

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/255/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.07.2023	öffentlich

Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum -Erhöhung der Nachtragssumme Elektro- und Lüftungsinstallation

Die Arbeiten am Neubau des Senioren- und Angehörigenzentrums befinden sich in der Endphase. Letzte Ausbaugewerke sind tätig, Ende Juli wird die Einweihung des Gebäudes stattfinden.

Einzelne Teilleistungen sind jedoch im Vorfeld nicht immer vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die zusätzliche Nachtragssumme beim Gewerk Elektroinstallation begründet sich durch zusätzlich notwendige Leistungen / Artikel die bisher nicht im vertraglichen Leistungsumfang enthalten sind. Beim Gewerk Lüftungsarbeiten muss aufgrund nicht lieferbarer Artikel ein anderes Lüftungsgerät eingebaut werden.

Die Kosten liegen im Kostenrahmen.
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.8901.9420 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Bisherige gesamte Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Elektroinstallation	74.375,00 €	70.577,00 €	85.577,00 €
2	Lüftungsinstallation	28.560,00 €	28.240,89 €	38.240,89 €

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroinstallation wird **auf 15.000 € (brutto)** erhöht.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Lüftungsinstallation wird **auf 10.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 04.07.2023
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst