

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 2/183/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.02.2024	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 114 "Beerbacher Weg" - Abschnittsbildung der Erschließungsanlage

Zur Differenzierung der Kosten für die einzelnen Bereiche der Erschließungsanlage „Beerbacher Weg“ bzgl. des Bebauungsplans Nr. 114 „Beerbacher Weg“ (in Aufstellung) wird die Bildung von zwei Abschnitten empfohlen.

Die Abschnittsbildung für das BG „Beerbacher Weg“ ist wie folgt vorgesehen:

- a) von Bereich: Ende Bebauung Grundstück Fl. Nr. 556/4 (km 0+040) bis Bereich: Anfang Grundstück Fl. Nr. 556/1 (km 0+120); siehe Lageplan „Anrainer Beerbacher Weg“

- b) von Bereich: Grundstück Fl. Nr. 483 (km 0+000) bis Bereich: Grundstücke Fl. Nrn. 479, 479/2 (ca. km 0+115, Anfang Einmündungsbereich); siehe Lageplan „Anrainer Stich“

Die dargestellte Abschnittsbildung erfolgt in der Ausübung pflichtgemäßen Ermessens zur differenzierten Kostenerhebung der einzelnen Abschnitte für die jeweils erschlossenen Baugrundstücke. Demnach wird der Erschließungsaufwand je Abschnitt ermittelt und von den Beitragspflichtigen, die Eigentümer der von den Abschnitten erschlossenen Grundstücke, erhoben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die von der Verwaltung empfohlene Bildung der Abschnitte der Erschließungsanlage „Beerbacher Weg“ gemäß Lageplänen (siehe Anlage) wie folgt:

- Beerbacher Weg – Erweiterung
- Beerbacher Weg – Stichstraße

Lauf a.d. Pegnitz, 30.01.2024
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 2
i.A.

Tiefel