Niederschrift

über die 19. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 26.07.2022, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urlasstr. 22 oder per Videokonferenz.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Bisping, Benedikt

Vertreter für Frau Stadträtin Strassner

von der Verwaltung

Bartel, Antje

Krug, Björn

Meye, Michael

Müller, Stefan

Nürnberger, Annette

Wamser, Karin

Schriftführerin

Gruhn, Ulrike

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Schweikert, Georg

Strassner, Tabea

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 19. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.07.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 077/20 T - Tektur zur Nutzungsänderung Metzgerei und Gaststätte in ein Wohn- und Bürohaus mit Ausbau Dachgeschoss und Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück FINr. 778 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Straße 49

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Metzgerei in ein Wohn- und Bürohaus mit Ausbau Dachgeschoss und Errichtung einer Dachgaube, hier: Nutzungsänderung Büros NE 1-3 und Wohnung WE 5 in Beratungsstelle der Diakonie auf dem Grundstück FINr. 778 Gemarkung Lauf, Altdorfer Str. 49/ Eckertstr. 1 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind nachzuweisen und für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Metzgerei in ein Wohn- und Bürohaus mit Ausbau Dachgeschoss und Errichtung einer Dachgaube, hier: Nutzungsänderung Büros NE 1-3 und Wohnung WE 5 in Beratungsstelle der Diakonie auf dem Grundstück FINr. 778 Gemarkung Lauf, Altdorfer Str. 49/ Eckertstr. 1 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung in Aussicht, wenn die Nachbarunterschriften der Eigentümer FINr. 776/0 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz beigebracht werden.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind nachzuweisen und für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 068/22 - Bauantrag zum Umbau einer Scheune, Einbau einer Wohnung im DG auf dem Grundstück FINr. 20 der Gemarkung Weigenhofen, Spiegelgasse 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau einer Scheune, Einbau einer Wohnung im DG auf dem Grundstück FINr. 20 der Gemarkung Weigenhofen, Spiegelgasse 2 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen. Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4 BV-Nr. 131/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (7 WE) auf dem Grundstück FINr. 969/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bertleinstraße 4

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 969/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bertleinstraße 4 und zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

5 BV-Nr. 138/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung von Aufenthaltsräumen Musikschule EG und OG in Wohnnutzungen auf dem Grundstück FINr. 586/2 der Gemarkung Lauf, Hermannstr. 17

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Aufenthaltsräumen Musikschule Erdgeschoss und Obergeschoss in Wohnnutzungen auf dem Grundstück FINr. 586/2 und 586/10 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Hermannstraße 17.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 BV-Nr. 144/22 - Bauantrag zum Ausbau eines Spitzbodens zu einem Wohnraum auf dem Grundstück FINr. 380/1 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nürnberger Straße 10a

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Umwelt- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau eines Spitzbodens zu einem Wohnraum auf dem Grundstück FINr. 380/1 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nürnberger Straße 10a sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.
Die Anforderungen gemäß Brandschutz sind zu erfüllen.
Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

7 BV-Nr. 145/22 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 18 der Gemarkung Heuchling, Neunkirchener Straße 4

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 18 der Gemarkung Heuchling, Neunkirchener Straße 4 sowie zu den Abweichungen von den Abstandsflächen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

8 BV-Nr. 151/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung Dachboden in Wohnraum und Errichtung von Dachgauben und Balkon auf dem Grundstück FINr. 586/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Luitpoldstraße 13

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Dachboden in Wohnraum und Errichtung von Dachgauben und Balkonen an ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück FINr. 586/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Luitpoldstr. 13 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

9 BV-Nr. 149/22 - Vorbescheid zum Abbruch / Wiederaufbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 608 und Teilfläche FINr. 607 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Straße 7

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch / Wiederaufbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 608 und 607 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Altdorfer Straße 7 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 0 Nein: 0

10 BV-Nr. 155/22 - Vorbescheid zur Dachsanierung und Anbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 1328/5 der Gemarkung Lauf, Albertistr. 24

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück FI.Nr. 1328/5 Gemarkung Lauf, Albertistr. 24 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung der Stadt Lauf.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**11 Bebauungsplan Nr. 114 "Beerbacher Weg"
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 114 „Beerbacher Weg“ wird aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 (Anlage) dargestellt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 26.07.2022 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**12 Einbeziehungssatzung Neunhof – Ochsenkopfstraße
- Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Die bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Die Einbeziehungssatzung „Neunhof – Ochsenkopfstraße“ in der Fassung vom 26.07.2022 wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt den Satzungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**13 Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum
Holzbauarbeiten
-Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für das Gewerk **Holzbauarbeiten zur Errichtung eines Senioren- und Angehörigenzentrums** wird auf Grundlage des Angebots vom **01.07.2022** an die Firma

Holzmann & Grauf GmbH, Wüstendorfer Str. 10, 91629 Weihezell

zum Angebotspreis von **260.717,21 €** (brutto) vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**14 Generalsanierung Bertleinschule BA 1a
-Elektroarbeiten
-Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroarbeiten wird um 40.000 € **auf 210.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 15 Generalsanierung Bertleinschule BA 1a**
-Abbrucharbeiten;
-Erhöhung der Nachtragssumme

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Abbrucharbeiten wird **auf 20.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 16 Generalsanierung Bertleinschule BA1b**
Gebäudeautomation
- Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Gebäudeautomation wird auf Grundlage des Angebots vom 04.07.2022 an die Firma

Aumasys GmbH, Auweg 4, 96129 Strullendorf

zum Angebotspreis von **86.599,56 € (brutto)** vergeben

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 17 Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2022 / 2023**
-Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2022/2023 wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.07.2022** an die Firma

Kammerer Bau GmbH & Co. KG, Werner-von-Siemens-Str.10, 90588 Schwarzenbruck

zum Angebotspreis von **249.629,67€ (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**18 Sanierung Eckertstraße / barrierefreier Ausbau Bushaltestelle Lauf links
-Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

den Auftrag für **die Sanierung der Eckertstraße und dem barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Lauf links** auf Grundlage des Angebots vom **05.07.2022** an die Firma

Engelhard Bau GmbH, Sulzbacher Straße 125, 92224 Amberg

zum Angebotspreis von **949.158,34 €** (brutto) zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt gemäß nachfolgender Tabelle:

Haushaltsstelle	Bezeichnung	HAR	2022	VE	Benötigte Mittel
1.6304.9510	Eckertstraße	38.000	750.000	100.000	510.000 €
1.7920.9580	Förderung des ÖPNV	285.000	60.000	-	330.000 €

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

19 Beantwortung von Anfragen

Herr Stadtrat Bisping bedankt sich für die Sanierung des Pflasters am Marktplatz und fragt nach, wie lange die Fugen bestehen bleiben, aufgrund der Stolpergefahr.

Frau Nürnberger erläutert die Thematik, die Fugen werden umgehend wieder verfüllt.

Herr Stadtrat Meyer fragt zur Baustelle in der Altdorfer Straße, gegenüber Pizzeria nach.

Frau Nürnberger antwortet, dass es fertig gestellt wird, wenn der Baustopp geklärt ist.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:45 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 21.09.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Ulrike Gruhn
Verw.Ang.