Stadt Lauf
Urlasstrasse 22
91207 Lauf

Änderung eines Bebauungsplan

Lauf a.d.Pegnitz, 09.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie mit Ihnen am 05.02.2024 persönlich besprochen, möchten wir an der Eschenauer Str. 55 in Lauf an der Pegnitz (Flur 468/5) eine Änderung des Bebauungsplanes beantragen. Im Folgenden finden Sie die Beschreibung der geplanten Nutzung, die wir an dem gegenständlichen Objekt umsetzen wollen:

Wir werden die Mieträume umfänglich umbauen und wollen es als Veranstaltungs-/Eventsaal betreiben. Angedacht ist eine Eventhalle/ ein Eventsaal, welche für Firmenevents, kleine Feierlichkeiten, Geburtstagsfeiern, Veranstaltungen aus dem künstlerischen, kreativen oder sportlichen Bereich gebucht werden kann. Ferner soll die Möglichkeit bestehen, den Saal mit geringem Aufwand in zwei kleinere Räume zu teilen, um eine Vermietung auch für kleine Veranstaltungen zu ermöglichen.

Eine Vermietung an ein weiteres Einzelhandelsgewerbe ist aus unserer Sicht für den Eigentümer rechts aussichtslos, da nun schon der vierte Mieter mit dem Einzelhandel kein Fuß an der Eschenauer Str. 55 fassen konnte. Daher hat der Eigentümer, dem das auch bewusst ist und dessen Hauptmieteinnahme aus dem Objekt wegfallen würde, unser Vorhaben wohlwollend entgegengenommen.

Wie besprochen würden wir einen kleinen Teil des Gebäudes trotzdem als Bäckerei/Café sowie kleinem Einzelhandel betreiben, damit die umliegende Bevölkerung mit den wichtigsten Sachen des täglichen Lebens versorgt ist.

Die Öffnungszeiten des Einzelhandels sollen wie üblich für solche Gewerbe Mo-Sa von 08:00 Uhr bis 19:00 Uhr sein.

Der Eventsaal soll nach Bedarf gebucht werden können, während hier die Ruhezeiten wochentags von spätestens 22:00 Uhr und am Samstag spätestens 23:00 Uhr eingehalten werden sollen.

Wir würden uns über eine positive Rückmeldung und eine Beschreibung der nächsten Schritte freuen.