

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/209/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	25.10.2022	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule BA1b; -Deckensanierung -Erhöhung der Nachtragssumme

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die zusätzliche Nachtragssumme beim Gewerk Deckensanierung begründet sich durch nicht vorhersehbare Ausführungsänderungen bedingt durch Vorgaben des Tragwerkplaners.

Mittlerweile liegt eine Prognose der Schlussrechnung Deckensanierung vor. Voraussichtlich kommt aufgrund von Massenminderungen in anderen Positionen nicht die gesamte Nachtragssumme zum tragen.

Die Kosten liegen im aktualisierten Kostenrahmen.
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige gesamte Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Deckensanierung	- €	640.135,51 €	640.135,51 €	755.135,51 €

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Deckensanierung wird **auf 115.000,00 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 18.10.2022
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst