

Niederschrift

über die 18. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 12.07.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urtasstr. 22 oder per Videokonferenz.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina online

Maschler, Norbert

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg online

Wartha, Joachim online

Behrmann-Haas, Gertrud

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Rath, Jan

Vertretung für Herrn Stadtrat Meyer, 15:04 Uhr

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein, 15:04 Uhr

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

von der Verwaltung

Harries, Stefan

Krug, Björn

Müller, Stefan

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Meyer, Harald

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 18. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 006/21 TT - Tektur zum Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Auffüllung sowie einer Gabionenwand auf dem Grundstück FINr. 726 der Gemarkung Neunhof, Langwiesen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 726 der Gemarkung Neunhof, Langwiesen (Tektur), da das Landschaftsbild durch die massive Auffüllung und die Gabionenwand beeinträchtigt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 726 der Gemarkung Neunhof, Langwiesen (Tektur) wird in Aussicht gestellt, wenn die Auffüllung sowie die Gabionenwand um mindestens 1,0 m reduziert werden, sodass Ok FFB der Maschinenhalle max. bei + 342,205 m ü. NN liegt. Die Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 ist nachzuweisen. Gesunde Wohnverhältnisse sind für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 076/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer bestehenden Tennishalle zu einer Gewerbeeinheit Montagelinie für Wallboxen auf den Grundstücken FINr. 752/7 und 752 der Gemarkung Lauf, Albert-Büttner-Str. 11

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer bestehenden Tennishalle zu einer Gewerbeeinheit Montagelinie für Wallboxen im nördlichen Gebäudeteil und einer Bestandsnutzung Tennishalle im südlichen Gebäudeteil

bzw. hier auch keine Nutzung auf dem Grundstück 752/ 7 und 752 Gemarkung Lauf, Albert-Büttner Str. 5 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

In Aussicht gestellt wird das gemeindliche Einvernehmen für eine Nutzung der gesamten Halle als Gewerbeeinheit Montagelinie für Wallboxen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind nachzuweisen und für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Die Stellplätze auf FINr. 730 Gemarkung Lauf sind dinglich zu sichern.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 083/22 - Bauantrag zum Abriss des alten Balkons und Neubau auf Stahlträger auf dem Grundstück FINr. 746/6 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Kehrstraße 33a

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Rückbau des bestehenden Balkons und Neubau eines Balkons auf Stahlstützen auf dem Grundstück FINr. 746/6 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Kehrstraße 33a und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Baugebiet Am Kehr“

- Balkon außerhalb der Baugrenzen

sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 128/22 - Bauantrag zum Umbau Bestandsgebäude (Freistehendes EFH), Erneuerung Dachstuhl/Sparrenlage einschl. Deckung, Verlegen Ringanker und Stahlträger auf dem Grundstück FINr. 214/11 der Gemarkung Neunhof, Ochsenkopfstraße 15

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau Bestandsgebäude (Freistehendes Einfamilienhaus), Erneuerung Dachstuhl/Sparrenlage einschl. Deckung, Verlegen Ringanker und Stahlträger auf dem Grundstück FINr. 214/11 Gemarkung Neunhof, Ochsenkopfstr. 15, weil die Erschließung nicht gesichert ist.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau Bestandsgebäude (Freistehendes Einfamilienhaus), Erneuerung Dachstuhl/Sparrenlage einschl. Deckung, Verlegen Ringanker und Stahlträger auf dem Grundstück FINr. 214/11 Gemarkung Neunhof, Ochsenkopfstr. 15 in Aussicht, wenn der Nachweis der Entwässerung erfolgt.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der den Verzicht auf eine weitergehende Erschließung, Beleuchtung und Winterdienst durch die Stadt Lauf a.d.Pegnitz regelt.

Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 135/22 - Bauantrag zum Ausbau eines Dachbodens mit einer Dachterrasse und zwei Gauben, Errichtung einer Außentreppe, Änderung eines EFH in ein ZFH auf dem Grundstück FINr. 18 der Gemarkung Günthersbühl, Günthersbühler Hauptstraße 14**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau eines Dachbodens mit einer Dachterrasse und zwei Gauben, Errichtung einer Außentreppe, Änderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 18 der Gemarkung Günthersbühl, Günthersbühler Hauptstraße 14 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 7 BV-Nr. 142/22 - Bauantrag zum Neubau Raucherunterstand auf dem Grundstück FINr. 731 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Albert-Büttner-Straße 11**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Raucherunterstand auf dem Grundstück FINr. 731 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Albert-Büttner-Str. 11 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 8 BV-Nr. 062/22 - Anfrage zur Errichtung eines Schriftzuges aus Metall auf dem Grundstück FINr. 460/16 der Gemarkung Veldershof, Beethovenstraße 1**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Schriftzuges aus Metall auf dem Grundstück FINr. 460/16 der Gemarkung Veldershof, Beethovenstraße 1 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 97 „Sondergebiet Fachoberschule“

- Werbeanlage außerhalb der Baugrenzen

in Aussicht.

Die nachzuweisenden Stellplätze, mind. 30 Stellplätze, dürfen nicht reduziert oder eingeschränkt werden.

Ein ausreichender Abstand zum Gehweg muss eingehalten werden, dass bei Fundamentarbeiten keine Auswirkungen auf den Gehweg entstehen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 BV-Nr. 102/22 - Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 57/3 der Gemarkung Oedenberg, Schrankerweg 6

Frau Nürnberger stellt das geplante Bauvorhaben ausführlich vor.

Nach einem kurzen Einwand von Herrn Ortssprecher Eschrich, spricht sich Herr Stadtrat Maschler für die aktuelle Planung aus. Er bittet die Verwaltung, das Landratsamt darauf hinzuweisen, dass die geplanten Grenzen eingehalten werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 57/3 Gemarkung Oedenberg, Schrankerweg 6 in Aussicht.

Das Dach ist in ziegelfarben, rot oder rotbraun matt auszuführen.

Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Eine Ortsrandeingrünung nach Norden und Westen mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**10 Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum
-Auftragsvergaben**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Durchführung der Baumeisterarbeiten wird an den günstigsten Bieter, die Firma

Xaver Schalk Bau GmbH & Co KG, Sperbersloher Straße 566 in 90530 Wendelstein

zum Angebotspreis von **207.237,11 €** (brutto) vergeben.

Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten wird an die Firma

Dach und Gerüst Weidmann GmbH, Puscherstraße 4 in 90411 Nürnberg

zum Angebotspreis von **147.978,70 €** (brutto) vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 Beantwortung von Anfragen

Frau Stadträtin Koch-Schächtele erkundigt sich nach dem aktuellen Planungsstand bzgl. des Biergartens Kunigundenberg.

Vorsitzender antwortet, dass das Thema für die kommende Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.07.2022 vorbereitet wird.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:31 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 27.07.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.