

Niederschrift

über die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 26.09.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Vogel, Erika

Kneißl, Eva

ab TOP Ö2, 15:03 Uhr

Ausschussmitglied LINKE

Wiedmann, René

Stellvertreter

Weber, Manfred

Vertretung für Stadtrat Deuerlein

Stellvertreterin

Eckstein, Katrin

Vertretung Stadträtin Strassner

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Kirchmayer, Andreas

Krug, Björn

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Strassner, Tabea

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 36. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Der Vorsitzende kündigt an, dass TOP Ö5 entfällt und bei TOP Ö2 gibt es eine formale Änderung von „Ferienhaus“ in „Wochenendhaus“.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2023

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 150/23 - Bauantrag zum Neubau eines Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 58/19 der Gemarkung Veldershof, Kornblumenweg 8

Frau Stadträtin Kneißl betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr 58/19 der Gemarkung Veldershof, Kornblumenweg 8, nach Abbruch aller bereits bestehenden Gebäude und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wochenendhausgebiet Veldershof“

- geringe Überschreitung der zulässigen Grundfläche von 40 m² um 3,85m²
- GFZ 0,08 statt 0,05

Die korrekte Darstellung der Abstandsflächen ist noch vorzulegen und eine Abweichung von den Abstandsflächen, falls erforderlich zu beantragen, wenn die Zustimmung der Nachbarn vorliegt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 166/23 - Bauantrag zur Nutzungsänderung DG zu einer Wohneinheit, Sanierung, Anbau von Balkonen im OG und DG auf dem Grundstück FINr. 1297/3 Gem. Lauf, Stühleinshöhstr. 8

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung (Dachgeschossausbau zu einer Wohneinheit) einschließlich Grundriss- und Fassadenänderungen (Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Anbringen von Vollwärmeschutz, Anbau von Balkonen im OG und DG) auf dem Grundstück FINr. 1297/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz,

sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 164/23 - Vorbescheid zur Parzellierung eines Grundstückes und Neubau von drei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 970 der Gemarkung Schönberg, Heilingstr. 26

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Parzellierung eines Grundstückes und Neubau von 3 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 970 der Gemarkung Schönberg, Heilingstraße 26 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 29 „Baugebiet Schelmschlag, Schönberg mit Änderungen“

- Baugrenzen
- Flächen für Garagen und Zufahrten

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 171/23 - Vorbescheid zum Neubau einer Gewerbehalle mit Büroräumen auf dem Grundstück FINr. 109 der Gemarkung Wetzendorf, Westendstr. 1b

entfällt

6 BV-Nr. 123/23 - Anfrage zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 471/6 der Gemarkung Veldershof, Elbinger Str. 25

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 471/6 der Gemarkung Veldershof, Elbinger Straße 25 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Trabantenort Lauf-Kotzenhof“

- Einfriedungen max. 1,25m.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**7 Schulwegekonzept Lauf Nord
Verbesserung der Schulwegeverbindung aus Richtung Ost (Teil 1)
-Maßnahmenbeschluss**

Frau Nürnberger weist vorab auf eine Änderung im Beschluss hin, unter Punkt 3 muss es heißen: „In den Haushalten 2023 und 2024 sollen die erforderlichen Mittel gemäß Tabelle zur Verfügung gestellt werden.“. Im Anschluss stellt Herr Hammerlindl das Konzept ausführlich vor.

Frau Stadträtin Vogel wünscht, dass über die einzelnen Punkte im Beschlussvorschlag getrennt abgestimmt wird. Damit besteht Einverständnis.

Danach kommt es zu einer breiten Diskussion, in der sich die Mehrheit des Gremiums für den Beschlussvorschlag der Verwaltung ausspricht.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die vorgestellten Planungen zur Schulwegeverbindung über die Heldenwiese werden befürwortet.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 1

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Schulwegeverbindung mit den folgenden Maßnahmen umzusetzen und eine Förderung zu beantragen:

- a) Schulweg über die Heldenwiese und Fortführung südlich der Kunigundenschule zur Hardtstraße

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- b) Fahrradstraße entlang der Hardtstraße

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- c) Mittelinseln über die Simonshofer Straße sowie Kunigundenstraße

Abstimmung:

Ja: 9 Nein: 6

Die Gegenstimmen richten sich nicht gegen die Mittelinseln, sondern sind für Mittelinseln mit Zebrastreifen.

3. In den Haushalten 2023 und 2024 (als Verpflichtungsermächtigung) sollen die erforderlichen Mittel gemäß Tabelle zur Verfügung gestellt werden.

Wegverbindung über Heldenwiese und Schulgelände, Fahrradstraße Hardtstraße	430.000 €	1.6356.9510
Querungshilfe Kunigundenstraße	240.000 €	

Querungshilfe Simonshofer Straße	240.000 €	1.6344.9510
----------------------------------	-----------	-------------

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

8 Vollzug des BayStrWG - Widmung und Umstufung von öffentlichen Straßen und Wegen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Den straßen- und wegerechtlichen Widmungen, Umstufungen in den Punkten 1-3 wird zugestimmt.

Die Bestandsverzeichnisse der betroffenen Straßen und Wege sind entsprechend anzulegen bzw. zu berichtigen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 Beantwortung von Anfragen

Frau Nürnberger teilt mit, dass die Eröffnung des Jugendzentrums auf den 13.10.2023 verschoben wurde.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:44 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 12.10.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.