Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/290/2024

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau- und Umweltausschuss	06.02.2024	öffentlich

Gemeinde Leinburg - Flächennutzungsplan und Landschaftsplan, Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 3 BauGB

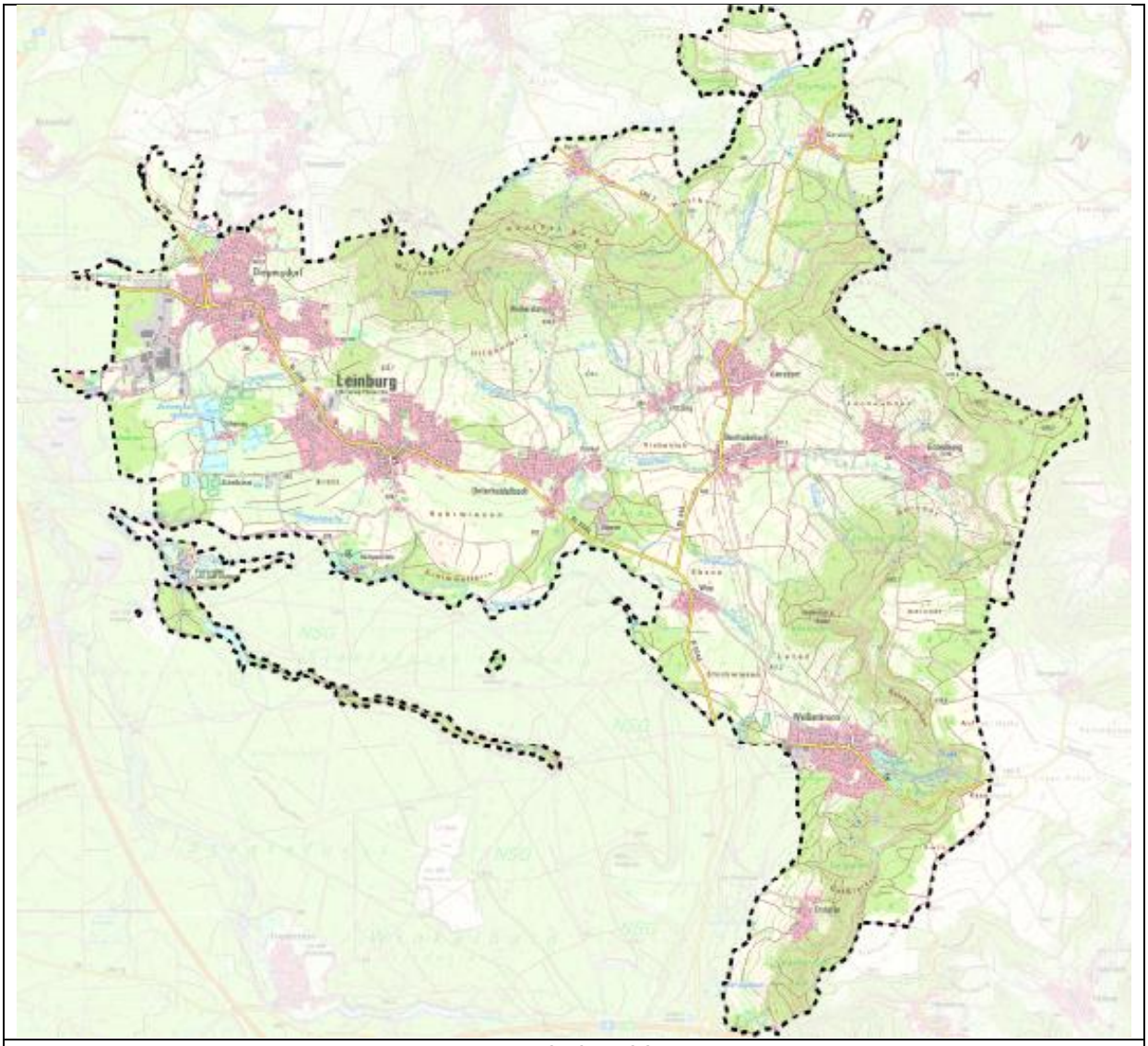
Anlagen in Session:
Begründung
FNP – Planzeichnung Leinburg Nord, Mitte und Süd

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.08.2023 einen geänderten Planentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzugs- und Landschaftsplanes gebilligt und die nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange beschlossen (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4a BauGB). Die Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig durchgeführt.

Für die Gemeinde Leinburg liegt ein wirksamer Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1989 vor. Zwischenzeitlich wurde aufgrund der fortschreitenden Siedlungsentwicklung eine Reihe von Änderungsverfahren für Teilbereiche durchgeführt.

25 Jahre nach Wirksamwerden des ersten Flächennutzungsplanes waren die Aktualisierung des städtebaulichen Bestandes sowie die Anpassung der Entwicklungsziele an die aktuelle Situation erforderlich.

Die Gemeinde Leinburg hat eine Gebietsgröße von ca. 2.944 ha und liegt in der Planungsregion 7 (Region Nürnberg, ehem. Industrieregion Mittelfranken), Landkreis Nürnberger Land, Regierungsbezirk Mittelfranken.



Gemeindegebiet

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d. Pegnitz werden von der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwände gegen die Planung zu erheben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Gemeinde Leinburg wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Lauf a.d. Pegnitz, 30.01.2024
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Gruhn