Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/160/2021

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2021	öffentlich

Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Bauhof" sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

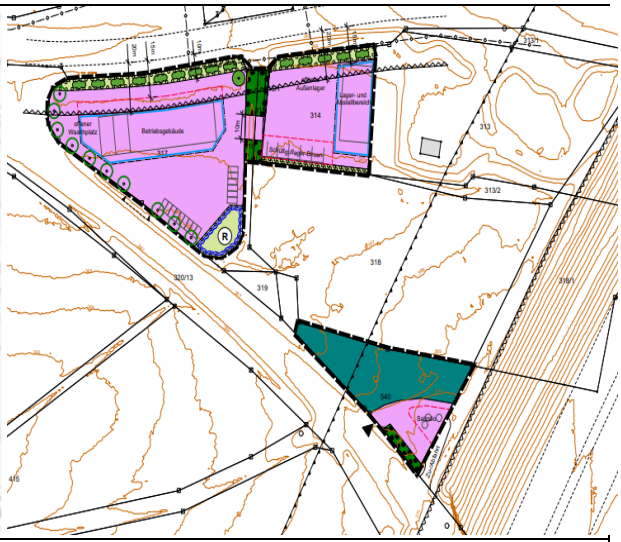
Anlagen in Session:
Begründung Bebauungsplan
Begründung Flächennutzungsplan

Der Bau- und Umweltausschuss der Marktgemeinde Schnaittach hat die Entwürfe des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Bauhof“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in diesem Bereich gebilligt und beschlossen.

Ziel der Planung ist es, mit möglichst geringen Erschließungsaufwand die geplanten baulichen Anlagen anzuordnen. Dabei sollen auch die Eingriffe in die naturnäheren Teilflächen (insbesondere den Graben in der nördlichen Teilfläche sowie die Waldbestände in der südlichen Teilfläche) minimiert bzw. vermieden werden. Insgesamt ist eine naturnahe Gestaltung der nicht befestigten Flächen anzustreben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die FlNr. 314, 315, 315/1, 316, 317, jeweils Gemarkung Hedersdorf und FlNr. 540, Gemarkung Schnaittach. Er befindet sich westlich der A 9, südlich der Raststätte Autohof Schnaittach und zwischen der Staatsstraß 2236 im Norden und der Erlanger Straße im Süden.

Lage im Markt Schnaittach



Planung und Geltungsbereich

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des o.g. Vorhabens war am 18.05.2021 Beratungsgegenstand der Stadt Lauf a.d. Pegnitz.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Bauhof“ sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.

2. Äüßerungen werden nicht vorgebracht.

Lauf a.d. Pegnitz, 30.11.2021
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Gruhn