

Niederschrift

über die 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 15.11.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina ab TOP Ö 2

Deuerlein, Rainer ab TOP Ö 2

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika ab TOP Ö 2

Kneißl, Eva

Schäfer, Werner

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberg, Annette

Wamser, Karin

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 23. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender informiert vorab, dass TOP Ö 3 entfällt.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.10.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.10.2022 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

2 BV-Nr. 064/22 T - Tektur zur Errichtung eines 2 geschossigen Anbaus an ein bestehendes Doppelhaus sowie Darstellung des Bestandes nach Kernsanierung auf dem Grundstück FINr. 1931/9 der Gemarkung Lauf, Rehfeldstr. 1

Frau Stadträtin Bezold, Frau Stadträtin Vogel und Herr Stadtrat Deuerlein betreten während der Beratung den Sitzungssaal.

Frau Nürnberger erläutert ausführlich das Bauvorhaben und den Beschlussvorschlag der Verwaltung. Danach kommt es zu zahlreichen Wortmeldungen, in denen sich alle Mitglieder des Gremiums für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aussprechen. Um dies zu verdeutlichen, stellt Herr Stadtrat Deuerlein den Antrag über den Tagesordnungspunkt namentlich abzustimmen. Damit besteht Einverständnis.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines 2-geschossigen Anbaues an ein bestehendes Doppelhaus sowie der Darstellung des Bestandes nach Kernsanierung auf dem Grundstück FINr. 1931/9 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Rehfeldstraße 1 und zur Abweichung von den Abstandsflächen, da sich aufgrund der Massivität und der damit hervorgerufenen Gesamterscheinung sich das Gebäude nicht einfügt und in einem erheblichen Spannungsverhältnis zur umliegenden Bebauung steht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Lang, Thomas	Ja
Bezold, Nina	Ja
Deuerlein, Rainer	Ja
Maschler, Norbert	Ja
Meyer, Harald	Ja
Gleiß, Marco	Ja
Keller, Frank	Ja
Locke, Felix	Ja
Schweikert, Georg	Ja
Wartha, Joachim	Ja

Behrmann-Haas, Gertrud	Ja
Strassner, Tabea	Ja
Vogel, Erika	Ja
Kneißl, Eva	Ja
Schäfer, Werner	Ja

- 3 BV-Nr. 245/18 T - Tektur zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 31 Wohneinheiten auf dem Grundstück FINr. 1536/3 der Gemarkung Lauf, Hersbrucker Str. 37 a, b, c**

abgesetzt

- 4 BV-Nr. 216/22 - Bauantrag zur Errichtung von Balkonen an der Giebelfassade eines bestehenden Mehrfamilienhauses sowie Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 1235/7 der Gemarkung Lauf, Linzer Str. 15/17 (BUAS 15.03.22)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von Balkonen an der Giebelfassade eines bestehenden Mehrfamilienhauses, sowie Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 1235/7 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Linzer Straße 15-17.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten, auch in Bezug auf Erschütterungen (Nähe zur Bahn).

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 221/22 - Bauantrag zum Neubau Hochbehälter auf dem Grundstück FINr. 214/36 der Gemarkung Neunhof, Nähe Ochsenkopfstraße**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Hochbehälters auf dem Grundstück FINr. 214/36 der Gemarkung Neunhof, Nähe Ochsenkopfstraße sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Die Erschließung (Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht) sind für die Grundstücke FINr. 214/33, 214/37 und 329/0 dinglich zu sichern.

Ein Haftungsausschluss bezgl. der Einwirkungen durch umstürzende Bäume und herabfallender Baumteile sowie andere natur- und witterungsbedingte Einwirkungen, welche von dem benachbarten Grundstück FINr. 214/33 der Gemarkung Neuhof ausgehen, ist abzuschließen.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Evtl. erforderlicher Ausgleich für den Eingriff ist zu leisten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 222/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Pultdachs auf bestehende Container auf dem Grundstück FINr. 981 der Gemarkung Lauf, Martin-Luther-Str. 15-17**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Pultdachs auf bestehende Container auf dem Grundstück Fl.Nr. 981 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Martin-Luther-Str. 15+17 sowie zur Abweichung der Abstandsflächen mit Begründung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 7 BV-Nr. 225/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenhaus auf dem Grundstück FINr. 514/15 der Gemarkung Heuchling, Förstergasse 45**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenhaus auf dem Grundstück FINr. 514/15 der Gemarkung Heuchling, Förstergasse 45 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 8 BV-Nr. 229/22 - Bauantrag zum Anbau eines Lagergebäudes auf dem Grundstück FINr. 908/49 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 22**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Lagergebäudes auf dem Grundstück FINr. 908/49 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Industriestr. 22 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Industriegebiet mit Änderungen“

- Anbau teilweise außerhalb der Baugrenze

Wir weisen auf den Waldabstand hin.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 BV-Nr. 233/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Parkplatz- und Außenlagerüberdachung mit PV-Anlagen auf den Grundstücken FINr. 123 und 126 der Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Parkplatz- und Außenanlagenüberdachung mit PV-Anlage, auf dem Grundstück FINr. 123 und 126 Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 9 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. BP 65 "Baugebiet Gewerbegebiet Wetzendorf – Ost (Tektur 2)"

- Überschreitung der Baugrenzen

sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Die Entwässerung ist in ausreichender Größe in einem Entwässerungsplan nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

10 BV-Nr. 219/22 - Vorbescheid zur Errichtung von Reihenhäusern mit Garagen auf den Grundstücken FINr. 124/1 und 124/2 der Gemarkung Simonshofen, Tobias-Kießling-Str. 3-13

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Neuerrichtung von zwei Doppelhäusern und einem Mehrfamilienhaus mit Garagen und Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nr. 124/1 und 124/2 Gemarkung Simonshofen, Nähe Tobias-Kießling-Straße.

Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Die vorgesehene Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Für die überbaute Fläche, muss eine Ersatz- und Ausgleichsfläche im Bauantrag erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 BV-Nr. 201/22 - Anfrage zur Errichtung eines Carports mit Solaranlage auf dem Grundstück FINr. 1490/27 der Gemarkung Lauf, Ahornstr. 32

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports mit Solaranlage auf dem Grundstück FINr. 1490/27 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Ahornstraße 32 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 15 „zwischen Siemensstraße und Kunigundenstraße mit Änderungen“

- 1,00m bis 2,00m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie statt 5 m

nicht in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

12 BV-Nr. 205/22 - Anfrage zur Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück FINr. 732 der Gemarkung Veldershof, Marienbader Str. 22 (BUAS 23.02.2021)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück FINr. 732 der Gemarkung Veldershof, Marienbaderstr. 22, sowie zur Überschreitung der GFZ/ GRZ und der Befreiung der Festlegung des Bebauungsplanes in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

13 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:33 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 07.12.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.