

Niederschrift

über die 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 11.10.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

ab TOP Ö 2, 15:03 Uhr

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

ab TOP Ö 2, 15:04 Uhr

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Kneißl, Eva

Schäfer, Werner

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Gleiß

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Gleiß, Marco

Vogel, Erika

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 21. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.09.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.09.2022 wird genehmigt

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

2 BV-Nr. 012/21 - Bauantrag zur Errichtung einer Absturzsicherung und Stützwand auf den Grundstücken FINr. 322/26, 322, 332/6 und 331/5 der Gemarkung Veldershof, Kuhnhofer Hauptstr. 22 a-j

Herr Stadtrat Deuerlein und Herr Stadtrat Meyer betreten während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Absturzsicherung auf dem Grundstück FINr. 332/26 der Gemarkung Veldershof, Kuhnhofer Hauptstraße 22a-j.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Absturzsicherung auf dem Grundstück FINr. 332/26 der Gemarkung Veldershof, Kuhnhofer Hauptstraße 22a-j in Aussicht, wenn die Nachbarunterschriften der Eigentümer vorliegen, bei denen selbst noch keine Genehmigung für eine Einfriedung zu FI.Nr. 332/26, Gemarkung Veldershof erteilt wurde.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 185/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 534/3 der Gemarkung Heuchling, Neunkirchener Str. 54

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 534/3 der Gemarkung Heuchling, Neunkirchener Str. 54 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 534/3 der Gemarkung Heuchling, Neunkirchener Str. 54 in Aussicht, wenn alle Abstandsflächen im Abstandsflächenplan dargestellt werden und die Abweichung der Abstandsflächen beantragt und begründet wird. Ist die Abweichung bauordnungsrechtlich zulässig, so wird dieser zugestimmt.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 193/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Verkehrsfläche in eine Kaffeerösterei mit Verkauf auf dem Grundstück FINr. 551 der Gemarkung Heuchling, Hersbrucker Str. 62**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Verkehrsfläche in eine Kaffeerösterei mit Verkauf auf dem Grundstück FINr. 551 der Gemarkung Heuchling, Hersbrucker Str. 62. Bebauungsplan Nr. BP 63 „Baugebiet Östliche Hersbrucker Straße (Tektur 4).

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 204/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 803/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Wodanstr. 6**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 803/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Wodanstraße 6.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 179/22 - Vorbescheid zur Umnutzung einer best. Garage in einen Ausstellungsraum für ein dort bereits vorhandenes Dentallabor auf dem Grundstück FINr. 1272/11 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Str. 60**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung einer bestehenden Garage in einen Lagerraum, des bereits ansässigen Dentallabores, begehbar durch eine außenliegende Treppe und des Ausstieges mit Absturzsicherung auf eine neue Dachterrasse auf dem Grundstück FINr. 1272/11 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Str. 60 sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung einer bestehenden Garage in einen Lagerraum, des bereits ansässigen Dentallabores, begehbar durch eine außenliegende Treppe und des Ausstieges mit Absturzsicherung auf eine neue Dachterrasse auf dem Grundstück FINr. 1272/11 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Str. 60 sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung in Aussicht, wenn

- eine aktuelle Abstandsflächenübernahme des Eigentümers der FINr. 1272, Gemarkung Lauf vorgelegt wird,
 - der Eigentümer, der FINr. 1272/3, Gemarkung Lauf, nach Planstand 07.10.2022, die Abstandsflächen übernimmt,
 - eine Abweichung bezüglich der Giebelwand FINr. 1272/3, Gemarkung Lauf und der für die ehemalige Garage durch die Hauptnutzung erforderlichen Abstandsfläche bauordnungsrechtlich möglich ist.
- Ist die Abweichung bauordnungsrechtlich zulässig, so wird dieser zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum Dachabdichtungsarbeiten -Erhöhung der Nachtragssumme

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:
Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wird **auf 30.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

8 Beantwortung von Anfragen

Herr Stadtrat Maschler erkundigt sich nach der aktuellen Statistik der Bauvorhaben in diesem Jahr.

Frau Nürnberger sagt eine Vorlage der Statistik in einer der nächsten Sitzungen zu.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:23 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 28.10.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.