

Niederschrift

über die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 06.12.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Ab TOP Ö8, 15.13 Uhr

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Kneißl, Eva

Ab TOP Ö2, 15.04 Uhr

Stellvertreter

Bisping, Benedikt

Vertretung für Frau Stadträtin Behrmann-Haas

Herrmann, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Stadtrat Schäfer

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Krug, Björn

Nürnbergger, Annette

Schriftführerin

Gruhn, Ulrike

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Behrmann-Haas, Gertrud

Schäfer, Werner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 24. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.11.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.11.2022 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

2 BV-Nr. 166/12 - Verlängerung des Bauantrages zur Errichtung einer Schallschutzwand auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf, Nähe Luitpoldstraße

Frau Stadträtin Kneißl betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Schallschutzwand auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Luitpoldstraße sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Schallschutzwand auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Luitpoldstraße sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen in Aussicht, wenn die Nachbarunterschriften der angrenzenden Eigentümer beigebracht werden.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 167/12 - Verlängerung des Bauantrages zur Errichtung einer Carportanlage mit Schallschutz auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf, Nähe Luitpoldstraße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Carportanlage mit Schallschutz auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Luitpoldstraße sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Carportanlage mit Schallschutz auf dem Grundstück FINr. 1285/4 der Gemarkung Lauf a.d.

Pegnitz, Nähe Luitpoldstraße sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen in Aussicht, wenn die Nachbarunterschriften der angrenzenden Eigentümer beigebracht werden.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 178/22 - Bauantrag zum Um- und Anbau des best. Einfamilienwohnhauses sowie Anbau des neuen Kellerraumes als Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 491/10 der Gemarkung Heuchling, Fichtenstr. 12**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Um- und Anbau des best. Einfamilienwohnhauses sowie Anbau des neuen Kellerraumes als Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 491/10 der Gemarkung Heuchling, Fichtenstraße 12 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 195/22 - Bauantrag zur Sanierung Gartenhaus auf dem Grundstück FINr. 58/19 der Gemarkung Veldershof, Kornblumenweg 8**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung eines Gartenhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 58/19 der Gemarkung Veldershof, Kornblumenweg 8, aufgrund der Überschreitung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „BP 5 Wochenendhausgebiet Veldershof“.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 228/22 - Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses mit Nutzungsänderung Dachgeschoss in Wohnraum und Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück FINr. 2091/24 der Gemarkung Lauf, Kuhnhofer Weg 23**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Wohnhauses mit Nutzungsänderung Dachgeschoss in Wohnraum und Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück FI.Nr. 2091/24 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Kuhnhofer Weg 23, sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 7 BV-Nr. 239/22 - Bauantrag zur Errichtung von 9 PKW-Stellplätzen und eines eingezäunten Wertstoffplatzes auf dem Grundstück FINr. 552 der Gemarkung Heuchling, Hersbrucker Str. 62**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 9 PKW-Stellplätzen und eines eingezäunten Wertstoffplatzes auf dem Grundstück FINr. 552 der Gemarkung Heuchling, Nähe Hersbrucker Straße.

Ein Haftungsausschluss bzgl. der Einwirkung durch Hochwasser ist abzuschließen. Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen. Die Einzäunung der Wertstofftonnen muss sockellos erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 8 BV-Nr. 240/22 - Vorbescheid zum Neubau/Umbau, Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1390/10 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Schmalzbergstr. 7**

Herr Stadtrat Locke betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau/ Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1390/10 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Schmalzbergstraße 7, da das Bauvorhaben im Außenbereich liegt, der Flächennutzungsplan entgegensteht und die Verfestigung der Splittersiedlung aus heutiger Sicht nicht befürwortet werden kann.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 9 BV-Nr. 203/22 - Anfrage zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück FINr. 275 der Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Berg**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer PV-Anlage, auf dem Grundstück FINr. 275, Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Berg, da der FNP als öffentlicher Belang mit der Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ dem Vorhaben entgegen steht, nicht Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

10 BV-Nr. 217/22 - Anfrage zur Errichtung von zwei 5-Parteien-Wohnhäusern und eines Einfamilienhauses (11WE) mit Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen auf dem Grundstück FINr. 425 der Gemarkung Heuchling, Mainzlohe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von zwei 5-Parteien-Wohnhäusern und eines Einfamilienhauses (11WE) mit Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen, auf dem Grundstück FINr. 425, Gemarkung Heuchling, Schappenstraße

- sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen in Aussicht.

Die vorgesehene Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Die Erschließung muss über einen Privatweg erfolgen, die Kosten dafür trägt der Bauherr. Dingliche Sicherung ist hierzu erforderlich.

Für die Fläche im Außenbereich muss eine Ersatz- und Ausgleichsfläche erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 BV-Nr. 249/22 - Anfrage zur Errichtung eines Austragungshauses auf dem Grundstück FINr. 432/1 der Gemarkung Günthersbühl, Hub 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Austragshauses auf dem Grundstück FINr. 432/1 der Gemarkung Günthersbühl, In Hub in Aussicht.

Die Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist nachzuweisen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Die Verträglichkeit mit den Immissionen aufgrund der Bewirtschaftung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen ist zu gewährleisten.

Eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Für die überbaute Fläche muss Ersatz- und Ausgleich erfolgen.

Auf weitergehende Erschließungsmaßnahmen wird vom Antragsteller verzichtet.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

12 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen zum Ausbau erneuerbarer Energien für Lauf

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird weiterhin an Konzepten zur Windenergie und zu Freiflächenphotovoltaikanlagen arbeiten. Es ist vorgesehen diese Themen im ersten Halbjahr 2023 im Stadtrat zu erörtern und die Themen, die die StWL Lauf betreffen, an die StWL Lauf weiterzugeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

13 Markt Eckental, Bebauungs- und Grünordnungsplan Forth Nr. 9 a „Erweiterung Wohnbauflächen nördlich der Dr.-Rolf-Filler-Straße und westlich der Kr ERH 9“ - Förmliche Träger-/Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Forth Nr. 9 a „Erweiterung Wohnbauflächen nördlich der Dr.-Rolf-Filler-Straße und westlich der Kr ERH 9“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**14 Bebauungsplan Nr. 115 "Auerweg"
-Planungsvorgaben
-Aufstellungsbeschluss**

Nach einer umfangreichen Diskussion spricht sich die Mehrheit für den Beschlussvorschlag aus.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit den genannten Bedingungen vor der Billigung des Bebauungsplanentwurfes zu erarbeiten.
2. Die Übernahme der Kosten für die Planungsleistungen und Gutachten sind umgehend nach Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes zu vereinbaren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 115 „Auerweg“ wird gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufgestellt. Der Geltungsbereich ist in der Fassung vom 06.12.2022 (Anlage) dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten und dem Gremium zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 1

- 15 Bebauungsplan Nr. 6 Baugebiet zwischen "Eschenauer Straße - Nordring"
Tektur Nr. 3
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 und der Tektur Nr. 1 durch Teilaufhebung
- Aufstellungsbeschluss
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Das Verfahren für die Tektur Nr. 3 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 Baugebiet zwischen „Eschenauer Straße – Nordring“ und der Tektur Nr. 1 durch Teilaufhebung wird eingeleitet.
2. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Entwurf der Tektur Nr. 3 in der Fassung vom 06.12.2022 (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Der Entwurf der Tektur Nr. 3 in der Fassung vom 06.12.2022 (Anlage 1) wird beschlussmäßig gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 16 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2023 für das
Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2023 werden im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 255.000 € angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2023 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

17 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2023 „Lauf links“ im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2023 werden im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 243.000 € angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2023 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**18 Generalsanierung Kunigundenschule
Gewerk Bodenbelagsarbeiten
-Nachforderungen im Rahmen der Schlussrechnung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Dem Vergleich zwischen der Stadt Lauf und der Firma Holschbach in Höhe von 85.000€ wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**19 Generalsanierung Bertleinschule
Heizungsinstallation;
-Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Heizungsinstallation wird um 25.000 € **auf 67.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**20 Generalsanierung Bertleinschule BA 1b
Gewerk Baumeisterarbeiten
-Bevollmächtigung zur Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt den Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten bis zu einer Auftragssumme von 180.000 € zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**21 Hersbrucker Straße - Entlastungskanal
-Bautechnik
-Auftragsvergabe**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- 1) Den Auftrag für **den Bau des Entlastungskanals** auf Grundlage des Nebenangebots vom 07.11.2022 an die Bietergemeinschaft

Lauf a. d. Pegnitz (Gollwitzer/Epping), Neustädter Straße 27, 92685 Floß

zum Angebotspreis von **4.708.394,09 € (brutto)** zu vergeben. Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.37.

- 2) Die frei zu vergebende Nachtragssumme von 40.000 € auf 500.000 € zu erhöhen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

22 Umgestaltung der Altdorfer Straße – Vorstellung der Vorplanung

Nach einer kurzen Zusammenfassung des Verwaltungsvorschlags durch den Vorsitzenden, schließt sich eine intensive Diskussion an. Es werden folgende Punkte vorgebracht, die von der Verwaltung noch einmal näher betrachtet und anschließend wieder vorgestellt werden sollen:

- der Fahrbahnquerschnitt, sollte im Hinblick auf die Verkehrsstärke und die Möglichkeit einer max. Geschwindigkeit von 50 km/h überprüft werden. Dabei ist man sich einig, dass der Tempo 30 Bereich vor der Kindertagesstätte beibehalten werden soll,
- Radwegwegführung zwischen Nibelungenstraße und Lindnerschmidtstraße vor den geplanten Parkplätzen als Variante,
- Möglichkeit eines überfahrbaren Schutzstreifens – in Abhängigkeit der Anzahl der Kfz pro Stunde,
- Sicherheitstrennstreifen zwischen Parkstreifen und Radweg,
- Fahrbahnbreiten bei Straßen mit öffentlichem Nahverkehr,
- Fahrbahnbreite im Bereich der Querungshilfe und Einfahrtssituation am Ortseingang,
- Variante ohne Parkplätze,
- Bauliche Trennung von Fahrbahn und Radfahrstreifen,

Zunächst sollen die Varianten wieder dem Stadtrat vorgestellt und diskutiert werden. Erst nach entsprechender Überarbeitung auf Basis der Vorgabe des Stadtrats wird die Öffentlichkeit beteiligt.

Den Stadtratsmitgliedern werden dazu die Planunterlagen und der derzeitige Radverkehrsanteil in der Altdorfer Straße übersandt.

Damit besteht Einverständnis.

Abstimmung:

23 Beantwortung von Anfragen

Herr Stadtrat Meyer verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

Frau Stadträtin Bezold bittet, den Lageplan mit den stadteigenen Grundstücken auf der Heldenwiese, der Teil der Präsentation war, in Session einzustellen.

Beschluss:

Abstimmung:

Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0 Beteiligt: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 17:24 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 19.01.2023

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Gruhn
Verw.Ang.