

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/299/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2024	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule

-Heizungsinstallation BA 1a

-Zimmerarbeiten BA 1b

-Erhöhung der Nachtragssumme

t

)

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die Erhöhung der Nachtragssumme beim Gewerk Zimmerarbeiten im BA1b begründet sich durch Zulagen für den erhöhten Montagaaufwand der Unterdecke im Eingangsbereich der Schule.

Die Mehrkosten für das Gewerk Heizungsinstallation im BA 1a resultieren aus zusätzlichen Nachträgen über erbrachte, bisher aber nicht freigegebene Leistungen in der Schlussrechnung.

Die Kosten liegen im aktualisierten Kostenrahmen.

Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige ges. Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Zimmerarbeiten	139.810,72 €	186.251,77 €	249.251,77 €	256.251,77 €
2	Heizungsinstallation	587.863,34 €	434.453,68 €	501.453,68 €	526.453,68. €

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Zimmerarbeiten wird um 15.000€ **auf 70.000 € (brutto)** erhöht.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Heizungsinstallation wird um 25.000 € **auf 92.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 09.04.2024
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst