

## Öffentliche Bekanntmachung

zur 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 20.09.2022, um 17:00 Uhr

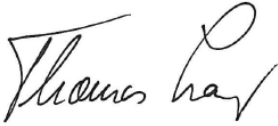
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urlasstr. 22

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.07.2022
2. BV-Nr. 042/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Lagerhütte und eines Bauwagens am Fischweiher auf dem Grundstück FINr. 632 der Gemarkung Veldershof, Birkenlohe
3. BV-Nr. 151/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung Dachboden in Wohnraum und Errichtung von Dachgauben und Balkon auf dem Grundstück FINr. 586/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Luitpoldstr. 13
4. BV-Nr. 161/22 - Bauantrag zum Umbau/Anbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 83/3 der Gemarkung Veldershof, Elsterweg 8
5. BV-Nr. 169/22 - Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung (Ausbau) Dachgeschoßwohnung auf dem Grundstück FINr. 468/2 der Gemarkung Heuchling, Breite Str. 41
6. BV-Nr. 170/22 - Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses und Neubau eines Carports mit Gerätebox auf dem Grundstück FINr. 1438/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Rudolfshofer Str. 1b
7. BV-Nr. 173/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung von Elektromarkt in Fitnessstudio auf dem Grundstück FINr. 908/111 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Industriestr. 25a
8. BV-Nr. 175/22 - Bauantrag zur Errichtung einer fußläufigen Wegführung von der Beethovenstraße über FINr. 1635/4 in den Montessori Campus auf dem Grundstück FINr. 1635/4 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Beethovenstr.
9. BV-Nr. 177/22 - Bauantrag zur Erweiterung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen um eine Wohneinheit auf dem Grundstück FINr. 585/7 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bergstr. 9

10. BV-Nr. 070/12 T - Tektur zur Aufstockung und Sanierung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück FINr. 647/1 der Gemarkung Heuchling, Faunberg 2
11. BV-Nr. 148/21 T - Tektur zum DG-Ausbau in einem bestehenden MFH, Errichtung von Dachgauben und eines Carports mit Geräteraum, hier: Errichtung von Balkon DG auf dem Grundstück FINr. 1463/12 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nordring 16
12. BV-Nr. 180/22 - Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 397 der Gemarkung Beerbach, Nähe Günthersbühler Weg
13. BV-Nr. 120/18 - Verlängerung Bauantrag zur Errichtung einer Verwaltung auf den Grundstücken FINr. 1000/42, 1000/15, 1000/18 und 1000/58 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Oskar-Sembach-Ring 50
14. BV-Nr. 121/18 - Verlängerung BImSchG zur Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Brennen keramischer Erzeugnisse auf dem Grundstück FINr. 1000/15 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Oskar-Sembach-Ring 50
15. BV-Nr. 160/22 - Anfrage zum Anbau einer Wohnung an Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr 130/3 der Gemarkung Neunhof, Am Welserbach 24
16. BV-Nr. 166/22 - Anfrage zum Anbau an Bestandsobjekt auf dem Grundstück FINr. 551/6 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Luitpoldstr. 16
17. BV-Nr. 182/22 - Anfrage zur Bebaubarkeit/Errichtung zweiter Baukörper auf dem Grundstück FINr. 465/2 der Gemarkung Simonshofen, Hohe Marter 36
18. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);  
Ergänzendes Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 02. August 2022 -  
Information  
Vorlage: FB 5/207/2022
19. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 "Tucherweg-Geuderstraße" -  
Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/204/2022
20. Stadt Röthenbach - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013) und  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 "Kindertagesstätte  
Pegnitzgrund"  
Vorlage: FB 5/201/2022
21. Schule Rudolfshof - Energetische Sanierung Metallbau und Verglasungsarbeiten  
(Fenstererneuerung) -Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 5/203/2022

22. Generalsanierung Bertleinschule BA 1B - Auftragsvergabe LED Leuchten  
Vorlage: FB 5/206/2022
23. Beantwortung von Anfragen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Lang', with a stylized, cursive script.

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister