

# Niederschrift

über die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 09.05.2023, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

ab TOP Ö7, 15:24 Uhr

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

---

### Stellvertreter

Rath, Jan

Vertretung für Frau Stadträtin Bezold

---

### Stellvertreterin

Platt, Christine

Vertretung für Frau Stadträtin Kneißl

---

### von der Verwaltung

Kirchmayer, Andreas

Krug, Björn

Meye, Michael

Nürnbergger, Annette

Wamser, Karin

Weber, Luise

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Schweikert, Georg

Kneißl, Eva

Schäfer, Werner

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 30. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.04.2023**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.04.2023 wird genehmigt

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 148/21 TT - Tektur zum Dachgeschossausbau in einem bestehenden Mehrfamilienhaus, Errichtung von Dachgauben und Errichtung eines Carports mit Geräteraum, hier: Errichtung von Balkon DG, auf dem Grundstück FINr. 1463/12 Gemarkung Lauf, Nordring 16**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Dachgeschossausbau in einem bestehenden Mehrfamilienhaus, der Errichtung von Dachgauben und der Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 1463/12 Gemarkung Lauf, Nordring 16 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 6 „Baugebiet Eschenauer Straße – Nordring“

- Befreiung von der max. Grenzbebauung von 15,00m um 1,50m

sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung für den grenzständigen Carport mit Geräteraum.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 264/22 - Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage mit Satteldach auf dem Grundstück FINr. 408/2 der Gemarkung Wetzendorf, Letten 4a**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelgarage mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 408/2 der Gemarkung Wetzendorf, Letten 4a

und für die Abweichung der Abstandsflächen.

Für die überbaute Fläche, muss eine Ersatz- und Ausgleichsfläche im Bauantrag erfolgen.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 057/23 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 1611/3 der Gemarkung Lauf, Am Bitterbach 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 1611/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Am Bitterbach 1.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 062/23 - Bauantrag zum Rückbau und Wiederaufbau des Dachstuhls mit Erhöhung des Kniestocks und anschließendem Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück FINr. 491/2 der Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Hauptstraße 28**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Rückbau und Wiederaufbau des Dachstuhls mit Erhöhung des Kniestocks und anschließendem Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück FINr. 491/2 der Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Hauptstraße 28 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 065/23 - Bauantrag zur Änderung und Nutzungsänderung einer Fußballhalle in eine Unterkunft für Geflüchtete auf dem Grundstück FINr. 908/39 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 32**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur befristeten Änderung und Nutzungsänderung einer Fußballhalle in eine Unterkunft für Geflüchtete (vorübergehende Nutzung bis Ende März 2024) auf dem Grundstück FINr. 908/39 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Industriestraße 32 und den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 14 „Industriegebiet mit Änderungen, Tekturplan Nr. 4“

- Wohnen im Industriegebiet (§ 9 BauNVO),
- Wohnen (vorübergehend gemäß Beschreibung vom 13.04.2023/Eingang 05.05.2023) statt Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter nicht zulässig.

Temporäre Nutzung bis maximal März 2024.

Da der dringende Bedarf als öffentliche Aufgabe gesehen wird, wird der befristeten Nutzung bis März 2024 zugestimmt. Bis zum Ablauf der Befristung sollte sichergestellt werden, dass andere geeignetere Möglichkeiten bei Bedarf zur Unterbringung im Landkreis gefunden werden.

Eine Verlängerung der Unterkunft ist nicht möglich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in der Annahme erteilt, dass keine gesundheitsgefährdenden Auswirkungen bestehen und die ansässigen Betriebe nicht hinsichtlich ihrer Emissionen eingeschränkt werden.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

#### **7 BV-Nr. 075/23 - Anfrage zur Nutzungsänderung und Anbau von Balkonen auf dem Grundstück FINr. 33 der Gemarkung Simonshofen, Hopfenstr. 23**

Herr Stadtrat Locke betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Anbau von Balkonen auf dem Grundstück FINr. 33 und FINr. 34/ 1 Gemarkung Simonshofen, Hopfenstr. 23.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Anbau von Balkonen auf dem Grundstück FINr. 33 und FINr. 34/ 1 Gemarkung Simonshofen, Hopfenstr. 23 und zur Abweichung von den Abstandsflächen

- für die östliche Abstandsfläche, wenn diese auf die auf FINr. 18/48 Gemarkung Simonshofen fällt,
- für die südliche Abstandsflächen, wenn diese auf die auf FINr. 32 Gemarkung Simonshofen und für die nördliche Abstandsfläche, wenn diese auf die auf FINr. 73 und FINr. 73/5 Gemarkung Simonshofen fällt, wenn die Nachbarunterschriften vorgelegt werden

in Aussicht.

Die Balkone sind gestalterisch zu überarbeiten (Reduzierung).

In Aussicht gestellt wird weiterhin das gemeindliche Einvernehmen für das Bestandsgebäude mit Nutzungsintensivierung (eine Wohneinheit im DG an der nördlichen Giebelseite) und Nutzungsänderung im EG, ohne zusätzliche Dacheinbauten und Balkone und zur hierfür

erforderlichen Abweichung der Abstandsflächen auch ohne Vorlage der Nachbarunterschriften.

Eine Ablöse von Stellplätzen wird ausnahmsweise in Aussicht gestellt, da es sich hier um ein Bestandsobjekt mit nahezu vollständig überbauter Grundstücksfläche handelt, wenn mind. 1 - 2 Stellplätze statt der südöstlichen Terrasse auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **8 Generalsanierung Bertleinschule BA1b - Erhöhung der Nachtragssumme Zimmerarbeiten**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Zimmerarbeiten wird um 29.374,82 € auf **48.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **9 Bike+Ride-Offensive – Maßnahmenbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

- 1) Der Bauausschuss stimmt der Weiterverfolgung der folgenden Maßnahmen zu:
  - Sammelschließanlage: Bahnhöfe Lauf (rechts der Pegnitz), Lauf (links der Pegnitz)
  - Austausch der Felgenklemmen durch Reihenbügel: Bahnhöfe Lauf (rechts der Pegnitz), Lauf (links der Pegnitz) und Lauf West
  - Fahrradservice-Station: Bahnhöfe Lauf (rechts der Pegnitz), Lauf (links der Pegnitz)
  - Ladeschrank: Bahnhöfe Lauf (rechts der Pegnitz) und Lauf (links der Pegnitz)
- 2) Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 340.000 € brutto sind im Haushalt 2023 (HH-Stelle 1.6450.9510) eingeplant.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderanträge für die o.g. Maßnahmen zu stellen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **10 Beantwortung von Anfragen**

Frau Nürnberger beantwortet die Anfragen aus der 29. Sitzung vom 25.04.2023

1. Anfrage Herr Stadtrat Locke bzgl. Schülerticket:

Wird derzeit noch vom FB 4 geprüft. Sachstand wird mitgeteilt.

2. Anfrage Herr Stadtrat Wartha bzgl. Tempo 30 zwischen Hüttenweg und Henry-Dunant-Straße während der Baustelle in der Hersbrucker Straße.

Wurde durch die Tiefbauabteilung geprüft. Man sieht das jedoch kritisch, da sich ein Rückstau an der Ampel bilden und die Verkehrssicherheit noch problematischer werden würde. Daher wird es nicht empfohlen.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:54 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 24.05.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.