Auszug aus der Niederschrift
über die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Lauf a. d. Pegnitz am 25.07.2023

Vorlage zum Tagesordnungspunkt: FB 5/261/2023

Ö 11	Private Anträge / Anfragen zur Änderung des Flächennutzungsplanes - Schaffung Baurecht für Wohnbauvorhaben
------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Die Darstellung des Grundstückes FINr. 44/4 Gemarkung Dehnberg als „Grünfläche“ wird beibehalten.
2. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Die Teilflächen der Grundstücke FINr. 140, 141, 142/1, 143 und 144/5 der Gemarkung Weigenhofen sowie das Grundstück FINr. 142/2 Gemarkung Weigenhofen werden bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplanes als „Wohnbaufläche“ dargestellt.
3. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Die Darstellung des Grundstückes FINr. 410/1 Gemarkung Wetzendorf als „Fläche für die Landwirtschaft“ wird beibehalten.
4. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahren zur Schaffung von Baurecht auf der FINr. 171 Gemarkung Schönberg vorzubereiten. Eine Grundzustimmungserklärung hinsichtlich des Regelungsbedarfs in einem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von Baurecht (u.a. Kostenübernahme von Planungs- und Gutachterkosten) ist einzuholen.
5. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahren zur Schaffung von Baurecht auf Teilflächen der FINr. 452 Gemarkung Beerbach vorzubereiten. Eine Grundzustimmungserklärung hinsichtlich des Regelungsbedarfs in einem städtebaulichen Vertrag zur Schaffung von Baurecht (u.a. Kostenübernahme von Planungs- und Gutachterkosten) ist einzuholen.
6. Der Stellungnahme der Verwaltung wird zugestimmt. Der Antrag zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im Bereich Heidewinkel in Kuhnshof (Teilflächen der FINrn. 323/12 Gemarkung Veldershof und 2120, 2121, 2122, 2124 Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz) wird abgelehnt.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0

Die Übereinstimmung mit dem Sitzungsverlauf wird bestätigt.

Lauf a.d. Pegnitz, 27. Juli 2023
Fachbereich 5
I.A.

A. Nürnberger