

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/264/2023

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	25.07.2023	öffentlich

### Generalsanierung Bertleinschule BA1b – Erhöhung der Nachtragssumme Sanitärinstallation

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die Erhöhung der Nachtragssumme beim Gewerk Sanitärinstallation begründet sich durch Materialpreissteigerungen aufgrund der Bauzeitverzögerung durch die Deckensanierung.

Die Kosten liegen im aktualisierten Kostenrahmen.  
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige ges. Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Sanitärinstallat.	123.569,28 €	106.866,40 €	117.553,04 €	126.866,40 €

Weiterhin deutet es sich an, dass einige weitere Gewerke, die aus der Bauzeitverzögerung durch die Deckensanierung resultierenden Mehrkosten anmelden werden. Diese Forderungen werden im Detail mit anwaltschaftlicher Unterstützung geprüft. Nach der Prüfung wird die Verwaltung in der Sitzung im September über das Ergebnis und den Sachstand informieren.

#### Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Sanitärinstallation wird um 9.313,36 € **auf 20.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 18.07.2023  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Fürst