

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/301/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2024	öffentlich

Neubau KiTa Heuchling Ausschreibungspaket 1 (10 Gewerke) -Auftragsvergaben

1. Baumeisterarbeiten
2. Dachdeckerarbeiten
3. Schlosserarbeiten
4. Trockenbauarbeiten
5. Schreinerarbeiten: Fenster und Türen
6. Schreinerarbeiten: Innentüren
7. Heizungsinstallation
8. Lüftungsinstallation
9. Sanitärinstallation
10. Elektroinstallation

Mit Beschluss vom 20.09.2022 wurde die Verwaltung beauftragt; die Maßnahme Neubau KiTa Heuchling auszuschreiben.

Im ersten Ausschreibungspaket wurden nun 12 Gewerke ausgeschrieben; um größtmögliche Kostensicherheit zu erreichen.

Die öffentlichen Ausschreibungen gemäß VOB / A für die oben genannten Gewerke wurden durch die beauftragten Planungsbüros erstellt. In Summe stellen die genannten Gewerke ca. 77% der Kosten KG 300-500 für die Durchführung der Maßnahme dar.

Die Beteiligung an den Ausschreibungen war hoch, für jedes Gewerk lagen mindestens 4 Angebote vor. Die Submissionen sind bereits erfolgt. Die Prüfung der Angebote durch die beauftragten Planungsbüros ist abgeschlossen und es liegen die entsprechenden Vergabevorschläge vor.

Der geplante Baubeginn in den Pfingstferien kann somit erfolgen. Die Zustimmung der Regierung hinsichtlich Förderung (FAG-Antrag) zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt vor.

Die wirtschaftlichsten Angebote der Unternehmen sind in der nachstehenden Liste aufgeführt. Die nichtöffentlichen Unterlagen zu Angebotsprüfung und Vergabevorschlag sind aufgrund der Vielzahl der Unterlagen nur online einsehbar.

	Gewerk	Geprüfte Angebotssumme
1	Baumeisterarbeiten	452.321,03 €
2	Dachdeckerarbeiten	188.112,33 €
3	Schlosserarbeiten	222.411,00 €
4	Trockenbauarbeiten	219.015,73 €
5	Schreinerarbeiten: Fenster und Türen	218.731,42 €
6	Schreinerarbeiten: Innentüren	194.678,05 €
7	Heizungsinstallation	135.308,60 €

8	Lüftungsinstallation	199.456,26 €
9	Sanitärinstallation	143.329,43 €
10	Elektroinstallation	240.327,07 €

Die Kosten der Gewerke befinden sich im angestrebten und beschlossenen Kostenrahmen.

Gem. Geschäftsordnung (GeschO) vom 29. Februar 2024 (§12 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO) gehören „Nachträge zu Verträgen und Rechtsgeschäften, die einzeln oder zusammen die ursprünglich vereinbarte Auftragssumme um nicht mehr als 10%, insgesamt jedoch nicht mehr als 40.000 € erhöhen“ zum Aufgabenbereich des ersten Bürgermeisters im Rahmen der laufenden Verwaltung.

Bei den anstehenden Vergaben bedeutet dies, dass z. B. jeder Nachtrag ab 15.000 € im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beraten werden muss.

Teilleistungen sind u. U. im Vorfeld nicht immer vollumfänglich planbar. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des unter §12 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO genannten Rahmens von gerundet 10% auf die jeweilige Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	Gewerk	Freie zu vergebende Nachtragssumme ca. 10%
1	Baumeisterarbeiten	50.000,00 €
2	Dachdeckerarbeiten	25.000,00 €
3	Schlosserarbeiten	25.000,00 €
4	Trockenbauarbeiten	25.000,00 €
5	Schreinerarbeiten: Fenster und Türen	25.000,00 €
6	Schreinerarbeiten: Innentüren	25.000,00 €
7	Heizungsinstallation	25.000,00 €
8	Lüftungsinstallation	25.000,00 €
9	Sanitärinstallation	20.000,00 €
10	Elektroinstallation	30.000,00 €

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.03.2024** an die Firma

Mickan General-Bau-Gesellschaft Amberg mbH Co. KG, Wernher-von-Braun-Str.24, 92224 Amberg

zum Angebotspreis von **452.321,03 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **50.000 € (brutto)**

2. Der Auftrag für das Gewerk Dachdeckerarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **26.03.2024** an die Firma

Fischer Flachdach GmbH; Maltitz Nr. 92; 02627 Weißenberg

zum Angebotspreis von **188.112,33 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

3. Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **25.03.2024** an die Firma

Kattner Stahlbau GmbH, Gewerbestr.3, 04758 Liebschützberg

zum Angebotspreis von **222.411,00 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

4. Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **25.03.2024** an die Firma

Innenausbau Direkt GmbH; Otto-Hahn-Str. 31-33; 63303 Dreieich-Sprendlingen

zum Angebotspreis von **219.015,73 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

5. Der Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten: Fenster und Türen wird auf der Grundlage des Angebots vom **25.03.224** an die Firma

Fensterbau Frank Kraus; Dorfstraße 9; 07987 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

zum Angebotspreis von **218.731,42 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

6. Der Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten: Innentüren wird auf der Grundlage des Angebots vom **26.03.2024** an die Firma

Schreinerei Haubner, Schirnbrunn 3, 95703 Plößberg

zum Angebotspreis von **194.678,05 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

7. Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **28.03.2024** an die Firma

BIEDA Sanitär + Heizung GmbH, Kastnerstr.1, 92224 Amberg

zum Angebotspreis von **135.308,60 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

8. Der Auftrag für das Gewerk Lüftungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **28.03.2024** an die Firma

Würflein Haustechnik GmbH & Co.KG, Am Sportzentrum 5, 91629 Weihenzell

zum Angebotspreis von **199.456,26 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000 € (brutto)**

9. Der Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **28.03.2024** an die Firma

BIEDA Sanitär + Heizung GmbH, Kastnerstr.1, 92224 Amberg

zum Angebotspreis von **143.329,43 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **20.000 € (brutto)**

10. Der Auftrag für das Gewerk Elektroinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **28.03.2024** an die Firma

Görlach Elektro-, Sicherheits- und Gebäudetechnik, Hohe Birke 2, 92283 Lauterhofen

zum Angebotspreis von **240.327,07 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **30.000,00 € (brutto)**

Lauf a.d. Pegnitz, 09.04.2024
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst