

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/208/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.10.2022	öffentlich

Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum Dachabdichtungsarbeiten -Erhöhung der Nachtragssumme

Bei umfangreichen Baumaßnahmen, wie dem Neubau des Senioren- und Angehörigenzentrums, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die zusätzliche Nachtragssumme beim Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten begründet sich durch die Änderung der Dachdämmung. Ausgeschrieben war fälschlicherweise eine EPS-Dämmung. Ausgeführt werden soll jedoch die geplante Mineralwollgedämmung.

Die Kosten liegen im aktualisierten Kostenrahmen. Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.8901.9420 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige ges. Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Dachabdichtung	127.437,10 €	147.978,70 €	147.978,70 €	177.978,70 €

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wird **auf 30.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 04.10.2022

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Fürst