

Niederschrift

über die 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 21.11.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Kneißl, Eva

Ausschussmitglied LINKE

Wiedmann, René

Stellvertreter

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

Stellvertreterin

Hacker, Julia

Vertretung für Herrn Stadtrat Locke

von der Verwaltung

Kirchmayer, Andreas

Krug, Björn

Nürnberger, Annette

Rester, Jakob

Röhl, Wolfgang

Schriftführerin

Gruhn, Ulrike

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Locke, Felix

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 39. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.10.2023

Herr Stadtrat Wartha weist darauf hin, dass der Beschluss von TOP Ö2 zu berichtigen ist.

Die berichtigte Niederschrift der 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.10.2023 wird in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 0 Nein: 0

2 BV-Nr. 190/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung für ein Wohnmobil auf dem Grundstück FINr. 306/2 der Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße 16

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Überdachung für ein Wohnmobil auf dem Grundstück FINr. 306/2 der Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße 16 und zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 „Baugebiet westlich von Tauchersreuth“

- Carport außerhalb der festgesetzten Flächen für Garagen,
- unmittelbare Zufahrt zur Ortsverbindungsstraße Tauchersreuth-Kleingeschaidt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 194/23 - Bauantrag zum Anbau einer Wohnung an ein Zweifamilienhaus, Anbau eines Zimmers im EG, Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine Garage auf dem Grundstück FINr. 130/3 der Gemarkung Neunhof, Am Welserbach 24

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau einer Wohnung an ein Zweifamilienhaus, Anbau eines Zimmers im EG und der Nutzungsänderung einer Lagerhalle in Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 130/3 der Gemarkung Neunhof, Am Welserbach 24 und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 „Baugebiet an der Simonshofer Straße, Neunhof“

- Baugrenzen

- FD statt SD an Anbau.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 203/23 - Isolierte Befreiung zur Aufstellung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 471/121 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 24

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück FINr. 471/121 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 24, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Trabantenort Lauf Kotzenhof“

- Nebenanlage (Gerätehaus) nur zusammenhängend mit Garagen
- Gartenhaus außerhalb der Baugrenzen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 204/23 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 468/26 der Gemarkung Schönberg, Nähe Schafanger

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 468/26 der Gemarkung Schönberg, Nähe Schafanger.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 468/26 der Gemarkung Schönberg, Nähe Schafanger sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 74 „Baugebiet Am Schafanger, Schönberg“

- GRZ II 0,54 statt 0,45,
- Garage außerhalb der Baugrenze,

in Aussicht.

Die Garage ist ohne Kniestock auszuführen, Höhe der Wand max. 3,50 m.

Die Befreiungen sind noch zu beantragen und zu begründen. Die Zustimmung der angrenzenden Eigentümer ist hierzu vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 BV-Nr. 207/23 - Bauantrag zur Nutzungsänderung und Neubau von einer Schießhalle in eine Asylunterkunft auf dem Grundstück FINr. 1662 der Gemarkung Simonshofen, Hopfenstraße 53

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Neubau von einer Schießhalle in eine Asylunterkunft auf dem Grundstück FINr. 1662 Gemarkung Simonshofen, Hopfenstr. 53. Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 BV-Nr. 181/23 - Anfrage zum Neubau Firmenzentrale auf dem Grundstück FINr. 908/127 der Gemarkung Lauf a.d Pegnitz, Silberstraße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Firmenzentrale auf dem Grundstück FINr. 908/127 Gemarkung Lauf, Silberstraße und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Lauf Süd II“

- Gebäudehöhe max. 16,05 m bzw. Treppenhause 17,70 m statt 14,0 m,
- gebündelte Bepflanzung statt Gliederung der Stellplätze (je 6 Stellplätze ein Baum gem. Pflanzliste)

in Aussicht.

Nachbarunterschriften sind vorzulegen.

Die gem. Bebauungsplan erforderlichen Nachweise und Unterlagen sind mit dem Bauantrag vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

8 BV-Nr. 192/23 - Anfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken FINr. 553, 554 und 556 der Gemarkung Heuchling, Hirtenbühl

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken FINr. 553, 554 und 556 der Gemarkung Heuch-

ling, Hirtenbühl nicht in Aussicht. Die Erschließung ist derzeit nicht gesichert, der FNP als öffentlicher Belang steht dem Vorhaben entgegen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 9 Markt Eckental - Bebauungs- und Grünordnungsplan Eschenau Nr. 8/10 a - "Änderung der Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes Hallerwiese III im Stich Kalchreuther Straße"**
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Eschenau Nr. 8/10 a – „Änderung der Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes Hallerwiese III im Stich Kalchreuther Straße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 10 Markt Eckental - Bebauungs- und Grünordnungsplan Eschenau Nr. 32 "Im Zentrum II, An der Eschenauer Hauptstraße"**
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Frau Stadträtin Kneißl verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Eschenau Nr. 32 „Im Zentrum II, An der Eschenauer Hauptstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 11 Markt Schnaittach - 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 41 "Solarpark Enzenreuth"**
Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 „Solarpark Enzenreuth“ und die 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

12 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2024 für das Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren"

Frau Stadträtin Kneißl betritt den Sitzungssaal.

Herr Stadtrat Wartha hat aufgrund der Haushaltssituation Bedenken zu den vorgesehenen Kosten für den Brunnen am oberen Marktplatz und den Steg.

Frau Nürnberger erklärt, dass im Rahmen der Haushaltsbetrachtung entschieden werden muss, ob diese Projekte jeweils ausgeführt werden sollen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2024 werden im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 875.000 € angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2024 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

13 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2024 "Lauf links" im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2024 werden im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 432.000 € angemeldet. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2024 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

14 Erneuerbare Energien
- Freiflächen-Photovoltaik im Stadtgebiet Lauf a.d.Pegnitz

Herr Stadtrat Wartha merkt an, ob es in der Anlage „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ unter Punkt 2 Ergänzende Kriterien nicht bei Mindestbeitrag ≥ 500 € heißen sollte.

Frau Nürnberger stimmt zu, die Anlage wird ergänzt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird mit der Anwendung des Kriterienkataloges zur Beurteilung von Anfragen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen, die nicht durch die Privilegierungstatbestände gemäß § 35 BauGB erfasst sind, beauftragt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

15 Freibad Stadt Lauf
- Sachstand Abwärme Nutzung eines Industriebetriebes in Lauf zur Beckenwassererwärmung, Einbau einer Freiflächenphotovoltaikanlage

Frau Nürnberger erklärt, dass vor Umsetzung der Entwurf dem Gremium nochmals vorgestellt wird.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Errichtung einer aufgeständerten Freiflächenphotovoltaik mit einer Leistung von 50 KWPeak im Freibad wird zugestimmt. Die Mittel in Höhe von 75.000 € (brutto) sollen in den Haushalt 2024 unter der Haushaltsstelle 1.5701.9450 eingestellt werden. Die Verwaltung wird mit der Planung und Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

16 Generalsanierung Bertleinschule BA 1b
- Sachstand
- Mittelbereitstellung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Haushaltsmittel für die Generalsanierung Bertleinschule werden um **485.000 €** auf 21.480.000 € erhöht.
2. Die Deckung erfolgt zunächst durch die Haushaltsstelle HHSt. 1.2104.9451 Energetische Sanierung Schule Rudolphshof.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

17 Generalsanierung Bertleinschule BA 1b -Erhöhung der Nachtragssummen für Zimmerarbeiten und Elektroinstallation

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Zimmerarbeiten wird um 15.000€ **auf 63.000 € (brutto)** erhöht.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroinstallation wird um 60.080,56 € **auf 100.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

18 Oberflächenwasserableitung Moritzberg, Gartenweg -Überplanmäßige Ausgaben

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die überplanmäßigen Ausgaben durch die frühzeitige Fertigstellung der Oberflächenwasserableitung Moritzberg- Gartenweg in Höhe von 43.000 € auf dem Produktkonto 5.3.8.2.47 werden zur Kenntnis genommen.

Die Deckung erfolgt durch Umschichtung vom Produktkonto 5.3.8.2.51 „Kanalumverlegung und Inliner-Sanierung ehemaliger Bauhof“.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

19 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:59 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 06.12.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Gruhn
Verw.Ang.