

# Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 16.11.2021, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

---

Maschler, Norbert

Bis TOP Ö 13, 15.32 Uhr

---

Gleiß, Marco

---

Keller, Frank

---

Locke, Felix

---

Schweikert, Georg

---

Wartha, Joachim

---

Behrmann-Haas, Gertrud

---

Kneißl, Eva

---

Koch-Schächtele, Susanne

---

Strassner, Tabea

---

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

---

### Ortssprecher

Reiß, Maximilian

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

---

Krug, Björn

---

Nürnbergger, Annette

---

Wamser, Karin

---

### Schriftführerin

Gruhn, Ulrike

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

---

Meyer, Harald

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 11. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.10.2021**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.10.2021 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 261/21 - Anfrage zur Errichtung einer Tennishalle auf dem Grundstück FINr. 1687 der Gemarkung Lauf, Nähe am Haberloh**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Tennishalle auf dem Grundstück FINr. 1687 Gemarkung Lauf, Nähe Am Haberloh in Aussicht.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind für die betroffene Umgebung zu gewährleisten, unter Berücksichtigung der Lärmemissionen der gesamten Sportanlage.

Auf den Waldabstand mit ca. 12 – 15 m wird hingewiesen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 268/21 - Anfrage zur Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Grundstück FINr. 222 der Gemarkung Beerbach, Langenweg**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Windkraftanlage (Kleinwindkraftanlage) auf dem Grundstück FINr. 222 Gemarkung Beerbach, Nähe Kleingeschaidter Straße in Aussicht.

Eine Verpflichtungsermächtigung zum Rückbau ist erforderlich.

Der Bauherr muss anhand eines Forschungs- und Entwicklungskonzeptes plausibel darlegen, dass die von ihm konstruierte Anlage nach jetzigem Kenntnisstand geeignet ist, die Nutzung der Windenergie zu verbessern.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind für die betroffene Umgebung zu gewährleisten.  
Belange des Naturschutzes/ der Landschaftspflege dürfen nicht beeinträchtigt werden.  
Aus Sicherheitsgründen wird eine Einfriedung empfohlen.

**Abstimmung:** **Ja: 14 Nein: 0**

**4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Baugebiet Am Schulhaus, Schönberg“**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Ein Tekturplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 32 „Baugebiet Am Schulhaus, Schönberg“ bezüglich Geschossigkeit, Dachform und Dachneigung, Dacheindeckung sowie Änderung der Größe der Garagen wird nicht befürwortet.

**Abstimmung:** **Ja: 14 Nein: 0**

**5 Laufzeitverlängerung der rechtskräftigen Sanierungssatzungen für die Sanierungsgebiete Nr. 1- 3**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Durchführungsfrist für das Sanierungsgebiet 1 „Östlich des Marktplatzes“, das Sanierungsgebiet 2 „Altstadt rechts der Pegnitz“ und das Sanierungsgebiet 3 „Südliches Pegnitzufer“ wird um 15 Jahre bis zum 31.12.2036 verlängert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen und der Regierung von Mittelfranken und dem Landratsamt Nürnberger Land zuzuleiten.

**Abstimmung:** **Ja: 14 Nein: 0**

**6 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2022 für das Städteförderungsprogramm „Lebendige Zentren“**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2022 werden im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 318.000 € angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2022 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**7 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2022 "Lauf links" im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Für das Programmjahr 2022 werden im Bay. Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 255.000 € angemeldet.  
  
Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Bay. Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2022 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**8 Generalsanierung Bertleinschule BA 1b  
-Zimmerarbeiten  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Zimmerarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom 13.10.2021 / 02.11.2021 an die Firma

**Schuller Holzbau GmbH, Amberger Str. 39, 92260 Ammerthal**

zum Angebotspreis von **183.457,98 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 9      Generalsanierung Bertleinschule  
-Tischlerarbeiten / Innentüren  
-Erhöhung der Nachtragssumme**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Tischlerarbeiten - Innentüren wird auf **63.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14    Nein: 0**

- 10     Generalsanierung Bertleinschule;  
-Gebäudeautomation  
-Erhöhung der Nachtragssumme**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Gebäudeautomation wird auf **52.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14    Nein: 0**

- 11     Wasserkraftschnecke am Industriemuseum, Pegnitzwehr II**

Nach Erläuterung der Beschlussvorlage durch Frau Nürnberger hat Frau Stadträtin Behrmann-Haas angemerkt, dass eine Wiederaufnahme wünschenswert wäre. Es wurde beschlossen, dass der Beschluss mit dem Zusatz „derzeit“ ergänzt wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Das Projekt Wasserkraftschnecke am Industriemuseum, Pegnitzwehr II wird derzeit nicht weiter verfolgt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14    Nein: 0**

- 12     Hochwasserschutz Bitterbach - HRB Eschenauer Straße  
-Information über den aktuellen Sachstand und weiteres Vorgehen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Stadtrat nimmt

- die geänderten Bemessungsgrundlagen
- den verringerten Bauumfang (kein zusätzlicher Durchlass, keine Hochwasserschutzmauer)

zur Kenntnis.

Die Beschlüsse vom 17.11.2016 werden nicht weiter verfolgt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Hochwasserschutz für den Bitterbach auf Basis der aktuellen Bemessungsgrundlagen vom Oktober 2019 neu zu planen und die dazu erforderlichen Schritte einzuleiten.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **13 Förderung der Elektromobilität - Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur - Maßnahmenbeschluss**

Herr Stadtrat Maschler verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf unterstützt den Aufbau einer öffentlich zugänglichen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge durch die Installation von insgesamt neun weiteren öffentlichen Ladesäulen im Stadtgebiet und in den Ortsteilen Schönberg, Neunhof, Simonshofen und Oedenberg unter der Voraussetzung, dass eine Förderung durch das Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur gewährt wird.

Die Investitionskosten in Höhe von rd. 190.000 € (einschl. rd. 10 % sonst. Kosten) werden bei den Planungen des Haushalts 2022 berücksichtigt. Der nach Abzug der Förderung verbleibende Eigenanteil beträgt 80.000 €.

Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Förderanträge zu stellen. Die beigefügte Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **14 Abfallentsorgung; Beteiligung der Stadt am Aufbau eines Sammelsystems für Altöle/Altspeisefette**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Stadtrat hat Kenntnis von der Anfrage der Firma Lesch und vom Sammelsystem „Jeder Tropfen zählt“ und befürwortet eine Teilnahme an einem derartigen Projekt im Sinne des Umwelt- und Nachhaltigkeitsgedankens.

Die Stadt Lauf beteiligt sich nach entsprechender öffentlicher Ausschreibung und Vergabe an einem solchen System und stellt dafür finanzielle Mittel bis zur Höhe von 1 Euro pro Einwohner und Jahr in den kommenden zwei Jahren zur Verfügung.

2. Gleichzeitig ist gegenüber dem Landkreis Nürnberger Land darauf hinzuwirken, dass auch der Landkreis selbst und weitere Landkreiskommunen einem solchen oder ähnlichen System beitreten, so dass sich die finanziellen Auswirkungen für die beteiligten Kommunen reduzieren.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **15 Beantwortung von Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:03 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.11.2021

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende



Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Die Schriftführerin



Ulrike Gruhn  
Verw. Ange.