

Niederschrift

über die 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 25.10.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Keller, Frank

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Schäfer, Werner

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Gleiß

Pasalidis, Anastasios

Vertretung für Herrn Stadtrat Schweikert

Stellvertreterin

Platt, Christine

Vertretung für Frau Stadträtin Kneißl

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberg, Annette

Wamser, Karin

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Gleiß, Marco

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Kneißl, Eva

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreterin der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 22. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.10.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.10.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 190/22 - Bauantrag zum Neubau eines Carport und Abriss einer freistehenden Einzelgarage auf dem Grundstück FINr. 212/39 der Gemarkung Wetzendorf, Am Kornfeld 5

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Carports und Abriss einer freistehenden Einzelgarage auf dem Grundstück FINr. 212/39 der Gemarkung Wetzendorf, Am Kornfeld 5 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 16 „Baugebiet südlich von Wetzendorf (Tektur 1)“

- Carport teilweise außerhalb der vorgesehenen Grundstücksfläche
- PD statt SD oder FD

sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 209/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Übergabestation/Notstromanlage auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Waldluststr. 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Übergabestation/Notstromanlage auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Waldluststr. 1 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen. Bebauungsplan Nr. 39 „Baugebiet an der Waldluststraße“

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4 Gewerbeflächenentwicklung Stadt Lauf a.d. Pegnitz - Zielsetzungen

Vorsitzender kündigt an, dass er über die 5 Punkte des Beschlussvorschlags getrennt abstimmen lassen wird.

Frau Nürnberger stellt die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung ausführlich vor.

Danach kommt es zu zahlreichen Wortmeldungen in denen sich die Mehrheit des Gremiums für den Beschlussvorschlag der Verwaltung ausspricht.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Zielsetzungen werden bestätigt:
 - „Stabilität und Weiterentwicklung“ der Gewerbeflächen/-struktur,
 - 10-20 ha Gewerbeflächen für die nächsten 10 Jahre,
 - Mix von Betrieben unterschiedlicher Größe und Branchen,
 - Gewerbeflächen sichern (Betriebe mit hohen Emissionen/Verkehr),
 - intensive Kontaktpflege zu Betrieben im Hinblick auf künftig geplante Entwicklungen und Änderungen,
 - Entwicklung von Vergabekriterien,
 - Ökologische Bilanz der vorhandenen Gewerbeflächen optimieren.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Lösungsansatz „Entwicklung weiterer, kleinerer, alternativer Standorte“ weiterzuentwickeln.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Lösungsansatz „Sicherung gewerblicher Flächen in Mischgebieten“ weiterzuentwickeln.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Lösungsansatz „Sortieren innerhalb der gewerblichen Flächen und Verschieben von Gewerbebetrieben in Mischgebiete“ weiterzuentwickeln.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Lösungsansatz „Sicherung der Fläche St 2240 (Am Letten)“ durch die Einleitung der Bauleitplanung vorzubereiten.

Abstimmung:

Ja: 10 Nein: 4

Abstimmung:

Ja: 10 Nein: 4

- 5 Generalsanierung Bertleinschule BA1b;
 -Deckensanierung
 -Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Deckensanierung wird
auf 115.000,00 € (brutto) erhöht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 Beantwortung von Anfragen

Frau Nürnberger beantwortet die Anfrage von Herrn Stadtrat Maschler aus der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.10.2022, bzgl. der Anzahl der Baugesuche. Sie erklärt, dass die Anzahl der Baugesuche leicht zurückgegangen ist, aber es dafür größere Bauvorhaben sind.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:53 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.11.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.