

Niederschrift

über die 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 10.10.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer ab TOP Ö2, 15:02 Uhr

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika ab TOP Ö5, 15:12 Uhr

Kneißl, Eva

Ausschussmitglied LINKE

Wiedmann, René

Stellvertreter

Weber, Manfred Vertreter für Stadträtin Bezold

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 37. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.09.2023

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

2 BV-Nr. 169/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 214/11 der Gemarkung Neunhof, Ochsenkopfstr. 15

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 214/11 Gemarkung Neunhof, Ochsenkopfstr. 15.

Das Garagentor darf nicht auf FINr. 214/33 schwenken.

Eine Ortsrandeingrünung, gemäß städtebaulichen Vertrag, ist zu beachten und zu berücksichtigen.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

3 BV-Nr. 165/23 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 397 der Gemarkung Beerbach, Nähe Günthersbühler Weg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 397 der Gemarkung Beerbach, Nähe Günthersbühler Weg. Die Einfügung ist durch den Baukörper nicht gegeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

4 BV-Nr. 178/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück FINr. 1346/5 der Gemarkung Lauf, Pegnitzstr. 4

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück FINr. 1346/5 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pegnitzstraße 4 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 108 „Gewerbegebiet Lauf – West“

- Werbeanlage außerhalb der Baugrenzen bzw. außerhalb Flächen für Nebenanlagen

In Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

5 Beantwortung von Anfragen

Frau Stadträtin Vogel betritt den Sitzungssaal.

Herr Stadtrat Wiedmann bittet um ausführlichere Informationen zu den Baugesuchen in Session.

Frau Nürnberger antwortet, dass dies aufgrund der kurzen Bearbeitungsdauer der Baugesuche nicht möglich sei. Man könne aber jederzeit im Bauamt vorbeikommen um die Unterlagen einzusehen.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:12 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.10.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.