

Niederschrift

über die 16. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 17.05.2022, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22 oder per Videokonferenz.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert online

Meyer, Harald

Gleiß, Marco online

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim online

Behrmann-Haas, Gertrud

Kneiße, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea online

Herrmann, Karl-Heinz

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 16. Hybrid-Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 15. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.04.2022

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 15. Hybrid-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 275/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 518/11 der Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Hauptstraße 12

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 518/11 der Gemarkung Heuchling, Heuchlinger Hauptstraße 12 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 085/21 - Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu zwei Wohnungen mit Neuerrichtung zweier Giebelwände, Errichten von Dachgauben und Freisitzen und Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 337/1 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bahnhofstraße 5

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses zu zwei Wohnungen mit Neuerrichtung zweier Giebelwände, Errichtung von Dachgauben und Freisitzen, Neuerrichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück 337/1 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bahnhofstraße 5 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung der Stadt Lauf a.d. Pegnitz

- Grenzständiges Nebengebäude > 9 m Grenzbebauung

sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 287/21 - Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben, sowie Anbau eines Wintergartens, Grundriss- und Fassadenänderungen auf dem Grundstück FINr. 159/1 der Gemarkung Lauf, Leßnergasse 10 (BUAS 18.01.22

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau Dachgeschoss und Einbau von Dachgauben, sowie Anbau eines Wintergartens, Grundriss- und Fassadenänderungen des Gebäudes auf dem Grundstück FINr. 159/1 Gemarkung Lauf, Leßnergasse 10 und zur Abweichung von der Altstadtsatzung

- obere Gaubenreihe mit einem Abstand zum First von ca. 1,00 m statt mind. 1,50 m,
- untere Gaubenreihe mit einer Höhe ca. 1.46 m statt 1,30 m.

Abweichungen von der Abstandsflächensatzung werden für das Bestandsgebäude und die Dachgauben erteilt, nicht jedoch für den Wintergarten.

Die Abweichung von der Abstandsflächensatzung für den Wintergarten wird in Aussicht gestellt, wenn die Unterschrift der betroffenen Nachbarn vorgelegt wird.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 300/21 - Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens und Treppenüberdachung an einem Reiheneckhaus auf dem Grundstück FINr. 819 der Gemarkung Veldershof, Leitmeritzer Straße 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wintergartens und Treppenüberdachung an einem Reiheneckhaus auf dem Grundstück FINr.819 der Gemarkung Veldershof, Leitmeritzer Straße 2 und zur den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 37 „Baugebiet Rudolfshof mit Änderungen“

- Gebäude (Wintergarten, Treppenüberdachung) teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- PD statt SD,
- DN 15° statt 30°,
- Geschossigkeit I statt II,
- GRZ 0,41 statt 0,25, GFZ 0,87 statt 0,50.

sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 BV-Nr. 326/21 - Bauantrag zum Neubau einer Gaube auf dem Grundstück FINr. 471/121 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Straße 24

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Gaube auf dem Grundstück FINr. 471/121 Gemarkung Veldershof, Königsberger Straße 24

und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Trabantenort Lauf-Kotzenhof“

- Gaube außerhalb der Baugrenze.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 BV-Nr. 084/22 - Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Cafés und eines Internetcafés in einen Hobbyschulungs-/Seminarraum und Personalräume auf dem Grundstück FINr. 186 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Marktplatz 57

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Cafés und eines Internetcafés in einen Hobbyschulungs-/Seminarraum und Personalräume auf dem Grundstück FINr. 186 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Marktplatz 57 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind nachzuweisen und für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

8 BV-Nr. 086/22 - Bauantrag zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 473 der Gemarkung Veldershof, Kattowitzer Straße 11

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

-

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 473 der Gemarkung Veldershof, Kattowitzer Str. 11 sowie zur Abweichung von den Abstandsflächen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 BV-Nr. 094/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carport auf dem Grundstück FINr. 585/7 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Bergstraße 9

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carport auf dem Grundstück FINr. 585/7 der Gemarkung Lauf, Bergstr. 9. Eine Ablöse der auf dem Grundstück nicht nachweisbaren notwendigen Stellplätze ist möglich.

Eine Abweichung von der Abstandsflächensatzung der Stadt Lauf a.d.Pegnitz wird nicht erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

10 BV-Nr. 097/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1212/8 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Salzburger Straße 28

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindlichen Einvernehmen zur Errichtung eines Ein-familienhauses mit Carport auf dem Grundstück FINr. 1212/8 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Salzburger Straße 28 und zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 BV-Nr. 102/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 57/3 der Gemarkung Oedenberg, Schrankerweg 6

Nach einer kurzen Diskussion stimmt die Mehrheit des Gremiums für den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 57/3 Gemarkung Oedenberg, Schrankerweg 6 in Aussicht.

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Verbindung zwischen Haupthaus und Garage wird nicht in Aussicht gestellt.

Das Dach ist in ziegelfarben, rot oder rotbraun auszuführen.
Gesunde Wohnverhältnisse sind nachzuweisen.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Eine Ortsrandeingrünung nach Norden und Westen mit heimischen Gehölzen ist zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Abstimmung:

Ja: 9 Nein: 6

12 BV-Nr. 104/22 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 50/18 der Gemarkung Simonshofen, Hohe Eichen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhaus auf den Grundstücken FINr. 50/18 Gemarkung Simonshofen, Hohe Eichen und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Simonshofen“

- DN 38° statt 45°-50°,
- Traufhöhe 6,14 m statt 3,10 m,
- III Vollgeschosse statt II,
- Baukörper außerhalb der Baugrenze,
- Garage außerhalb der vorgesehenen Fläche.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

13 BV-Nr. 054/22 - Vorbescheid zur Errichtung von Reihenhäusern mit Garagen auf dem Grundstück FINr. 124/1 und 124/2 der Gemarkung Simonshofen, Nähe Tobias-Kießling-Straße

Beschluss:

abgesetzt

14 BV-Nr. 294/21 - Anfrage zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück FINr. 355/15 der Gemarkung Veldershof, Im Talesgrund 44

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück FINr. 355/15 der Gemarkung Veldershof, Im Talesgrund. Das Einvernehmen wird für einen Anbau mit max. 18 m² Brutto-Fläche unter der Bedingung der Unterzeichnung einer Verpflichtungserklärung mit folgenden Bedingungen in Aussicht gestellt:

- Wochenendhaus nicht als Hauptwohnsitz genutzt,
- Verzicht auf weitere Erschließung,
- Keine Erweiterung über das jetzt beantragte Gebäudevolumen hinaus.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

15 Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler zur Aktion "Gelbe Bänder"

Herr Stadtrat Locke stellt den Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler kurz vor.

Frau Nürnberger erklärt hierzu, dass die Verwaltung bereits in der Umsetzung der Aktion sei. Es mussten noch versicherungstechnische Details geklärt werden. In der Augustausgabe des „MIT“-Magazins wird die Verwaltung über die Aktion informieren.

- 16 Stadt Röthenbach - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013) und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 "Kindertagesstätte Pegnitzgrund"**
-Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Bau GB

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013) und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 "Kindertagesstätte Pegnitzgrund" wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 17 Markt Eckental - 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Forth Nr. 8/14a "Humboldtstraße"**
-Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8/14a "Humboldtstraße vom 15.03.2022 wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden nicht berührt. Äußerungen werden nicht erhoben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 18 Einbeziehungssatzung Neunhof – Ochsenkopfstraße**
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Einbeziehungssatzung „Neunhof- Ochsenkopfstraße“ wird aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.05.2022 (Anlage) dargestellt.
2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit Begründung in der Fassung vom 17.05.2022 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**19 Neubau Waldkindergarten
-Vorstellung Entwurf und Finanzierungsbeschluss;
-AuftragsvergabeTiefbauarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Umsetzung der beiliegenden Planung von 22.03.2022 wird zugestimmt.
2. Zur Umsetzung der Maßnahme werden 225.000 € von der Haushaltsstelle 1.8839.9420 (Neubau Kita Heuchling) auf die Haushaltsstelle 1.8838.9420 (Neubau Waldkindergarten) umgeschichtet und für den Haushalt 2023 neu angemeldet.
3. Der Auftrag für die **Erdarbeiten** wird nach Vorliegen der Förderzusage auf Grundlage des Angebots vom 03.05.2022 an die Firma Bär & Söhne, Stettiner Str. 2, 91207 Lauf zum Angebotspreis von 112.784,64 (brutto) vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**20 Generalsanierung Bertleinschule BA1b
Lüftungsinstallation
-Auftragsvergabe**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für die Lüftungsinstallation wird auf Grundlage des Angebots vom 14.04.2022 an die Firma

Würflein Haustechnik GmbH & Co.KG, Am Sportzentrum 5, 91629 Weihenzell

zum Angebotspreis von **422.899,58 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**21 Neubau Bauhof – Verkehrsflächen
-Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Verkehrsflächen wird **auf 60.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**22 Marktplatz Stadt Lauf – Fugensanierung
Bauleistung
-Auftragsvergabe**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der Pflasterfugen am Laufer Marktplatz wird auf Grundlage des Angebots vom 25.04.2022 an die Firma

Rödl Tiefbau GmbH, Wetzendorfer Straße 220, 90427 Nürnberg

Zum Angebotspreis von **255.902,88 € brutto** vergeben. Die Finanzierung erfolgt aus der HHSt. 1.6300.9510.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**23 Eschenauer Straße – Deckensanierung
-Abschluss einer Vereinbarung zur Kostenübernahme mit dem staatlichen Bau-
amt Nürnberg**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vereinbarung zur Kostenübernahme mit dem staatlichen Bauamt Nürnberg abzuschließen.

Die erforderlichen Mittel werden in Höhe von rd. 120.000 € auf der Haushaltsstelle 1.6300.9510 bereitgestellt.

Die Vereinbarung mit Lageplan vom 08.04.2022 ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:01 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 29.06.2022

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.