

# Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 26.10.2021, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Krug, Björn

Meye, Michael

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bu- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Sitzung in dieser Sitzungsperiode in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **ÖFFENTLICH**

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2021**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.10.2021 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 258/21 - Bauantrag zum Umbau und Anbau eines bestehenden 3-Familien-Wohnhauses auf dem FINr. 1541 derr Gemarkung Lauf, Karl-Sauer-Str. 15**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Anbau eines bestehenden 2-Familien-Wohnhauses und Nutzungsänderung von 2 Familien-Wohnhaus in 3 Familien-Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 1541 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Karl-Sauer-Straße 15.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind nachzuweisen

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 204/21 - Anfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 472/13 der Gemarkung Heuchling, Ringstr. 28**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 472/13 der Gemarkung Heuchling, Ringstraße 28 und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 46 „Baugebiet Am Dehnberger Weg“

- Überschreitung der Baugrenze

in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

- 4 Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz - 1. Teiländerung Bebauungsplan Nr. 7 "gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrieentlastungsstraße"  
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die 1. Teiländerung Bebauungsplan Nr. 7 „Industrieentlastungsstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird folgende Äußerung erhoben: Negative Auswirkungen auf die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Stadt Lauf a.d.Pegnitz sind zu verhindern.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

- 5 Kanalinspektion 2021 Lauf-Nord  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Auftrag für Kanalverfilmung 2021 Lauf Nord wird auf der Grundlage des Angebots vom 23.09.2021 an die Firma

Grellner & Baumgartner GmbH, Ortsfelsen 4 91257 Pegnitz,

zum Angebotspreis von 199.496,72 € (brutto) vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln, die im Jahr 2021 bereit gestellt werden.

Maßnahme Hh-Stelle benötigte Mittel €  
Kanalverfilmung Lauf Nord Produktkonto  
522 100  
200.000

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**6 Vollzug des BayStrWG - Widmung und Umstufung von öffentlichen Straßen und Wegen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der straßen- und wegerechtlichen Widmung und Umstufung in den Punkten 1 und 2 wird zugestimmt. Die Bestandsverzeichnisse der betroffenen Straßen und Wege sind entsprechend anzulegen bzw. zu berichtigen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**7 Industriemuseum Lauf, LEADER-Projekt „Mitmachen im Industriemuseum“  
-Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Ersten Bürgermeister der Stadt Lauf zur Vergabe des Auftrags über die Herstellung und Montage von Mitmachstationen für das Projekt „Mitmachen im Industriemuseum“ bis zu einer Auftragssumme von max. 230.000 €.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:21 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.11.2021

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald  
Verw.Ang.