

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/244/2023

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	09.05.2023	öffentlich

### Generalsanierung Bertleinschule BA1b - Erhöhung der Nachtragssumme Zimmerarbeiten

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die Erhöhung der Nachtragssumme beim Gewerk Zimmerarbeiten begründet sich durch zusätzliche notwendige Arbeiten im Zuge der Neueindeckung des Altbaus (BA1b) sowie aufgrund Materialpreissteigerungen wegen der Terminverschiebung durch die notwendige Deckensanierung.

Die Kosten liegen im aktualisierten Kostenrahmen.  
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige ges. Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Zimmerarbeiten	139.810,72 €	186.251,77 €	195.186,98 €	231.452,56 €

### Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Zimmerarbeiten wird um 29.374,82 € auf **48.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 02.05.2023  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Fürst