

# Niederschrift

über die 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 14.02.2023, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

ab TOP NÖ 2, 15:19 Uhr

Kneißl, Eva

Schäfer, Werner

---

### Stellvertreter

Weber, Manfred

Vertretung für Frau Stadträtin Bezold

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Gleiß

---

### von der Verwaltung

Krug, Björn

Meye, Michael

Nürnbergger, Annette

Wamser, Karin

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Gleiß, Marco

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, den Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 26. Sitzung in dieser Legislaturperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.01.2023**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.01.2023 wird genehmigt

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 262/22 - Bauantrag zu Haus 4 Untergeschoss - Umbau Seminarbereich auf dem Grundstück 487/3 und 487/4 der Gemarkung Veldershof, Schützenstr. 50**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu Haus 4 Untergeschoss – Umbau Seminarbereich auf dem Grundstück FINr. 487/3 und 487/4 der Gemarkung Veldershof, Schützenstraße 50.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten und für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 265/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung EG Verkauf-/Lagerflächen f. Autozubehörteile u. Garage in Büro- u. Lagerfläche f. Malerbetr. u. Wohn., Anbau u. Änder. Gaube auf den Grundstücken FINr. 530, 528, 528/2 der Gemarkung Lauf, Gerbergasse 3+5**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung im EG von Verkauf- und Lagerflächen für Autozubehörteile und einer Garage in Büro- und Lagerflächen für einen Malerbetrieb und in Wohnflächen, Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus und Änderung einer Dachgaube auf dem Grundstück FINr. 530, 528, 528/2 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Gerbergasse 3 + 5 sowie zur Abweichung der Abstandsflächen.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 4 BV-Nr. 001/23 - Bauantrag zur Neuerrichtung Satteldach mit Kniestock, Ausbau DG m. durchgehenden Gauben sowie Zusammenlegung Wohnung 1.OG m. DG, Grundriss- u. Fassadenänderung auf dem Grundstück FINr. 52 der Gemarkung Simonshofen, Hüllstr. 2**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Neuerrichtung eines Satteldaches mit Kniestock, Ausbau Dachgeschoss mit durchgehenden Gauben, sowie Zusammenlegung Wohnung 1.OG mit Dachgeschoss, Grundriss- und Fassadenänderung auf dem Grundstück FINr. 52 der Gemarkung Simonshofen, Hüllstraße 2 sowie zur Abweichung der Abstandsflächen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 5 BV-Nr. 003/23 - Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück 2409/2 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Brahmsstr. 5**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 2409/2 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Brahmsstraße 5 und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 44 „Baugebiet Steinbruch (Tektur 3)“

- Terrassenüberdachung teilweise außerhalb der Baugrenzen

sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 6 BV-Nr. 007/23 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gewerbeimmobilie in eine Wohnimmobilie mit einer Wohneinheit auf dem Grundstück FINr. 82 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Hellergasse 2**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Gewerbeimmobilie in eine Wohnimmobilie mit 1 WE mit Dachgauben auf dem Grundstück FINr. 82 der Gemarkung Lauf a. d. Pegnitz, Hellergasse 2 und zur Ausnahme von der Altstadtsatzung der Stadt Lauf a.d.Pegnitz

- durchgehende Dachgauben.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

## **7 Anschluss Neunhof – Änderung des Auszahlungsplans**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt,

die noch für das Wirtschaftsjahr 2022 benötigten Finanzmittel in Höhe von 136.000 € werden überplanmäßig auf dem Produktkonto 5.3.8.2.36 „Anschluss Neunhof“ zur Verfügung gestellt.

Die Deckung erfolgt über Minderausgaben auf dem Produktkonto 5.3.8.2.37 Entlastungskanal Hersbrucker Straße.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

## **8 Beantwortung von Anfragen**

1. Herr Stadtrat Locke erkundigt sich nach dem Sachstand des Bauvorhabens in der Altdorfer Straße 62.

Frau Nürnberger antwortet, dass die Bauaufsichtsbehörde und der Bauherr sich momentan noch in Gesprächen bzgl. des Rückbaus des Untergeschosses befinden.

2. Herr Stadtrat Schweikert verweist auf die Missstände im Bereich der Nürnberger Straße 31.

Frau Nürnberger informiert über aktuelle Gespräche für eine Bebauung mit einem neuen Investor.

Herr Meye sagt eine Überprüfung und evtl. Beseitigung des abgestellten Mülls zu.

3. Des Weiteren fragt Herr Stadtrat Schweikert nach, ob eine Sanierung der dort befindlichen Treppenanlage zum Pegnitzsteg angedacht sei.

Frau Nürnberger antwortet, dass dies im Zuge des neuen Bauvorhabens angedacht sei.

4. Herr Stadtrat Keller bittet die Verwaltung um einen ausführlichen Informationsartikel im MIT bzgl. des Baus des Entlastungskanales in der Hersbrucker Straße.

Frau Nürnberger weist darauf hin, dass es bereits einen ausführlichen Zeitungsartikel und eine Infoveranstaltung diesbezüglich gab.

5. Des Weiteren bemängelt Herr Stadtrat Keller die Wiederherstellung des Gehweges nach Setzen eines Stromverteilers, im Bereich des Tattoo-Studios auf Höhe Mangplatz 1.

Frau Nürnberger sagt eine Überprüfung zu.

6. Herr Stadtrat Schäfer möchte wissen, wer für den Winterdienst bei der S- Bahn Treppe und Rampe am Bahnhof Lauf links zuständig ist.

Frau Nürnberger antwortet, dass entweder die Deutsche Bahn selbst oder die Stadt zuständig sei, sie wird das überprüfen lassen.

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:18 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 14.03.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.