

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/300/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2024	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	25.04.2024	öffentlich

### Neubau KiTa Heuchling; Auftragsvergabe Zimmerarbeiten

Mit Beschluss vom 20.09.2022 wurde die Verwaltung beauftragt, die Maßnahme Neubau KiTa Heuchling auszuschreiben.

Im ersten Ausschreibungspaket wurden nun 12 Gewerke ausgeschrieben, um größtmögliche Kostensicherheit zu erreichen.

Die öffentlichen Ausschreibungen gemäß VOB / A für die oben genannten Gewerke wurden durch die beauftragten Planungsbüros erstellt. In Summe stellen die genannten Gewerke ca. 77% der Kosten KG 300-500 für die Durchführung der Maßnahme dar.

Die Beteiligung an den Ausschreibungen war hoch, für jedes Gewerk lagen mindestens 4 Angebote vor. Die Submissionen sind bereits erfolgt. Die Prüfung der Angebote durch die beauftragten Planungsbüros ist abgeschlossen und es liegen die entsprechenden Vergabevorschläge vor.

Der geplante Baubeginn in den Pfingstferien kann somit erfolgen. Die Zustimmung der Regierung hinsichtlich Förderung (FAG-Antrag) zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt vor.

Die wirtschaftlichsten Angebote der Unternehmen sind in der nachstehenden Liste aufgeführt. Die nichtöffentlichen Unterlagen zu Angebotsprüfung und Vergabevorschlag sind aufgrund der Vielzahl der Unterlagen nur online einsehbar.

	Gewerk	Geprüfte Angebotssumme
1	Zimmerarbeiten	731.356,39 €

Die Kosten der Gewerke befinden sich im angestrebten und beschlossenen Kostenrahmen.

Gem. Geschäftsordnung (GeschO) vom 29. Februar 2024 (§12 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO) gehören „Nachträge zu Verträgen und Rechtsgeschäften, die einzeln oder zusammen die ursprünglich vereinbarte Auftragssumme um nicht mehr als 10%, insgesamt jedoch nicht mehr als 40.000 € erhöhen“ zum Aufgabenbereich des ersten Bürgermeisters im Rahmen der laufenden Verwaltung.

Bei den anstehenden Vergaben bedeutet dies, dass z. B. jeder Nachtrag ab 15.000 € im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beraten werden muss.

Teilleistungen sind u. U. im Vorfeld nicht immer vollumfänglich planbar. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des unter §12 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO genannten Rahmens von gerundet 10% auf die jeweilige Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	<b>Gewerk</b>	<b>Freie zu vergebende Nachtragssumme ca. 10%</b>
1	Zimmerarbeiten	70.000,00 €

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für das Gewerk Zimmerarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.03.2024** an die Firma

**Zimmerei Fischer GmbH, Hammerstr. 12, 92287 Schmidmühlen**

zum Angebotspreis von **731.356,39 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **70.000 € (brutto)**

Lauf a.d. Pegnitz, 09.04.2024  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Fürst