

Niederschrift

über die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 28.03.2023, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Keller, Frank

Locke, Felix

ab TOP Ö 8, 15:23 Uhr

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Kneißl, Eva

ab TOP Ö 8, 15:10 Uhr

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Gleiß

Pasalidis, Anastasios

Vertretung für Herrn Stadtrat Schweikert

Herrmann, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Stadtrat Schäfer

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Kirchmayer, Andreas

Krug, Björn

Nürnbergger, Annette

Weber, Luise

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Gleiß, Marco

Schweikert, Georg

Schäfer, Werner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 28. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.03.2023

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.03.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

2 BV-Nr. 028/23 - Bauantrag zur Sanierung eines bestehenden Reitplatzes auf dem Grundstück FINr. 541 und 541 der Gemarkung Heuchling, Hersbrucker Straße 66

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung eines bestehenden Reitplatzes auf den Grundstücken 542 und 541 der Gemarkung Heuchling, Hersbrucker Straße 66.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

3 BV-Nr. 030/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit PV-Anlage auf den Grundstücken FINr. 123 und 126 der Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Parkplatz- und Außenanlagenüberdachung mit PV-Anlage, auf dem Grundstück FINr. 123 und 126 Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. B-Plan 65 "Baugebiet Gewerbegebiet Wetzendorf – Ost (Tektur 2)"

- Überschreitung der Baugrenzen

sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Die Entwässerung ist in ausreichender Größe in einem Entwässerungsplan nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

4 BV-Nr. 031/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Außenlagerüberdachung mit PV-Anlage auf den Grundstücken FINr. 123 und 126 Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Außenanlagenüberdachung mit PV-Anlage, auf dem Grundstück FINr. 123 und 126 Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. BP 65 "Baugebiet Gewerbegebiet Wetzendorf – Ost (Tektur 2)"

- Überschreitung der Baugrenzen

Die Entwässerung ist in ausreichender Größe in einem Entwässerungsplan nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

5 BV-Nr. 032/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Halle für Hackschnitzzellagerung auf dem Grundstück FINr. 560/13 der Gemarkung Dehnberg, Kalthaus

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Halle für Hackschnitzzellagerung auf dem Grundstück FINr. 560/13 der Gemarkung Dehnberg, Kalthaus sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Die Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist nachzuweisen.
Die dingliche Sicherung der Zufahrt ist erforderlich.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**6 Generalsanierung Bertleinschule BA 1B
-Raumakustik, Maler- und Lackierarbeiten;
-Auftragsvergaben**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Raumakustik BA 1b wird auf Grundlage des Angebots vom 01.03.2023 an die Firma

Ries Akustik Innenausbau GmbH, Raiffeisenstr. 2a, 86733 Alerheim

zum Angebotspreis von **128.503,34 € (brutto)** vergeben.

Der Auftrag für die Maler- und Lackierarbeiten BA 1b wird auf Grundlage des Angebots vom 28.02.2023 an die Firma

Form & Farbe Ehmann GmbH, Steinfeldweg 11, 90765 Fürth

zum Angebotspreis von **113.045,44 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**7 Neubau Bauhof
-Erhöhung der Nachtragssumme Sanitärinstallation**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Sanitärinstallation wird **auf 30.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

8 Umgestaltung Altdorfer Straße - Maßnahmenbeschluss

Frau Stadträtin Kneißl und Herr Stadtrat Locke betreten den Sitzungssaal.

Frau Weber und Herr Hammerlindl stellen die Maßnahme ausführlich vor.

Danach kommt es zu einer breiten Diskussion, in der sich die Mehrheit für den Beschlussvorschlag der Verwaltung ausspricht.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- 1) Die weitere Planung soll auf der Grundlage von Variante 3 (Fahrbahnbreite 6,50 m) mit Alternative H (Fahrbahnverschwenk mit beidseitigem Grün) weiter ausgearbeitet werden. Für die Gestaltung des Knotenpunktbereichs soll Variante C (Kreuzung mit südlicher Querungshilfe) weiterverfolgt werden.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung aus 1) der Öffentlichkeit und allen wichtigen Interessensvertretern vorzustellen.

- 3) Die Baukosten von aktuell ca. 3.694.000 € brutto sollen im Haushalt bereitgestellt werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 Beantwortung von Anfragen

Frau Stadträtin Bezold informiert sich über den aktuellen Sachstand bzgl. der Sanierung der Kreisstraße LAU 7 Richtung Schönberg.

Frau Nürnberger antwortet, dass die Verwaltung den Sachstand beim Landratsamt erfragen wird.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:23 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.04.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.