

Stadtbauamt Lauf a. d. Pegnitz		
Eing.	04. Feb. 2020	
033/20	A	

Lauf-Schönberg, 05.08.2019

Stadt Lauf a. d. Pegnitz  
Stadtbauamt  
Urlasstraße 22  
91207 Lauf

**Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 32 „Baugebiet am Schulhaus, Schönberg“**

Sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Stadtbauamts, sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

Ich bin Eigentümer des Grundstückes im oben genannten Baugebiet in Schönberg und beabsichtigen kurz- bzw. mittelfristig ein Zweifamilienhaus auf unser Grundstück bauen zu lassen. Leider mussten wir feststellen, dass es aufgrund des Bebauungsplans des Stadtbauamts Lauf vom 03.11.1972 nicht möglich ist, ein modernes, attraktives, wirtschaftliches und energetisch effizientes Haus zu bauen.

Erfreulicherweise wurden in Schönberg in näherer Vergangenheit der Bau einiger Zweifamilienhäuser von Ihnen genehmigt, die diese Eigenschaften besitzen

Der Erwerb eines Grundstückes plus der Bau eines Hauses sind mit sehr hohen Kosten verbunden. Wenn man diese auf sich nimmt, wünscht man sich ein Haus zu bauen, welches die meisten persönlichen Ansprüche erfüllt.

Natürlich verstehen wir auch die Notwendigkeit und den Sinn eines Bebauungsplans. Allerdings halten wir einige Punkte in dem Bebauungsplan aus dem Jahr 1981 für überholt und leider auch sehr einschneidend, was den Entscheidungsspielraum eines Bauherrn angeht.

Aus diesen Gründen beantrage ich, den oben genannten Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB in folgenden Punkten zu ändern:

Nr.	Vorgabe im Bebauungsplan	Wir beantragen folgende <u>zusätzliche Möglichkeiten</u> :
1	Satteldach mit Dachneigung von 35 – 42° Kniestock bis 50 cm; 1 Vollgeschoss und 1 Teilgeschoss; Firstrichtung von Nord nach Süd bei den 4 Häusern im östlichen Teil des Baugebietes	Zeltdach mit 2 Vollgeschossen; Satteldach mit Dachneigung von 25 - 42° mit Kniestock bis 160 cm und Drehung der Firstrichtung der 4 Häuser im östlichen Teil des Baugebietes um 90 Grad; <u>Begründung:</u> - mehr Wohnraum und Stellflächen - zeitgemäßer und moderner Baustil - Möglichkeit der Anbringung einer energetisch besonders effizienten Photovoltaik-Anlage auf der Dach-Südseite
2	Dacheindeckung in Pfannen oder Ziegeln in fränkisch rot oder in Fleckton	Pfannen oder Ziegeln in anthrazit <u>Begründung:</u> - moderne und zeitgemäße Farbe, die auch auf zahlreichen Hausdächern in unmittelbarer Umgebung vorzufinden ist
3	Vorgegebene Größe der Garage	Doppelgarage mit einer Breite von maximal 7 Metern und einer Länge von maximal 9 Metern <u>Begründung:</u> - somit hat man hinter den Fahrzeugen einen Raum mit ca. 20 Quadratmetern, was die Lagerung von Autoreifen, Fahr- und Kleinkrafträdern sowie Gartengeräten ermöglicht