

Niederschrift

über die 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 23.05.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Kneiße, Eva

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Keller

Bisping, Benedikt

Vertretung für Frau Stadträtin Vogel

Herrmann, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Stadtrat Schäfer

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebold, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Keller, Frank

Vogel, Erika

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 31. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.05.2023

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.05.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 076/23 - Bauantrag zur Statischen Ertüchtigung von 2 Balkonen und Errichtung einer Eckverglasung mit flach geneigtem Blechdach auf den Grundstücken FlNr. 485/6 und 485/8 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Kupfergartenstraße 10-14

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur statischen Ertüchtigung von 2 Balkonen, Hausnr. 12, EG und 1. OG, Whg'n 23 und 25 und Errichtung einer Eckverglasung mit flach geneigtem Blechdach, Hausnr. 10, 3. OG, Whg 14 auf den Grundstücken FlNr. 485/6 und 485/8 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Kupfergartenstraße 10-14.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 287/17 - Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück FlNr. 469 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nürnberger Straße 61

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück FlNr. 469 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nürnberger Straße 61.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 052/23 - Anfrage zur Errichtung eines Holzkuppelrahmens auf dem Grundstück FlNr. 399 der Gemarkung Beerbach, Nähe Günthersbühler Weg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung zweier Halbkugeln als Holzrahmenbau mit Windkraftanlage (Kleinwindkraftanlage) auf dem Grundstück FINr. 399 der Gemarkung Beerbach, Nähe Günthersbühler Weg nicht in Aussicht.

Eine Privilegierung konnte bislang nicht nachgewiesen werden. Der FNP als öffentlicher Belang mit der Darstellung „Fläche für Landwirtschaft“ steht dem Vorhaben entgegen. Zudem würde das besondere Landschaftsbild beeinträchtigt werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 Bebauungsplan Nr. 114 "Beerbacher Weg" Kanal- und Straßenbauarbeiten -Auftragsvergabe

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Den Auftrag für **Kanal- und Straßenbauarbeiten** zur Erschließung des Baugebiets Bebauungsplan Nr. 114 „Beerbacher Weg“ auf Grundlage des Angebots vom **03.05.2023** an die Firma

Herrmann-Rohrbau GmbH, Thurnerstraße 52, 91353 Hausen

zum Angebotspreis von **766.392 € (brutto)** zu vergeben.

Die Auftragserteilung erfolgt erst nach Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages durch die Grundstückseigentümer.

Die Finanzierung erfolgt gemäß nachfolgender Tabelle:

Die Finanzierung erfolgt gemäß nachfolgender Tabelle:

Haushaltsstelle/ Produktkonto	Bezeichnung	2022/23	Benötigte Mittel (inkl. Nebenkosten)
1.6388.9510	Erschließungsstraße BG Beerbacher Weg	710.000 €	530.000 €
5.3.2.50	Kanalbau BG Beerbacher Weg	420.000 €	420.000 €

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 Sanierung Eckertstraße

-Erhöhung der Nachtragssumme;

-Beauftragung Nachtrag Sanierung Fahrbahn Busbahnhof

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt

- 1.) Die zusätzlich notwendigen Leistungen für die Sanierung der Busfahrbahn am Bahnhof Lauf links werden auf Grundlage des Nachtragsangebots 03 vom 14.02.2023 in Höhe von ca. 52.000 € an die Fa. Engelhard Sulzbacher Straße 125, 92224 Amberg beauftragt.
- 2.) Die frei zu vergebende Nachtragssumme wird auf 140.000 € erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 Beantwortung von Anfragen

Vorsitzender gibt bekannt, dass am 05.07.2023 eine erste Energieklausur zum Thema Windkraft stattfinden wird.

Des Weiteren informiert er über die bevorstehende Informationsveranstaltung zur Sanierung der Altdorfer Straße am 19.06.2023.

Frau Nürnberger beantwortet die Anfrage des Stadtrates Herrn Locke bzgl. des 49-Euro-Tickets für Schüler. Der Fachbereich Familie & Bildung habe sich nach Rücksprache mit der VAG Nürnberg dazu entschlossen, weiterhin das 365-Euro-Ticket zu nutzen, da es im Vergleich zum 49-Euro-Ticket für die Schülerbeförderung günstiger sei. Es können damit alle VGN-Verkehrsmittel im ganzen Verbundgebiet beliebig oft an 365 Tagen sowie in den Ferien und an den Wochenenden genutzt werden.

Herr Stadtrat Wartha erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bzgl. der Teichverfüllung in der Amselgasse.

Frau Nürnberger erklärt, dass es konkrete Einwendungen von Anwohnern gibt und die Verwaltung ein Gutachten in Auftrag geben wird, in dem verschiedene Probleme betrachtet werden sollen.

Frau Stadträtin Bezold möchte wissen, wann denn mit den Hybridsitzungen begonnen werden würde.

Frau Nürnberger schlägt vor, dass sie sich bei der IT-Abteilung erkundigt und dem Gremium dann zeitnah eine Auskunft geben wird.

Außerdem fragt Frau Stadträtin Bezold nach, ob die Stadt Möglichkeiten hat, gegen die LKW-Dauerparker im Oskar-Sembach-Ring vorzugehen.

Frau Nürnberger erklärt, dass dies vom Ordnungsamt überprüft werden muss.

Frau Stadträtin Behrmann-Haas erkundigt sich, ob es überhaupt noch eine Postfiliale in Lauf geben wird.

Frau Nürnberger gibt dazu bekannt, dass sich die Stadt Lauf mit einem offiziellen Schreiben an die Post gewandt hat, mit dem Wunsch, dass die Post in Lauf bleiben solle. Es wurden seitens der Stadt mehrere Standorte angeboten, aber man habe wenig Einfluss darauf, da es auch schwierig sei, die passende Immobilie zu finden.

Herr Stadtrat Meyer fragt nach dem aktuellen Sachstand in Sachen Hopfenstraße/Schützenheim.

Vorsitzender verweist auf den nichtöffentlichen Teil.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:30 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 30.06.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.