5 a Bayerisches Kommunalabgabengesetz (KAG) folgende

Satzung

zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages vom 14.01.2010

§ 1 Änderung

§ 2 Abs. 5 erhält folgenden Wortlaut:

Endet die Erschließungsanlage mit einem Wendehammer, so ist die Wendeplatte ebenfalls beitragsfähig, auch wenn sie über die vorgenannten Höchstmaße hinausgeht.

§ 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6 Herausnahme des Grundstücks FINr. 377/2 der Gemarkung Schönberg aus dem Landschaftsschutzgebiet Antragsteller, Neubauer Erfried und Gertraud, Lauf

Herr Zenger erläutert den Antrag und den planungsrechtlichen Ablauf zur Bebauung des Grundstücks, das sich im Außenbereich befindet. Das Gebäude ist baurechtlich genehmigt und genießt Bestandsschutz. Allerdings ist eine Herausnahme des Grundstücks aus dem Landschaftsschutzgebiet fachlich nicht begründbar und aus Sicht der Verwaltung abzulehnen.

Beschluss:

Der Bauausschuss lehnt die Herausnahme des Grundstücks FINr. 377/2 der Gemarkung Schönberg, Neuhäuserstr. 40, aus dem Landschaftsschutzgebiet ab, da dies fachlich nicht begründbar ist.

Abstimmung: einstimmig abgelehnt

Ja: 11 Nein: 0

7 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 867 der Gemarkung Lauf, Waldstraße Bauherren: Deuerlein Markus und Ivonne

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 867 Tfl. der Gemarkung Lauf, Waldstraße.

Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 76 „An der Waldstraße – Teil 2“

- Überschreitung der Baugrenzen,
- Zeldach statt Pultdach bzw. Satteldach

wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 11 Nein: 0

8 Tektur zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück FINr. 464/41 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolfshof 14p Bauherr: Dr. Vlajic Predrag, Lauf

Herr Zenger erläutert, dass durch die vorgelegte Planung unter Berücksichtigung der notwendigen Stellplätze aus früheren Genehmigungen Engstellen entstehen, die auf Grund von Breite und Geometrie eine ordnungsgemäße Erschließung nicht mehr gewährleisten bzw. nur sehr eingeschränkt zulassen. Es wird aber aus Sicht der gemeindlichen Stellungnahme keine Möglichkeit geben, den Antrag abzulehnen.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück FINr. 464/41 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolfshof 14p, in der vorgelegten Form.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird um technische Überprüfung der Zufahrtssituation für Feuerwehr u.ä. zu den Grundstücken 464/24, 464/39 und 464/6 unter Berücksichtigung der genehmigten Stellplätze T-2011-11-1 und T 2001-129-1 gebeten, da bei der notwendigen Nutzung dieser beiden Stellplätze die Erschließung über den Privatweg stark eingeschränkt wird.

Einer eventuell notwendigen Ablösung der Stellplätze wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 11 Nein: 0

**9 Anfrage zur Errichtung eines Doppel- und Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 2091/16 der Gemarkung Lauf, Kunigundenstr. 2
Bauherren: Fenzl & Wildner, Bayreuth**

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppel- und Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 2091/16, Kunigundenstr. 2, in Aussicht, da sich das Vorhaben nach Art, Maß und Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**10 Anfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 65 der Gemarkung Heuchling, Ostendstr. 11,
Bauherren: Huebner Architekten, Schwarzenbruck**

Beschluss:

Der Bauausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 65 der Gemarkung Heuchling, Ostendstr. 11, in der vorgelegten Form.

Eine Zustimmung wird in Aussicht gestellt, wenn die Einfügung gem. § 34 BauGB gegeben ist, d.h.

- die überbaute Fläche max. 270 m² beträgt,
- die Abstandsflächen eingehalten werden,
- Stellplätze gem. Stellplatzsatzung der Stadt Lauf errichtet werden und
- die Zustimmung der betroffenen Nachbarn vorliegt.

Abstimmung: einstimmig abgelehnt Ja: 11 Nein: 0

**11 Anfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf den Grundstücken FINr. 327/3 und 327/26 der Gemarkung Veldershof, Am Wasserturm 22a und 22b
Bauherr: Meysel Georg, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses auf den Grundstücken FINr. 327/3 und 327/26 der Gemarkung Veldershof, Am Wasserturm 22a und 22b in Aussicht, da es sich nach Art, Maß und Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

12 Anfrage außerhalb der Tagesordnung

Herr Stadtrat Zeltner bittet darum, vor dem Anwesen Dehnberger Straße 2 die Abmarkierung der Gehfläche zu erneuern.

Herr Zenger sagt die Erledigung zu.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:58 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 01.02.2012

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
1. Bürgermeister

Seitz