Planunterlage: Stand März 2022, Maßstab 1 : 1000

Verfahrensvermerk:

1) Das Verfahren zur Aufhebung des Beauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Lauf a.d.Pegnitz vom 06.12.2022 eingeleitet.
2) Der Aufhebungsbeschluss wurde ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d.Pegnitz am 26.01.2023 bekanntgemacht.
   Mit dem Aufhebungsbeschluss wurde auch bekannt gemacht, das der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgehoben werden soll.
3) Der Entwurf des Aufhebungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.02.2023 bis 06.03.2023 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d.Pegnitz am 26.01.2023 bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass jedermann während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Anregungen vorbringen kann.
4) Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.01.2022 aufgefordert, ihre Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf bis zum 06.03.2023 abzugeben.
5) Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Lauf a.d.Pegnitz hat mit Beschluss vom 27.06.2023 den Aufhebungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung aufgestellt.

Lauf a.d.Pegnitz, xx.xx.2023

(Siegel)

. . . . . .

Thomas Lang (Erster Bürgermeister)

6) Der Aufhebungsplan wurde mit Begründung ab dem xx.xx.2023 im Rathaus, Urlasstraße 22, Zimmer 208, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt. Der Satzungsbeschluss und die Auslegung sind ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d.Pegnitz am xx.xx.2023 bekanntgemacht worden.
   Die Satzung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Lauf a.d.Pegnitz, xx.xx.2023

(Siegel)

. . . . . .

Thomas Lang (Erster Bürgermeister)

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planunterlage

Flurstück

1438 Flurstücksnummer

Gebäude

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz erlässt aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, Art. 81 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist, in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist, folgende

Satzung

für die Tektur Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Lauf a.d. Pegnitz
für das Baugebiet zwischen “Eschenauer Straße und Nordring"
- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 und der Tektur Nr. 1 durch Teilaufhebung -

§ 1

(1) Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Lauf a.d. Pegnitz für das Baugebiet zwischen "Eschenauer Straße und Nordring" vom 16.01.1976 einschließlich der Tektur Nr. 1 wird in Teilbereichen aufgehoben.

(2) Die Grenze der räumlichen Geltungsbereiche ergeben sich aus dem Plan.

§ 2

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche diesem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft.

Lauf a.d.Pegnitz, xx.xx.2023

(Siegel)

. . . . . .

Thomas Lang (Erster Bürgermeister)

die sympathische StadtLauf a.d. Pegnitz

Tektur Nr. 3

zum

Bebauungsplan Nr. 6

der Stadt Lauf a.d.Pegnitz für das Baugebiet

„Eschenauer Straße u. Nordring“

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 und der Tektur Nr. 1 durch Teilaufhebung -

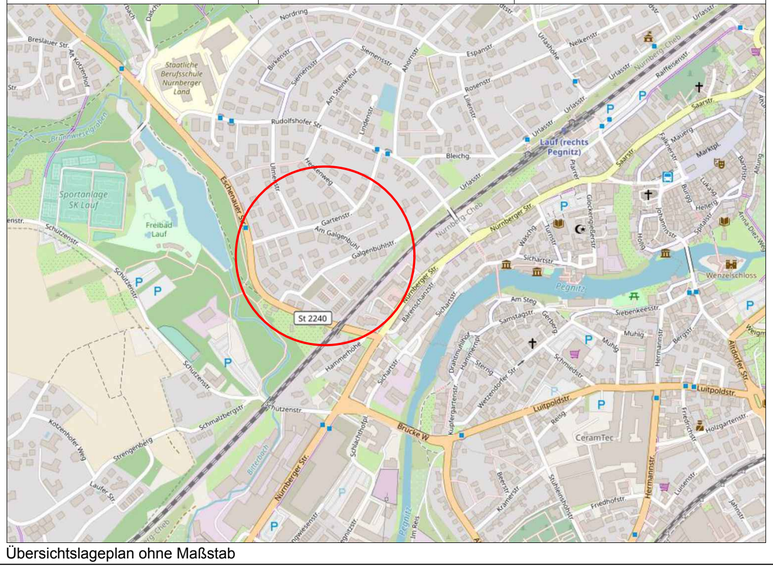
Stadtbauamt Lauf a.d. Pegnitz

Planfertiger: **Stadtbauamt**
Urlasstraße 22
91207 Lauf a.d.Pegnitz

Lauf a.d.Pegnitz, xx.xx.2023
Stadtbauamt Lauf a.d.Pegnitz
i.A.

A. Nürnberger
Bauamtsleiterin

Planfassung: Satzungsexemplar	Datum der Planfassung: 27.06.2023	Letzte Änderung: 16.06.2023



Übersichtslageplan ohne Maßstab