

Niederschrift

über die 17. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 28.06.2022, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22 oder per Videokonferenz.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Bisping, Benedikt

Vertretung für Frau Stadträtin Behrmann-Haas

von der Verwaltung

Krug, Björn

Meye, Michael

Nürnbergger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Behrmann-Haas, Gertrud

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 17. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 16. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.05.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 16. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 033/22 - Bauantrag zur Errichtung einer Containeranlage als Interimsküche auf dem Grundstück FINr. 487/4 der Gemarkung Veldershof, Schützenstr. 50 (BUAS 15.03.)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Containeranlage als Interimsküche, befristet bis Dezember 2024, auf dem Grundstück FINr. 487/4 der Gemarkung Veldershof, Schützenstraße 50 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 082/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Dachaufbaus, Wohnraumerweiterung und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/6 der Gemarkung Lauf ad Pegnitz, Pirckheimer Str. 22

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Dachaufbaus, Wohnraumerweiterung und energetischer Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/6 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pirckheimer Straße 22 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „Baugebiet Gänsgasse Tektur 1“

- Dachneigung 36° statt 25°-35°.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 106/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung, Vergrößerung der Verkaufsfläche eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück FINr. 184/1 der Ge-

markung Wetzendorf, Karl-Büttner-Ring 11

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung, Vergrößerung der Verkaufsfläche eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück FINr. 184/1 der Gemarkung Wetzendorf, Karl-Büttner-Ring 11 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 104 „Sondergebiet Karl-Büttner-Ring 11“

- Verkaufsfläche 1.197,84 m² statt 1.100 m²

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 126/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Pools (Schwimmbecken) mit Liegefläche und Technikbox auf dem Grundstück FINr. 140 der Gemarkung Weigenhofen, Gänsgasse 7b**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Pools auf dem Grundstück FINr. 140 der Gemarkung Weigenhofen, Gänsgasse 7b, da der FNP als öffentlicher Belang mit der Darstellung „Wohnbaufläche“ dem Vorhaben nicht entgegen steht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 118/22 - Isolierte Befreiung zum Aufbau einer DHL-Packstation auf dem Grundstück FINr. 184/1 der Gemarkung Wetzendorf, Karl-Büttner-Ring 11**

Herr Stadtrat Deuerlein verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Aufbau einer DHL-Packstation auf dem Grundstück FINr. 184/1 der Gemarkung Wetzendorf, Karl-Büttner-Ring 11 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 104 „Sondergebiet Karl-Büttner-Ring“

- Nutzung Packstation statt Lebensmittelmarkt.

Die Einhaltung der Emissionskontingentwerte ist nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 BV-Nr. 127/22 - Isolierte Abweichung zum Aufstellen einer elektrischen Fassungsauna auf dem Grundstück FINr. 954/1 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Waldluststraße 8c

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Aufstellen einer elektrischen Fassungsauna auf dem Grundstück FINr. 954/1 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Waldluststraße 8 c, sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 „Tucherweg - Geuderstraße“
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes**

Frau Nürnberger erläutert ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Herr Stadtrat Schweikert würde es begrüßen, wenn in die Planung der verkehrsmäßigen Erschließung eine Entzerrung für die Geuderstraße mit aufgenommen wird.

Frau Nürnberger sagt dies zu.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 50 für das Baugebiet „Tucherweg – Geuderstraße“ mit Änderungen wird geändert. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans ist im Entwurf in der Fassung vom 28.06.2022 (Anlage) dargestellt.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes der Nr. 50 für das Baugebiet „Tucherweg – Geuderstraße“ wird mit Begründung in der Fassung vom 28.06.2022 gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**9 Generalsanierung Jugendzentrum - Elektroarbeiten
-Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroarbeiten wird auf 34.000 € (brutto) erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

10 Freibad Stadt Lauf – Prüfung der Abwärmenutzung der Fa. EMUGE zur Beckenwassererwärmung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Beheizung des Laufer Freibades mittels Wärmeverbundnetz mit der Fa. EMUGE wird das Ingenieurbüro

goodmen energy GmbH, Am Kirchenhölzl 13, 82166 Gräfelfing

zum Angebotspreis von **22.705,00 € (brutto)** beauftragt.

Die Mittel in dieser Höhe werden aus dem Deckungsring 56 zur Verfügung gestellt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:59 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 13.07.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.

