

Niederschrift

über die 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 27.06.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Vogel, Erika

Kneißl, Eva

von der Verwaltung

Krug, Björn

Meye, Michael

Nürnberger, Annette

Wamser, Karin

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Locke, Felix

Strassner, Tabea

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 32. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

ses vom 23.05.2023

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 31 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.05.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 2 BV-Nr. 080/23 - Bauantrag zum Neubau von zwei Carports, eines Pools und einer Regenwasserzisterne auf dem Grundstück FINr. 482/11 der Gemarkung Veldershof, Hirschberger Str. 1**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von zwei Carports, eines Pools und einer Regenwasserzisterne auf dem Grundstück FINr. 482/11 der Gemarkung Veldershof, Hirschberger Straße 1 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. BP 1 „Trabantenort Lauf-Kotzenhof“

- Überschreitung der Baugrenzen
- Garagenstandort.

Das Poolwasser darf nicht über die Grundstücksentwässerungsanlage abgeleitet werden.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 3 BV-Nr. 081/23 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 377/4 der Gemarkung Schönberg, Graubühlstraße 8**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 377/4 der Gemarkung Schönberg, Graubühlstraße 8. Die Nachweise gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 a-d BauGB müssen erbracht werden.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Die Verträglichkeit mit den Immissionen aufgrund der Bewirtschaftung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen ist zu gewährleisten.

Eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

4 BV-Nr. 083/23 - Bauantrag auf Immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Nutzung eines Firmenparkplatzes als Jugendkart-Trainingsgelände auf dem Grundstück FINr. 908/38 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Industriestraße 30

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt die Zustimmung zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung und das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzung eines Firmenparkplatzes als Jugendkart-Trainingsgelände auf dem Grundstück FINr. 908/38 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Industriestraße 30 mit den beantragten Betriebszeiten gem. Ablaufbeschreibung sowie zur Ausnahme von § 9 BauNVO Abs. 3 Satz 2

- Anlage für sportliche Zwecke.

Die Ausnahme wird auf zwei Jahre befristet (um die Auswirkung auf das umliegende Gebiet besser beurteilen zu können).

Die gewerblichen Nutzungen, Betriebsleiterwohnungen/Wohnungen für Bereitschaftspersonal, die für die Nutzungen nachgewiesenen Stellplätze sowie die Unterkunft für Asylbewerber dürfen nicht eingeschränkt werden.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind für die betroffene Umgebung sicher zu gewährleisten.

Hinweis: Die Immissionsschutzbehörde wird gebeten, dies zu überprüfen.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

5 BV-Nr. 084/23 - Bauantrag zur Nutzungsänderung Büro/Wohnung wird zur Arztpraxis für Augenheilkunde auf dem Grundstück FINr. 559 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Jungmühlhof 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Büro/Wohnung wird zur Arztpraxis für Augenheilkunde auf dem Grundstück FINr. 559 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Jungmühlhof 2.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.
Falls ein Mehrbedarf an Stellplätzen erforderlich ist, wird einer Stellplatzablöse zugestimmt.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 089/23 - Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 1445/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Rudolfshofer Straße 15**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 1445/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Rudolfshofer Straße 15 und zu der Befreiung vom Bebauungsplan Nr. BP 6 „Baugebiet Eschenauer Straße - Nordring“

- zur Geschossigkeit.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 7 BV-Nr. 091/23 - Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 430/8 der Gemarkung Neunhof, Brändlerstraße 13**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 430/8 der Gemarkung Neunhof, Brändlerstraße 13 und zu den Befreiungen der Festsetzungen vom Bebauungsplan Nr. 84 „Baugebiet südlich der Brändlerstraße, Neunhof“

- FD statt SD
- DN ca. 10° statt 42°-50°

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 8 BV-Nr. 095/23 - Bauantrag zur Errichtung von temporären Ersatzbauten für das Christoph-Jakob-Treu-Gymnasium Lauf auf dem Grundstück FINr.. 1596/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Daschstraße**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erstellung von temporären Ersatzbauten für das Christoph-Jakob-Treu-Gymnasium Lauf, für die Dauer von 5 Jahren, auf dem Grundstück FI.Nr. 1596/4 der Gemarkung Lauf, Nähe Daschstraße sowie zur Be-

freierung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 „Westlich des Gymnasiums“

- Errichtung der Container außerhalb der Bauflächen auf einer festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche (Erweiterung Parkplatz)

und zur evtl. Abweichung von den Abstandsflächen zu FINr. 1471 und 1595.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

9 BV-Nr. 093/23 - Isolierte Abweichung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 968/3 der Gemarkung Schönberg, Heilingstraße 20

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 968/3 der Gemarkung Schönberg, Heilingstraße 20, sowie zur Abweichung der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

10 BV-Nr. 099/23 - Anfrage zur Errichtung einer Hackschnitzel-Heizanlage auf dem Grundstück FINr. 209 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühlstraße 35

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Hackschnitzelanlage auf dem Grundstück FINr. 209, Gemarkung Schönberg, Nessenmühlstraße 35, in Variante 1 und 2 in Aussicht, sowie zur Abweichung der Abstandsflächensatzung.

Zur Variante 1 ist die Übernahme der Abstandsflächen auf der FINr. 205/1, Gemarkung Schönberg erforderlich.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

11 Markt Eckental - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Eschenau Nr. 32 "Im Zentrum II, An der Eschenauer Hauptstraße" gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Eschenau Nr. 32 „Im Zentrum II, An der Eschenauer Hauptstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 12 Markt Eckental - Bebauungs- und Grünordnungsplan Eschenau Nr. 8/10a "Änderung der Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes Hallerwiese III im Stich Kalchreuther Straße"
Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Eschenau Nr. 8/10a – „Änderung der Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes Hallerwiese III im Stich Kalchreuther Straße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

- 13 Bebauungsplan Nr. 6 Baugebiet zwischen "Eschenauer Straße - Nordring" Tektur Nr. 3
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 und der Tektur Nr. 1 durch Tekturaufhebung
- Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Die bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen und Äußerungen zum Bebauungsplan sowie die Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in der Anlage zur Beschlussfassung aufgeführt.

Die in der Anlage aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Bebauungsplan Nr. 6 Baugebiet zwischen „Eschenauer Straße – Nordring“ Tektur Nr. in der Fassung vom 27.06.2023 wird gebilligt.

4. Der Bebauungsplan Nr. 6 Baugebiet zwischen „Eschenauer Straße – Nordring“ Tek-
tur Nr. 3 in der Fassung vom 27.06.2023 wird beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

**14 Generalsanierung Bertleinschule Lauf BA1b
-Zusätzliche Maßnahmen außerhalb des beschlossenen Kostenrahmens**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Für die Sanierung der Eingangs-/Pausenüberdachung und des Außenbereichs des Altbaus
werden 120.000 € überplanmäßige Mittel bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt aus Minderausgaben bei den Haushaltsstellen:

1.7711.9600 in Höhe von 40.000 € und 1.6388.9510 in Höhe von 80.000 €.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

15 Beantwortung von Anfragen

Herr Stadtrat Wartha fragt, ob es möglich wäre, den Zugang zum Schloßpark barrierefrei zu
gestalten und ob man die Handläufe an der Treppe zum Park nicht mittig montieren könnte.

Frau Nürnberger erachtet einen barrierefreien Zugang als schwierig, da der Höhenunter-
schied zu groß sei. Die mittige Montage der Handläufe lässt sie überprüfen.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:26 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 06.09.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang

Sebald

Erster Bürgermeister

Verw.Ang.