

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/188/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.07.2022	öffentlich

Neubau Senioren- und Angehörigenzentrum -Auftragsvergaben

In der Stadtratssitzung am 29.07.2022 wurde der Neubau des Senioren- und Angehörigenzentrums in der Fasanenstraße in Lauf beschlossen.

Bereits im Frühjahr wurden vorbereitende Maßnahmen wie Kanalverlegung, Rodung, Leerrohre für Wasser und Strom sowie der Bau einer Baustraße durchgeführt.

Zwischenzeitlich wurde die Baugenehmigung erteilt und die Werkplanung sowie die Ausschreibungen erstellt. Die Angebotseinholung erfolgte im Rahmen beschränkter Ausschreibungen mit vorgeschalteter Ex-Ante Veröffentlichung.

Für die Gewerke, Holzbau und Fenster/Türen wurde kein Angebot abgegeben, sodass diese nochmals ausgeschrieben werden mussten. Die Submissionen fanden am 05.07.2022 statt. Für die haustechnischen Gewerke H/L/S ging ebenfalls kein wertbares Angebot ein, sodass auch diese neu ausgeschrieben werden mussten. Die Auftragsvergabe für diese Gewerke erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

Nach Eingang und Wertung sämtlicher Angebote der maßgeblichen Gewerke liegen die Kosten im Rahmen der Kostenberechnung (Budget).

Um mit der Maßnahme nach Terminplan beginnen zu können, müssen nun die Baumeister- und Dachabdichtungsarbeiten vergeben werden (vgl. Anlage im nichtöffentlichen Teil). Die Ergebnisse der Submissionen sind mit dieser Unterlage in Session eingestellt.

Das günstigste Angebot für die **Baumeisterarbeiten** hat die Firma Xaver Schalk Bau GmbH & Co KG zum Angebotspreis von 207.237,11 € (brutto) abgegeben.

Das günstigste Angebot für die **Dachabdichtungsarbeiten** hat die Firma Dach und Gerüst Weidmann GmbH zum Angebotspreis von 147.978,70 € (brutto) abgegeben.

Vorschlag zum Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Durchführung der Baumeisterarbeiten wird an den günstigsten Bieter, die Firma

Xaver Schalk Bau GmbH & Co KG, Sperbersloher Straße 566 in 90530 Wendelstein

zum Angebotspreis von **207.237,11 €** (brutto) vergeben.

Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten wird an die Firma

Dach und Gerüst Weidmann GmbH, Puscherstraße 4 in 90411 Nürnberg

zum Angebotspreis von **147.978,70 €** (brutto) vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 05.07.2022

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Knauer