

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/275/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	21.11.2023	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	23.11.2023	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule BA 1b

- Sachstand
- Mittelbereitstellung

Sachstand

Der zweite Bauabschnitt der Generalsanierung Bertleinschule ist nahezu abgeschlossen und der betreffende Gebäudeteil – Altbau- planmäßig seit Ende der Sommerferien in Betrieb.

Das Interimsgebäude ist bereits abgebaut und die Außenanlagen werden wiederhergestellt.

Der geplante Terminplan mit der Fertigstellung der beiden Bauabschnitte im Sommer 2023 konnte trotz etlicher Widrigkeiten wie der Coronapandemie, der Lieferengpässe aufgrund des Ukrainekrieges und nicht zuletzt der unerwarteten 6-monatigen Deckensanierung eingehalten werden.

Die Entwicklung der Baukosten wurde durch die o.g. Faktoren wesentlich beeinflusst. Konnten die Lieferschwierigkeiten zum Ende des ersten Bauabschnitts (Klassentrakt) 2021 noch weitgehend kompensiert werden kam es pandemiebedingt bereits zu erhöhten Aufwendungen.

Der zweite Bauabschnitt (Altbau) wurde im Wesentlichen durch die nicht vorhersehbare Deckensanierung beeinflusst. Sämtliche Geschossdecken mussten aufwändig saniert werden. Dies führte zu einem zu unmittelbaren Mehrkosten für die Sanierung von rund 700.000 € sowie zu Folgekosten für Planung und nachfolgende Gewerke (Estrich, Bodenbeläge etc.).

Ebenfalls melden die nachfolgenden Gewerke Mehrkosten durch den Verzug von einem halben Jahr an. Diese Anmeldungen erfolgen zeitversetzt und sind teilweise noch immer in rechtlicher Prüfung durch den begleitenden Fachanwalt und sind deshalb noch nicht abschließend planbar.

Mittelbereitstellung

Insgesamt schlagen für die Deckensanierung und die daraus resultierenden Folgekosten mit rund 1.200.000 € zu Buche. Diese können nicht ganz durch das Gesamtbudget abgedeckt werden.

Das Budget bedarf deshalb einer weiteren Aufstockung:

Genehmigtes Budget vom 22.03.2018:

20.500.000 €

Zusätzliches Budget vom 28.04.2022:	375.000 €
Budget für den Eingangsbereich vom 20.06.2023:	120.000 €
Bisher genehmigtes Gesamtbudget:	20.995.000 €
Voraussichtliche Gesamtkosten:	21.480.000 €

Dies entspricht im Gesamten einer Kostensteigerung des Projekts von ca. 4.8%. Trotz der Mehrkosten für die Deckensanierung, der Preissteigerungen durch die Coronapandemie und den Ukrainekrieg sowie der 5-jährigen Kostenentwicklung seit dem Beschluss 2018 ist dies für eine reine Sanierungsmaßnahme mit vielen Unsicherheiten ein sehr gutes Ergebnis.

Die Verwaltung bittet deshalb um eine Aufstockung des Gesamtbudgets um 485.000€. Die vorübergehende Deckung erfolgt zunächst von der HHSt. 1.2104.9451 Energetische Sanierung Schule Rudolfshof. Die Mittel von 485.000 € werden für 2024 angemeldet.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Die Haushaltsmittel für die Generalsanierung Bertleinschule werden um **485.000 €** auf 21.480.000 € erhöht.
2. Die Deckung erfolgt zunächst durch die Haushaltsstelle HHSt. 1.2104.9451 Energetische Sanierung Schule Rudolfshof.

Lauf a.d. Pegnitz, 14.11.2023
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst