

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/163/2022

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat der Stadt Lauf	24.02.2022	öffentlich

Kunigundenberg - Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes -Vorstellung des Entwurfs und Maßnahmenbeschluss

In der Stadtratssitzung am 29.07.2021 wurde der Neubau eines Wirtschaftsgebäudes für den Biergarten auf dem Kunigundenberg beschlossen.

Für die Planungsleistungen wurden drei Angebote von geeigneten Architekten eingeholt. Das beauftragte Architekturbüro Chrupala und Endres aus Nürnberg hat in Abstimmung mit dem Stadtbauamt, sowie dem Pächter den nun vorliegenden Entwurf erstellt. Die Pläne sind der Arbeitsunterlage in Session digital beigelegt.

Vorgaben für die Planung waren, dass der Kunigundenberg in seiner ursprünglichen Form soweit als möglich erhalten bleibt und der vorhandene Baumbestand größtmöglich geschützt wird. Das künftige Wirtschaftsgebäude soll demzufolge als funktionales, erdgeschossiges Gebäude mit einer Fläche von höchstens 330 m² errichtet werden, sämtliche Nutzungen (inkl. der Toiletten) sollen in diesem Gebäude untergebracht werden. Eine Bühne auf dem Kunigundenberg sowie dezentrale Nebengebäude sind gemäß Beschluss nicht vorgesehen.

Die Planung der internen Arbeitsabläufe sowie der Flächenbedarf wurden weiterhin mit dem künftigen Pächter abgesprochen. Die geplante Nutzfläche beträgt ca. 296 m².

Bei der gestalterischen Planung wurden verschiedene Aspekte des Natur- und Denkmalschutzes, der Materialwahl sowie des Aussehens auch während der (langen) Wintermonate berücksichtigt. Ausdrücklicher Wunsch der Verwaltung ist es, während der Wintermonate künftig den Kunigundenberg nicht weiterhin durch zahlreiche Buden und Wagen zu verunstalten (vgl. Foto PZ vom 01.02.2022).

Um nicht in „Konkurrenz“ mit der Kunigundenkapelle zu treten, ist die Formensprache des Baukörpers deshalb klar und reduziert. Auch die dunkle Farbgebung soll ihn in den Hintergrund (Schattenwirkung) treten lassen. Für die Zeit außerhalb der Saison wird das Gebäude geschlossen und ruht zurückhaltend und skulptural. Durch das angestrebte architektonische Niveau soll das Baudenkmal Kunigundenkapelle in seiner Wirkung unterstützt werden. Durch zusätzliche Maßnahmen zum Schutz von Baumwurzeln sollte es gelingen, dass kein Baum gefällt werden muss oder substanziell gefährdet wird. Weiterhin fand bereits vor Antragstellung eine Absprache mit dem Landesamt für Denkmalpflege statt, das bereits ein positives Signal sendete.

Die seitens des Architekten berechneten Kosten bewegen sich im geschätzten und den bereits in den Haushalten 2021 und 2022 eingestellten Mitteln in Höhe von 1,5 Mio. €.

Um das ehrgeizige Ziel der Fertigstellung bis Frühjahr 2023 zu erreichen, wird nach positiver Beschlussfassung der Bauantrag fertiggestellt, anschließend Werkplanung und Ausschreibungen forciert, so dass ca. Mitte des Jahres mit der Ausführung begonnen werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Der vorgestellte Entwurf zum Neubau des Wirtschaftsgebäudes für den Biergarten auf dem Kunigundenberg wird in der vorgestellten Form realisiert.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauantrag einzureichen und die Maßnahme umzusetzen.

Lauf a.d. Pegnitz, 17.02.2022

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Knauer